

Piirustus n:o 4176, päivätty 4.6.1987 muutettu 8.5.1990

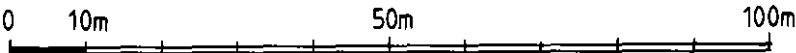
AK.54.22

Espoo

Kuninkainen

Asemakaavanmuutos 1:1000

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelista 54093-54094 ja
kortteli 54126 sekä liikennealueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea. Kaavassa mer-
kityn rakennusoikeuden lisäksi saa porrashuoneen yhtey-
teen rakentaa asuntojen yhteiskäyttöön tulevia yhteis- ja
säilytystiloja 30 k-m2 porrashuonetta kohtaan.
(kts. myös 1 ja 2 §).

AK

Asuinrakennusten korttelialue.
Julkisivujen yleisvärin tulee olla tumma.
(kts myös 1 ja 2 §).

A

Yksi-kaksiasuntoisten, kaksikerroksisten erillispien-
talojen korttelialue.
(kts. myös 1, 2 ja 3 §).

AO-1

Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia yhteis-
tiloja, kuten kerho-, urheilu- ja askartelutiloja sekä
talonmiehen asunnon.
Rakennuksen ulkoarkkitehtuurin on oltava huvilamainen.

AH

Rautatiealue.

LR

Ritning.nr 4176, daterad 4.6.1987, ändrad 8.5.1990

Esbo

Konungsböle

Stadsplaneändring 1:1000

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarteren 54093-54094 och
kvarteret 54126 samt trafikområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshöghus.
Fasadernas huvudsakliga färg bör vara ljus. Utöver den
i planen angivna byggnadsrätten får i anslutning till
trapphuset byggas 30 v-m2 uppehålls- och förvarings-
utrymmen för bostädernas gemensamma bruk.
(se även 1 och 2 §).

Kvartersområde för bostadshus.
Fasadernas huvudsakliga färgskala bör vara mörk.
(se även 1 och 2 §).

Kvartersområde för fristående småhus 1 två våningar inne-
hållande en-två bostäder.
(se även 1, 2 och 3 §).

Kvartersområde för servicebyggnader som betjänar boende.
På området får byggas gemensamma utrymmen för bostädernas
behov såsom klubb-, sport- och hobbyutrymmen samt bostad
åt gårdskarlen.
Byggnadens arkitektur bör vara villabetonad.

Järnvägsområde.

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.	1 §	Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:	2 §	Bilplatser bör byggas enligt följande:
A0-korttelialueilla: 2 autopaikkaa/asunto		Inom A0-kvartersområde: 2 bilplatser/bostad
AH-, AK- ja A-korttelialueilla: 1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto, sekä 1 ap/50 k-m2 liike- ja työpaikkatilaa kohden.		Inom AH-, AK- och A-kvartersområde: 1 bilplats/85 v-m2 dock minst 1 bp/bostad samt 1bp/50 v-m2 affärs- och arbetsutrymme.
Asuinrakennusten ulkoarkkitehtuuri on oltava huvilamainen ja värisävy vaalea.	3 §	Bostadsbyggnadernas arkitektur bör vara villabetonad och färgskalan ljus.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—...—	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	800	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	—————	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— . — . — .	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — — —	Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	—————	Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	54	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	54093	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	RUOTUTIE	Namn på gata eller park.
Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja työpaikkatiloja varten, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Paljon ja/tai raskasta huoltoliikennettä vaativia toimintoja ei saa sijoittaa em. tiloihin.	(700)	Beteckningen anger, hur stor del av byggnadsrätten får användas för affärs- och/eller arbetsutrymmen, som inte verkar störande på boendet. Mycket och/eller tung servicetrafik fordrande verksamheter får inte placeras i nämnda utrymmen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alue.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huoltellussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo sallitaan.

Pysäköimispaikka.

Autotallirakennusten rakennusala.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.

Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).

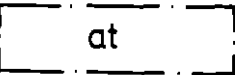
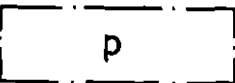
Suojeltava rakennus.
Rakennuksen ulkoasu sekä puistomainen ympäristö on säilytettävä.

Rakennus joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

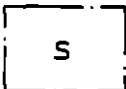
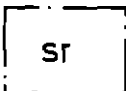
II



le



dB



Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

För lek- och utevistelse reserverad område.

Del av område vars trädbestånd bör hållas livskraftigt och som vid behov bör förnyas så, att dennes landskapsbildande betydelse bibehålles.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, genom vilken infart till tomt är tillåten.

Parkeringsplats.

Byggnadsyta för bilgarage.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd.

Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att yttervägg- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A).

Byggnad som bör skyddas.
Byggnadens yttre samt den parkaktiga omgivningen bör bevaras.

Byggnad som får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Clats Platten

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 16.5.1990 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 16.5.1990 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Hubert Edwards

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16 päivänä touko kuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.5.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 22 päivänä lokakuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 22. 10. 1990

38	Kv		16.5.1990
37	Kh, korjattu 8.5.1990	Mane/Hela	10.4.1990
35	Ksl		19.9.1989
34	Kaj.		5.9.1989
33	Piirretty uudelleen Tarkistettu	Mane/Hela	30.8.1989
32	Näht. 39 §:n mukaan		5 - 19.4.1988
31	Kh, korjattu 31.3.-88	Mane/Hela	15.3.1988
26	Ksl		25.6.1987
25	Aj		10.6.1987
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muutos	Numero 4176
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
KUNINKAINEN Asemakaavanmuutos		Päiväys 4.6.1987	Alue 13231 / 13070'
Viite		Piirtäjä LLa	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus Ia 2a / arkku 3