

AK. 54:73

Piirustus n:o 6571, päivätty 10.5.2010, muutettu 29.11.2010

Ritning nr 6571, daterad 10.5.2010, ändrad 29.11.2010

Espoo

Kuninkainen

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54093
Asemakaavan muutos

Kilo I, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54093
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
(§ 1, 2 ja 3)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

54

Kaupunginosan numero.

Esbo

Konungsböle

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54093
Detaljplaneändring

Kilo I, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54093
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
(§ 1, 2 och 3)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

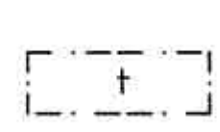
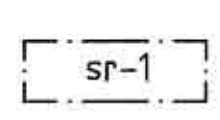
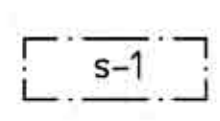
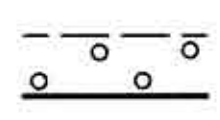
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

54093

390

II



1 §

2 §

3 §

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Julkisivuun saa tehdä ainoastaan palauttavia muutoksia. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Ohjeellinen istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolittelussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Asunnot: 1 ap 85 k-m2 kohti, kuitenkin vähintään 1,5 ap/asuntoa kohti
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap 50 k-m2 kohti.

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

Uudisrakennuksen on muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väaritykseltään sopeuduttava olemassaolevaan rakennettuun ympäristöön.

Alueelle ei saa rakentaa päivittäistavara-

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggyta.

Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Kulturhistoriskt värdefull skyddad byggnad som inte får rivas. I fasaden får göras enbart återställande ändringar. Om åtgärder som rör byggnaden ska förhandlas med museimyndigheten.

Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Om åtgärder som rör byggnaden ska förhandlas med museimyndigheten.

Riktgivande del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:
- Bostäder: 1 bp per 85 v-m2, dock minst 1,5 bp/bostad
- Affärs- och kontorslokaler: 1 bp per 50 v-m2.

Bilplatser får byggas på annan tomt enligt avtal mellan fastigheterna.

Nybyggnaderna ska till formen, materialet och färgsättningen harmoniera med den existerande byggda miljön.

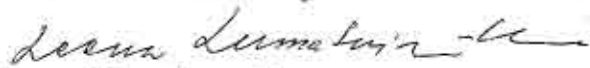
I området får inte byggas dagligvaruaffär.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan
pöytäkirjan 8.12.2010 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stads-
planeringsnämnds beslut 8.12.2010 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Leena Liimatainen-Rinne
palvelupäällikkö
tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8. päivänä joulukuuta 2010.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 8.12.2010.

Ksl		8.12.2010
Tarkistettu	Matias Kallio	29.11.2010
Nähtävillä MRA 27 §		18.10 - 16.11.2010
Ksl		30.9.2010
Tarkistettu	Matias Kallio	20.9.2010
Nähtävillä MRA 30 §		24.5. - 22.6.2010
Kp	Kari Moilanen	10.5.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130712
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6571
Kuninkainen		Mittakaava 1:1000
		Asianumero 1035/503/2010
Asemakaavan muutos		Piirtejä MHy, MKa
		Päiväys 10.5.2010
		Suunnittelija MKa
		Arkistotunnus 1a2a
PW:suur_Leppävaara/Kuninkainen/130712/kaava/130712b.dgn		