

Piirustusno 3049, päivätty 29.11.1979, muutettu 12.12.1984

54:15

Espoo

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelista 54064 ja 54083, korttelit 54075-54082,
54084, 54090-54098 ja 54126 sekä katu-, liikenne-
ja virkistysalueet
Asemakaava 1:2000

Kuninkainen

54. kaupunginosa, Kilo
Katu- ja puistoalue
Asemakaavanmuutos

Kilo I

54. kaupunginosa, Kilo
Katualue
Asemakaavanmuutos

Karamalmi

Ritningnr 3049, daterad 29.11.1979, ändrad 12.12.1984

Esbo

54. stadsdelen, Kilo
Del av kvarteren 54064 och 54083, kvarteren 54075-54082,
54084, 54090-54098 och 54126 samt gatu-, trafik-
och rekreatiomsområden
Stadsplan 1:2000

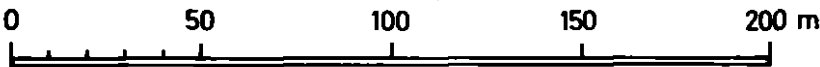
Konungsböle

54. stadsdelen, Kilo
Gatu- och parkområde
Stadsplaneändring

Kilo I

54. stadsdelen, Kilo
Gatuområde
Stadsplaneändring

Karamalmen



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(2 §)

Erillispientalojen korttelialue.
(1, 2 §)

Rivitalojen sekä kytkettyjen pientalojen korttelialue.
(1, 2 §)

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa myös rakentaa kerhotiloja (2, 3 §)

Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. (2, 3 §)

Liikerakennusten korttelialue.
(1, 2, 3 §)

Puisto.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Rautatiealue.

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(2 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1, 2 §)

Kvartersområde för radhus samt kopplade småhus.
(1, 2 §)

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
På området får även byggas klubbutrymmen. (2, 3 §)

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet. (2, 3 §)

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1, 2, 3 §)

Park.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Järnvägsområde.

Område för allmän parkering, genom vilket tomtinfart är tillåten.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AO-korttelialueilla:	2 autopaikkaa/asunto
A ja AOR-korttelialueilla:	1 autopaikka/85 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto
KL-korttelialueilla:	1 autopaikka/50 k-m ² liiketilaa kohti
Y-korttelialueilla:	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Korttelialueella saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1 §	Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas.
2 §	Bilplatser bör byggas enligt följande: Inom AO-kvartersområde: 2 bilplatser/bostad Inom A och AOR kvartersområde: 1 bilplats/85 v-m ² , dock minst 1,2 bilplatser/bostad Inom KL-kvartersområde: 1 bilplats/50 v-m ² affärsyta Inom Y-kvartersområde: Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m ² .
3 §	På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
— ... —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
— + —	Stadsdelsgräns.
————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— . — . —	Bestämmelsegräns.
— — —	Riktgivande bestämmelsegräns.

Tämän kaavan määräysten absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

~~✕✕~~

Kaupunginosan numero.

54

Korttelin numero.

54075

Kadun tai puiston nimi.

KILONTIE

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000

Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusosalalla.
Mikäli samalla rakennusosalalla on kaksi arabialaista ykköistä voidaan alueesta muodostaa
a) kaksi tonttia joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.
b) yksi tontti jolle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa.
Arabialainen kakkonen rakennusosalalla ilmoittaa, että alueesta voidaan muodostaa myös kaksi erillistä tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.
Tontille, jolle saa rakentaa vain yhden asunnon ja jonka pinta-ala on yli 1 000 m² saa kuitenkin aina lisäksi rakentaa sivuasunnon huoneistoalaltaan korkeintaan 40 m².

1

2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.2

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

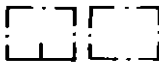
Arabiskt tal, som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.
Två arabiska ettor på samma byggnadsyta anger att av området kan bildas
a) två tomter där man på vardera får bygga en bostad.
b) en tomt där man får bygga högst två bostäder.
En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två skilda tomter, där man på vardera får bygga en bostad.
På tomt, där man får bygga endast en bostad och som till arealen är över 1 000 m² får man dock alltid bygga en sidobostad, som till lägenhetsytan är högst 40 m².

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

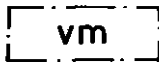
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.



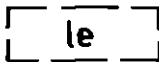
Byggnadsyta.

Muuntamon rakennusala.



Byggnadsyta för transformator.

Ohjeellinen pallo- tai leikkikenttä.



Riktgivande boll- eller lekplan.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.



Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Katu.



Gata.

Katuaukio.



Öppen plats.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata/väg.

Pysäköimispaikka.

p

Parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ungefärligt läge för utfart.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.



Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.



Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Rakennus, joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Katualueen osa joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

Liikennealueen ylittävä katu.

Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Suojeltava rakennus.
Rakennuksen ulkonäkö sekä lähiympäristö on säilytettävä ja/tai korjattava museoviraston ohjeiden mukaisesti.

a

Gågata under gata eller trafikområde.

s

Byggnad som får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

ks

Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

ly

Gata som korsar trafikområde i nivå över detta.

dB

Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att yttervägg- och fönsterskonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.

sr

Byggnad som bör skyddas.
Byggnadens yttre samt närmiljön bör bevaras och/eller istandsättas enligt museiverkets anvisningar.

Kaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 19.12.1984 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 19.12.1984 under 17 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19 päivänä joulukuuta 1984
Godkänd av stadsfullmäktige den 19.12.1984

Vahvistettu ympäristöministeriössä 16 päivänä helmi-kuuta 1987
Fastställd i miljöministeriet den 16. 2.1987

38	Kv		19.12.1984
37	Kh, korjattu 12.12.1984	<i>Matti Mäkinen</i>	11.12.1984
35	Ksl		12.4.1984
34	Aj		4.4.1984
33	Tarkistettu ja piirretty uusi kartta	<i>Matti Mäkinen</i>	15.3.1984
32	Nähtävänä 39 5		21.3.-8.4.1983
31	Kh, korjattu 9.2.1983	<i>Matti Mäkinen</i>	1.2.1983
26	Ksl		9.9.1982
25	Aj, korjattu 2.9.1982	<i>Matti Mäkinen</i>	1.9.1982
31	Kh, pal., korjattu 30.3.1982	<i>Matti Mäkinen</i>	5.1.1982
26	Ksl		24.9.1981
25	Aj, korjattu 14.9.1981	<i>Matti Mäkinen</i>	9.9.1981
24	Tarkistettu ja piirretty uusi kartta	<i>Matti Mäkinen</i>	20.8.1981
23	Nähtävänä 154 5		22.1.-8.2.1980
22	Aj, korjattu 12.12.1979		5.12.1979
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Käsitellyt / Muutokset	Numero 3049
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		Päiväys 29.11.1979	Alue 43230 / 30700
Kuninkainen, asemakaava - Karamalmi, asemakaavanmuutos - Kilo I, asemakaavanmuutos - Haukkakallio-Leppäsilta, asemakaavanmuutos		Piirittäjä LLa	mittakaava 1:2000
Viite		Seurantaohjelma MHz, PNa, JKö	Arkistotunnus 1a, 2a/arkku 1

Paitsi kortteileita 54083 osa, 54085 - 54089 ja 57046 ja 57047