

Piirustus n:o 4174, päivätty 4.6.1987, muutettu 20.2.1996

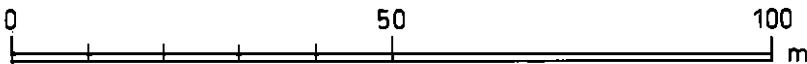
AK.54:40

Espoo

Kuninkainen lounainen

**54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelista 54083,
korttelit 54085-54089 sekä
katu- ja virkistysalueet
Asemakaava**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Julkisivujen yleisvärin tulee olla vaalea.
Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa porrashuoneen yhteyteen rakentaa asuntojen yhteiskäyttöön tulevia yhteis- ja säilytystiloja 30 k-m² porrashuonetta kohti.
(1,2 §).



Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä ja kytkettyjä pientaloja.
(1, 2, 3 §).



Erillispientalojen ja työtilojen korttelialue.
Kullekin rakennusalueelle saa rakentaa yhden asunnon ja sen lisäksi ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa.
(2 §).



Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
(2 §).



Puisto.

Ritning nr 4174, daterad 4.6.1987, ändrad 20.2.1996

Esbo

Konungsböle sydvästra delen

**54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarteret 54083,
kvarteren 54085-54089 samt
gatu- och rekreationsområden
Stadsplan**

Skala 1:1000

**STADSPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för flervåningshus.
Fasadernas huvudsakliga färg bör vara ljus.
Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får i anslutning till trapphuset byggas 30 v-m² uppehålls- och förvaringsutrymmen för bostädernas gemensamma bruk.
(1, 2 §).

Kvartersområde för småhus.
På området får byggas fristående och koppelade småhus.
(1, 2, 3 §).

Kvartersområde för fristående småhus och arbetsutrymme.
På varje byggnadsyta får byggas en bostad och därutöver ickemiljöstörande arbetsutrymme.
(2 §).

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet.
(2 §).

Park.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Riktgivande bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.

54
54083

Kaupunginosan numero

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KILONTIE

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats eller park.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

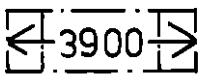
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantal, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Beteckningen anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

e=0.25

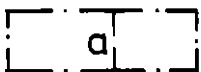
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



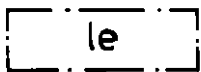
Rakennusala.
Yksikerrokset varastorakennukset ja autokatokset saa sijoittaa merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.

Byggnadsyta.
Förrådsbyggnader i en våning och biltak får placeras oberoende av de i planen antecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av kvarter som bör planteras eller utan grannens tillstånd närmare än 4 meter från ifrågavarande granntomts gräns.



Auton säilytyspaikan rakennusala.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

För lek och utevistelse reserverad del av område.



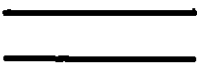
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.

Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.



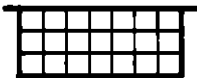
Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras tät med träd och buskar.



Katu.

Gata.



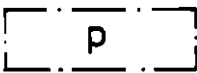
Katuaukio, jolla voidaan rajoittaa läpikulkevaa liikennettä.

Öppen plats, på vilken genomgående trafik kan begränsas.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



Pysäköimisalue. Alueella saa rakentaa autokatoksia sekä autotalleja.

Parkeringsområde. Inom området får byggas biltak samt bilgarage.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



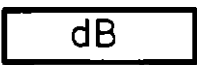
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Lehtipuilla istutettava katualueen tai tontin osa.

Del av gatu- eller tomtområde som bör planteras med lövträd.



Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 35 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 35 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.

1 §

Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovanjord belägna källarvåningar får inte byggas.

2 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser bör byggas enligt följande:

AK-korttelialueella:

1 autopaikka/85 k-m².

Inom AK-kvartersområde:

1 bilplats/85 v-m².

AP-korttelialueilla:

1,2 autopaikkaa/ asunto.

Inom AP-kvartersområde:

1,2 bilplatser/bostad.

AOT-korttelialueella:

2 autopaikkaa/ asunto ja 1 autopaikka/50 m² työtila k-m².

Inom AOT-kvartersområde:

2 bilplatser/bostad samt 1 bp/50 v-m² arbetsutrymme.

YOS-korttelialueella:

Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

Inom YOS-kvartersområde:

Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m².

3 §

Korkeintaan 65 % tehokkuusluvulla ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa sijoittaa 1. kerrokseen.

Högst 65 % av i exploateringstalet angivna byggnadsrätten får placeras i 1. våningen.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
10.6.1996 pöytäkirjan 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 10.6.1996 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10. päivänä kesäkuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.6.1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 1.päivänä heinäkuuta 1998
Fastställd i miljöministeriet den 1.7.1998

	Kv		10.6.1996
	Kh		21.5.1996
34	Ksl	AP	29.2.-14.3.1996
	Tarkistusesitys Ksl:lle	Mane Hetzer	20.2.1996
32	Näht. 39 §		6. - 27.2.1995
31	Kh		24.1.1995
	Korjauseistys kh:lle, rajausta muutettu	Mane Hetzer	16.11.1994
	Korjattu	Lauri Tuokko	11.5.1993
26	Ksl		22.4.1993
24	Tarkistettu	Lauri Tuokko	13.4.1993
23	Näht. 154 §		2. - 24.4.1991
22	Kaj		4.12.1990
21	Tarkistettu, piirretty uusi kartta	Lauri Tuokko	28.11.1990
26	Ksl		22.12.1988
25	Aj		14.12.1988
24	Tarkistettu, piirretty uudelleen	Mane Hetzer	8.12.1988
31	Kh palautti		15.3.1988
26	Ks		25.6.1987
25	Aj		10.6.1987
	Ympäristöministeriö jättänyt vahvistamatta		
	Kuninkainen lounainen kaava-alueen		
	Kuninkaisten asemakaavan vahvistamien		
	yhteydessä 16.2.1987		
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130900 (1320500)	Piir.nro 4174
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01854/93/503
Kuninkainen lounainen, asemakaava		Piirtäjä E-MW, KL	Päiväys 4.6.1987
		Suunnittelija LTu, MHz	Arkistotunnus la 2a/Arkku3