

Piirustus n:o 7155, päivätty 12.9.2018

Ritning nr 7155, daterad 12.9.2018

Espoo

Esbo

Karaniitty

Karaängen

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54071Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54071MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluenro 130800 Hyväksytty 9.12.1996

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 130800 Godkänd 9.12.1996

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANELETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Erillispientalojen korttelialue.
(1-5 §)Kvartersområde för fristående småhus.
(1-5 §)3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

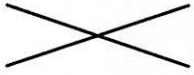
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KIL

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

54071

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

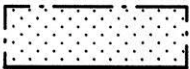
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

$e=0.15$

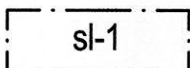
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



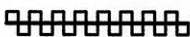
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu luonnonmuistomerkki.

Del av område där det finns ett naturminnesmärke som är skyddat i enlighet med naturvårdslagen.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PYSÄKÖINTI

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
-2 ap/asunto.
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
-1 pp/30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään
2 pp/asunto.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

- 2 § Asuntojen käyttöön tulevia autonsäilytys-, varasto- ja yhteistiloja enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

MELU

- 3 § Kortteli sijaitsee melualueella. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että asunnoille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohje-arvot eivät ylitä.

PIHA

- 4 § Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

HULEVEDET

- 5 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaisesta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
-2 bp/bostad.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
-1 cp/30 v-m² bostad, men minst
2 cp/bostad.

EXTRA BYGGRÄTT

Garage, förråd och gemensamma utrymmen för bostäderna högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.

BULLER

Kvarteret ligger inom bullerområdet. Ansökan om bygglov ska kompletteras med en bullerbekämpningsplan som visar att riktvärdena för buller i bostäder, på terrasser samt på lek- och uteplatser inte överskrider.

GÅRD

Gården ska ge ett lummigt intryck. De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 28.11.2018 (pöytäkirjan 168 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 28.11.2018 (168 § i protokollet).

	Ksl		28.11.2018
	Nähtävillä MRA 27§		1.-30.10.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Sari Metsälä	12.9.2018
	Nähtävillä MRA 30§		19.2.-20.3.2018
4480/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	22.1.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130803	Piir.nro 7155
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4480/10.02.03/2017
Karaniitty Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 12.9.2018
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			