

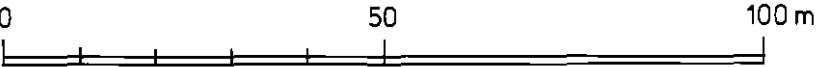
Piirustus n:o 4896 , päivätty 9.11.1992 , muutettu

AK. 54:28  
Espoo

Kuninkainen, muutos

54. kaupunginosa, Kilo  
Osa korttelista 54126 sekä  
kadunnimen muutos  
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.  
Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea. Kaavassa mer-  
kityn rakennusoikeuden lisäksi saa porrashuoneen yhteyteen  
rakentaa asuntojen yleiskäyttöön tulevia yhteis- ja säily-  
tystiloja 30 k-m2 porrashuonetta kohti.  
(kts. myös 1 ja 2 §).

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-  
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

AK

— . . . —

————

— . — . —

————

54

Ritning nr. 4896 , daterad 9.11.1992 , ändrad

Esbo

Konungsböle, ändring

54 stadsdelen, Kilo  
Del av kvarteren 54126 samt  
ändring av gatunamn  
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshöghus.  
Fasadernas huvudsakliga färg bör vara ljus. Utöver den  
i planen angivna byggnaderätten får i anslutning till  
trapphuset byggas 30 v-m2 uppehålls- och förvarings-  
utrymmen för bostädernas gemensamma bruk.  
(se även 1 och 2 §).

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusoikeudesta saa käyttää liike- ja työpaikkatiloja varten, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Paljon ja/tai raskasta huoltoliikennettä vaativia toimintoja ei saa sijoittaa em. tiloihin.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alue.

Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Autotallirakennusten rakennusala.

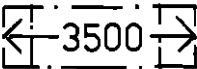
Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa. Katu.

Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).

54126

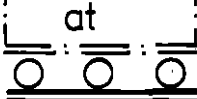
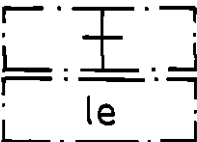
RUOTUTOR

3500



(700)

II



dB

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

Beteckningen anger, hur stor del av byggnadsrätten får användas för affärs- och/eller arbetsutrymmen, som inte verkar störande på boendet. Mycket och/eller tung servicetrafik fordrande verksamheter får inte placeras i nämnda utrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

För lek- och utevistelse reserverad område.

Del av område vars trädbestånd bör hållas livskraftigt och som vid behov bör förnyas så, att dennes landskapsbildande betydelse bibehålles.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Parkeringsplats.

Byggnadsyta för bilgarage.

Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd. Gata. Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A).

**1 §**

Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar för inte byggas.

25

Bilplatser bör byggas enligt följande:  
Inom AK-kvartersområde 1 bilplats/85 v-m2 dock minst  
1 bp/bostad samt  
1 bp/50 v-m2 affärs- och  
arbetsutrymme.

Paragraf 1 af Lov om Arbejdsgiveransvar i Arbejdsskade- og Erstatningslovgivningen, som medfører, at arbejdsgiveren har et særligt ansvar for at sikre, at medarbejderne er sikret tilstrækkelig beskyttelse og sikring mod arbejdsskade og sygdom, og at arbejdsgiveren har et særligt ansvar for at sikre, at medarbejderne er sikret tilstrækkelig beskyttelse og sikring mod arbejdsskade og sygdom, og at arbejdsgiveren har et særligt ansvar for at sikre, at medarbejderne er sikret tilstrækkelig beskyttelse og sikring mod arbejdsskade og sygdom.

|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
|                                                                                       |                                                               |  |                                  |                                |
| 37                                                                                    | Kh                                                            |  | 27.9.1994                        |                                |
| 32                                                                                    | Nähtävänä 39 §                                                |  | 16.5.-6.6.1994                   |                                |
| 31                                                                                    | Kh                                                            |  | 19.-25.4.1994                    |                                |
| 26                                                                                    | Ksl PKa                                                       |  | 18.11.1993                       |                                |
| 23                                                                                    | Näht. RakA 154 §:n mukaan                                     |  | 11.1.-8.2.1993                   |                                |
| 22                                                                                    | Kaj                                                           |  | 17.11.1992                       |                                |
|  | Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto<br>Esbo stadsplaneringsverk |  | Alue<br>1320307<br>130707        | Numero<br>4896                 |
|                                                                                       | Asemakaavoosasto<br>Stadsplaneavdelningen                     |  | Käsitellyt / Muutos<br>9.11.1992 | Päiväys<br>9.11.1992           |
| Kuninkainen , muutos<br>asemakaavanmuutos                                             |                                                               |  | Päättäjän<br>E-MW                | Mittakaava<br>1:1000           |
| Viite<br>DNo 01112/93/503                                                             |                                                               |  | Suunnittelija<br>MHz             | Arkistotunnus<br>1a 2a arkku 3 |