

AK.54:41

Piirustus n:o 3956, päivätty 6.2.1986, muutettu 29.10.1996

Espoo

Karaniitty

54. kaupunginosa, Kilo
Korttelit 54068-54070, 54072,
osa korttelia 54082 ja 54071 sekä
katu-, liikenne- ja virkistys-
alueet

57. kaupunginosa, Karakallio
Osa virkistysaluetta
Asemakaava

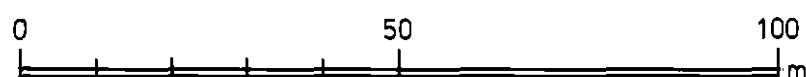
Karamalmi

54. kaupunginosa, Kilo
Katualueet
Asemakaavanmuutos

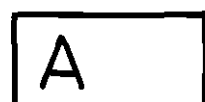
Kuninkainen

54. kaupunginosa, Kilo
Katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



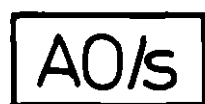
Asuinrakennusten korttelialue.
Tontin kerrosalasta saa enintään 50 % rakentaa kerrostaloiksi.
(§ 1, 2).



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
(§ 1, 2).



Erillispientalojen korttelialue.
(§ 1, 2).



Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten ulkoarkkitehtuurin on oltava jälleenrakennuskauden pientalohengen mukainen.
(§ 1, 2).

Ritning nr 3956, daterad 6.2.1986, ändrad 29.10.1996

Esbo

Karaängen

54 stadsdelen, Kilo
Kvarteren 54068-54070, 54072,
del av kvarteret 54082 och 54071 samt
gatu-, trafik- och rekreations-
områden

57 stadsdelen, Karabacka
Del av rekreationsområdet
Stadsplan

Karamalmen

54 stadsdelen, Kilo
Gatuområden
Stadsplaneändring

Konungsböle

54 stadsdelen, Kilo
Gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsbyggnader.
Av tomtens våningsyta får högst 50 % byggas som våningshus.
(§ 1, 2).

Kvartersområde för radhus och andra koppelade bostadshus.
(§ 1, 2).

Kvartersområde för fristående småhus.
(§ 1, 2).

Kvartersområde för fristående småhus.
Byggnadernas yttre arkitektur bör vara i återuppbyggnadstidens småhus anda.
(§ 1, 2).



Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(§ 1).

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet.
(§ 1).



Liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue.
(§ 1, 2, 3, 4).

Kvartersområde för affärs-, kontors- och servicebyggnader.
(§ 1, 2, 3, 4).



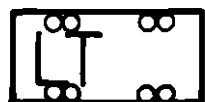
Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennusoikeudesta saa korkeintaan 40 % käyttää toimisto- ja liiketilana.
Päivittäistavarakaupan rakentamista ei sallita korttelialueella.
(§ 1, 2, 3, 4).

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för ickemiljöstörande industri.
Av byggnadsrätten får högst 40 % användas som kontors- och affärsutrymme.
De är inte tillåtet att bygga dagligvaruaffär på kvartersområdet.
(§ 1, 2, 3, 4).



Puisto.

Park.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.



Yleinen pysäköintialue jonka kautta ajo tontille on sallittu.

Område för allmän parkering, genom vilket infart till tomten är tillåten.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KIL

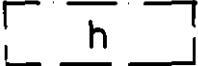
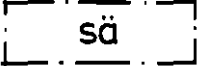
Kaupunginosan nimi.

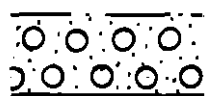
Stadsdelens namn.

54068

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KARANTIE	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennuksen suurinta sallittua korkeutta määrättäessä lasketaan kerroskorkeudeksi 350 cm.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Vid bestämmandet av byggnads största tillåtna höjd räknas som våningshöjd 350 cm.
1	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusala-	Arabisk siffra anger största antalet av bostäder på byggnadsyta.
$e=0.30$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilua ja virkistystä palvelevan huoltorakennuksen.	Byggnadsyta, där servicebyggnad för sport och rekreation får placeras.
	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Rakennus joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Byggnad som får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
	Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tammi. Puun ja sen juuriston vahingoittaminen tai ympäristön muuttaminen siten, että siitä koituu puun elintoiminnoille haittaa, on kielletty.	Med stöd av naturskyddslagen fredad ek. Skadande av trädet eller dess rötter eller ändrande av miljön så att därav förändleds olägenheter för trädets livsfunktioner är förbjudet.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av område, som skall planteras med träd och buskar.



Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Del av område, som i sin helhet skall anläggas som skyddsgrönområde.



Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



Katu.

Gata.



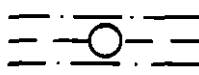
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gångtrafik och cykeltrafik reserverad gata.

+26.5

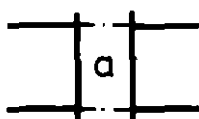
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Ungefärlig markhöjd.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



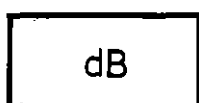
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulukatu.

Gågata under gata eller trafikområde.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Korttelialue, jolla työ- ja asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 32 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Kvartersområde inom vilket arbets- och bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 32 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.



Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava melueste.

Beteckning, som anger att området bör förses med bullerskydd.

15

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

A- ja AR-alueella:

1,5 autopaikka/asunto

På A- och AR-område:

1,5 bilplatser/bostad.

AO- ja AO/s-alueella:

2 autopaikka/asunto.

På AO- och AO/s-område:

2 bilplatser/bostad.

K- ja KTY-alueella:

1 autopaikka/50 k-m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti ja 1 autopaikka/ 100 k-m² varastotilaa kohti.

På K- och KTY-område:

1 bilplats/50 v-m² kontors-, arbets- och affärsutrymme och 1 bilplats/100 v-m² förvaringsutrymme.

YOS-alueella:

Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

På YOS-område:

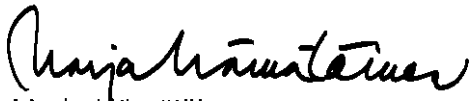
Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m².

- | | | |
|-----|---|--|
| 2 § | Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa. | Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas. |
| 3 § | Tontille saa rakentaa asuntoja kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. | På tomt får byggas bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens verksamhet. |
| 4 § | Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. | Kvartersområdet får inte användas som öppet lagerområde. |

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Stadsplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

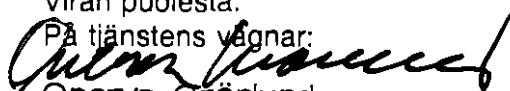


Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 9.12.1996 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.12.1996 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens vägnar:



Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä joulukuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.12.1996.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13. päivänä elokuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 13.8.1998

	Kv		9.12.1996
	Kh		19.11.1996
	Korjausesitys Kh:lle	<i>Mane Hetzer</i>	29.10.1996
	Ksl AP		24.10.1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Mane Hetzer</i>	15.10.1996
	Nähtävänä 39 §		19.2.-11.3.1996
	Kh		6.2.1996
	Korjausesitys kh:lle	Marja Hämäläinen	17.1.1996
34	Ksl AP		14.12.95 - 11.1.96
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mane Hetzer	4.12.1995
34	Ksl, poistettu listalta AP		22.9.1994
	Tarkistettu, piirretty uusi kartta, aluerajaa muutettu	Mane Hetzer	13.9.1994
34	Ksl, pal AP		24.3. - 14.4.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mane Hetzer	15.3.1994
34	Ksl, pal.		11.6.1992
33	Tarkistettu	Lauri Tuokko	25.5.1992
32			21.8. - 4.9.1989
31	Kh		13.6.1989
	Korjattu	Mane Hetzer	19.9.1988
26	Ksl		15.9.1988
25	Aj		31.8.1988
	Tarkistettu, piirretty uusi kartta	Mane Hetzer	25.8.1988
	Uusi ohjelma hyväksytty ksl:ssa 11.2.1988		
32	Nähtävänä 39 §		10. - 24.11.1986
31	Kh		23.9. - 7.10.1986
26	Ksl		20.2.1986
25	Aj		12.2.1986
	Piirretty uusi kartta		
23	Näht. 154 § (Kuninkainen)		22.1. - 8.2.1980
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130800 (1320400) (1320104) (1320308)	Piir.nro 3956
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00434/94/503
Karaniitty, asemakaava Karamalmi, Kuninkainen, asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW	Paivays 6.2.1986
		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus la 2a/Arkku3