

AK. 54:70

Piirustus n:o 6460, päivätty 9.2.2009, muutettu 27.7.2009

Ritning nr 6460, daterad 9.2.2009, ändrad 27.7.2009

Espoo

Esbo

Kilo I, muutos

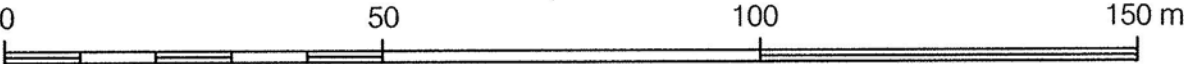
54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54066, tontti 5
Asemakaavan muutos

Kilo I, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Kvarteret 54066, tomt 5
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL-1

Toimitila- ja asumispalvelurakennusten korttelialue. (§§ 1-7)

Kvartersområde för byggnader för verksamhetsutrymme och boendetjänster. (§§ 1-7)

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— · ——— · —

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Namn på stadsdel.

KILO

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelsnummer.

54066

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

⌈ +40.2 ⌋
↓

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

e=0.70

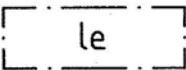
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För utevistelse reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.

1 §

Autopaikat
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
- 1 ap/50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohti
- 1 ap/200 k-m² teollisuus- ja varastotilaa sekä palveluasuntoja ja niihin liittyviä tiloja kohti.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Bilplatser
Bilplatser skall byggas minst:
- 1 bp/50 v-m² affärs- och kontorsutrymme
- 1 bp/200 v-m² industri- och lagerutrymme samt servicebostäder och till dessa anslutande utrymmen.

För den utöver byggrätten tillåtna våningsytan behöver inte byggas bilplatser.

2 §

Liike-, palvelu-, toimisto-, apu- ja terveydenhuoltotilat
Korttelialueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä liike-, toimisto-, palvelu- ja aputiloja. Asumispalvelukäyttöön liittyen alueelle saa sijoittaa myös terveydenhuoltotiloja.

Affärs-, service-, kontors-, hjälp- och hälsovårdsutrymmen.
På kvartersområdet får placeras till verksamheten anslutande affärs-, kontors-, service- och hjälputrymmen. I anslutning till boendetjänsterna får på området placeras också hälsovårdsutrymmen.

3 §

Vaihtoehtoiset käyttötarkoitukset
Korttelialueen käyttötarkoitukset ovat vaihtoehtoisia. Alueelle ei saa sijoittaa toimitilarakentamista samanaikaisesti palveluasumisen kanssa. Mikäli toimintoja halutaan sijoittaa alueelle samanaikaisesti, tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää erillinen selvitys, josta selviää, että toiminnot eivät aiheuta haittaa toisilleen.

Alternativa användningsändamål
Kvartersområdets användningsändamål är alternativa. På området får inte placeras verksamhetsutrymmen samtidigt med boendetjänsterna. Ifall man vill placera funktionerna på området samtidigt bör i anslutning till bygglovsansökan presenteras en separat utredning varav framgår att funktionerna inte stör varandra.

4 §

Pohjakerros
Pohjakerrokseen (korkeusasema +27) saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi korttelialueen toimintaan liittyviä toimisto-, palvelu- ja aputiloja enintään 20 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Bottenvåningen
I bottenvåningen (höjdläge +27) får utöver den i planen antecknade byggrätten placeras till kvartersområdets verksamhet anslutande kontors-, service- och hjälputrymmen högst 20 % av den i planen antecknade byggrätten.

5 §

Ullakko
Ullakolle saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi virkistys-, sauna- ja yhteistiloja enintään 200 k-m².

Vinden
På vinden får utöver den i planen antecknade byggrätten placeras rekreatiöns-, bastu- och gemensamma utrymmen, högst 200 v-m².

6 §

Palveluasuminen, parvekkeet ja terassit
Mikäli rakennuksen länsi-, pohjois- tai itäjulkisivun puolelle sijoitetaan asuntojen ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voidaan käyttää myös muuta ratkaisua.

Serviceboende, balkonger och terasser
Om på byggnadens västra, norra eller östra fasad placeras som bostädernas uteplats avsedd balkong eller terass skall den skyddas med ur bullerskyddsynpunkt ändamålsenliga glasväggar. Om med separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärdad kan också annan lösning användas.

7 §

Piha-alue
Pihan ne osat, joita ei käytetä oleskelua, kulkuteitä, pysäköintiä tai muuta vastaavaa tarkoitusta varten on istutettava. Mikäli korttelialueelle sijoitetaan palveluasuntoja tulee näiden oleskelualue sijoittaa melukatveeseen sekä erottaa selkeästi pysäköintialueesta ja huoltoliikenteestä.

Gårdsområdet
De delar av gården som inte används för utevistelse, färdvägar, parkering eller annat motsvarande ändamål skall förses med planteringar. Ifall på kvartersområdet placeras servicebostäder skall dessas uteplats placeras i skydd för buller och tydligt avskiljas från parkeringsområdet och servicetrafiken.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60- korkeusjärjestelmässä.
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



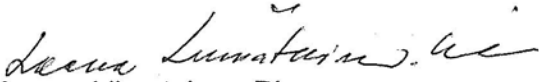
Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
generalplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 5.8.2009 5 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut under 5 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5. päivänä elokuuta 2009.

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5.8.2009.

Ksl		5.8.2009
Tarkistettu	Matias Kallio	27.7.2009
Nähtävillä MRA 27 §		25.5.-23.6.2009
Ksl		6.5.2009
Tarkistettu	Matias Kallio	27.4.2009
Nähtävillä MRA 30 §		23.2-9.3.2009
Kp	Kari Moilanen	9.2.2009
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130602
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6460
Kilo I, muutos	Piirtäjä SLe, MKa	Asianumero 366/503/2009
Asemakaavan muutos	Suunnittelija MKa	Päiväys 9.2.2009
		Arkistotunnus la2a
PW:suur-Leppävaara/Kilo I/130602/Kaava/130602b.dgn		

PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Leppävaara/130602.dgn