

AK.54:67
Espoo

Kuninkainen

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54081
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispienitalojen korttelialue
(1 ja 2§)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

54
KIL
54081

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

1

Arabialainen numero, mikä osoittaa
suurimman sallitun asuntojen luku-
määrän rakennusalueella. Mikäli samalla
rakennusalueella on kaksi arabialaista
ykköstä voidaan alueesta muodostaa:
a) kaksi tonttia jolle kummallekin saa
rakentaa yhden asunnon.
b) yksi tontti jolle saa rakentaa
korkeintaan kaksi asuntoa.
Tontille, jolle saa rakentaa vain yhden
asunnon ja jonka pinta-ala on yli
1 000 m² saa kuitenkin aina lisäksi
rakentaa sivuasunnon huoneistoalaltaan
korkeintaan 40 m².

Esbo

Konungsböle

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54081
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 och 2§)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Arabiskt tal, som anger högsta tillåtna
antal bostäder på byggnadsytan.
Två arabiska ettor på samma byggnads-
yta anger att av området kan bildas:
a) två tomter där man på vardera
får bygga en bostad.
b) en tomt där man får bygga högst
två bostäder.
På tomt, där man får bygga endast
en bostad och som till arealen är
över 1 000 m² får man dock alltid
bygga en sidobostad, som till lägen-
hetsytan är högst 40 m².

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



Lehtipuilla istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Del av område som skall planteras med lövträd eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.



Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

1 §

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellari-kerroksia ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

2 §

**Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
AO-korttelialueilla:
2 autopaikkaa/asunto.**

**Bilplatser bör byggas enligt följande:
Inom AO-kvartersområde:
2 bilplatser/bostad.**

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 14.11.2007 31 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 14.11. 2007 under 31 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.päivänä marraskuuta 2007.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 14.11.2007.

	Ksl	AP	14.11.2007
	Tarkistettu	<i>Matti Kallio</i>	5.11.2007
	Nähtävillä MRA 27 §		1.10.-15.10.2007
	Ksl		12.9.2007
	Nähtävillä MRA 30 §		14.5.-13.6.2007
5638/503/2006	Kp		17.4.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130710	Pilr.nro 6272
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 5638/503/2006
Kuninkainen Asemakaavan muutos		Piiritys ME	Päiväys 17.4.2007
		Suunnittelija MKa	Arkistotunnus la2a/arkku1
PW: suur-Leppävaara/Kuninkainen/130710/kaava/130710b.dgn			

PW:arkisto\vahvistuneet\