

Piirustus n:o 5822, päivätty 16.10.2001, muutettu 10.3.2003

Ritning nr 5822, daterad 16.10.2001, ändrad 10.3.2003

AK. 54:58

Espoo

Kuninkainen

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54098
Asemakaavanmuutos

Kuninkainen, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54097 sekä katualue
Asemakaavanmuutos

Esbo

Konungsböle

Stadsdel 54, Kilo
Kvarter 54098
Detaljplaneändring

Konungsböle, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Kvarter 54097 samt gatuområden
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(§§ 1 ja 2)



Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa oleva numero osoittaa sen korttelin, jonka autopaikat on alueelle sijoitettu.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



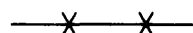
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(§§ 1 och 2)

Kvartersområde för bilplatser.
Siffran inom parentes anger det kvarter vars bilplatser bör förläggas till området.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KILO

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

54097

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2400

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter
våningsyta.

IV

Romalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun tai pai-
koituslaitoksen maanpäällisten tasojen
enimmäismäärän.

Romersk siffra anger största tillåtna
antal våningar i byggnader, byggnad
eller del därav eller maximiantalet
parkeringsdäck ovan markytan.

(m)

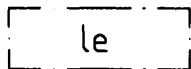
Rakennuksen ensimmäinen maanpäälli-
nen kerros on rakennettava liiketiloiksi.

Byggnadens första våning ovan mark-
ytan skall byggas som affärslokaler.



Rakennusala.

Byggyta.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu
alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad
del av område.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



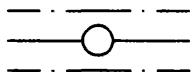
Luonnontilassa säilytettävä tai puilla ja
pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som skall bevaras
i naturtillstånd eller planteras med
träd och buskar.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart
är förbjuden.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/100 asunto-k-m2.	Bilplatser bör byggas 1 bp/100 v-m2 bostadsyta.
2 §	Yli 3 m korkeuteen maanpinnasta ulottuvien julkisivun osien tulee olla yleisilmeeltään vaaleita, lämpimän värisiä.	Delar av fasaden som sträcker sig över 3 m från markytan bör generellt vara ljusa, varmt pastell färgade.
3 §	Lisäksi sallitaan asukkaiden yhteisiä askartelu- ja kerhotiloja rakennusoikeu- teen laskettavien tilojen lisäksi enintään 5 % kerrosalasta.	Dessutom tillåts för invånarna gemen- samma hobby- och klubbrum, högst 5 % utöver de i byggrätten inräknade utrymmena.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separata tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10. 3. 2003
pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 10. 3. 2003 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä maaliskuuta 2003

Godkänd i stadsfullmäktige den 10. 3. 2003

	Kv, korjattu	Marja-Terttu Salo	10.3.2003
	Korjattu	Marja-Terttu Salo	21.1.2003
	Kh		14.1.2003
	Korjattu	Marja-Terttu Salo	27.5.2002
	Ksl		16.5.2002
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mane Hetzer	6.5.2002
	Nähtävänä MRA 27 §		25.3.-25.4.2002
	Korjattu	Marja-Terttu Salo	12.3.2002
	Ksl		7.3.2002
	Nähtävänä MRA 30 §		26.11.-31.12.2001
	Korjattu	Marja-Terttu Salo	26.10.2001
7545/2001/503	Ksl		25.10.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130708	Piir.nro 5822
	Asemakaavayksikkö Detalijplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 7545/2001/503
Kuninkainen Kuninkainen, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 16.10.2001
		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus la2a/arkku3
PW:suur-Leppävaara/Kuninkainen/130708/kaava/130708.f.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/