Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 54:54

Piirustus nro 5768, päivätty 13.2.2001, muutettu 21.8.2001

Ritning nr 5768, daterad 13.2.2001, ändrad 21.8.2001

# Espoo

# Kuninkainen lounainen

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelista 54088
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

# Esbo

# Konungsböle sydvästra delen

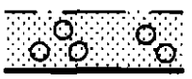
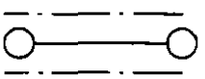
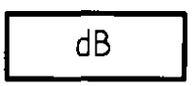
Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarteret 54088
Detaljplaneändring

Skala :1000

0 50 100 150 m

| ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: | | DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: |
|---|---|---|
| AOT | Erillispientalojen ja työtilojen korttelialue. §§ 1, 2 ja 3. | Kvartersområde för fristående småhus och arbetsutrymme. §§ 1, 2 och 3. |
| — ... — | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| — · —— · — | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| ——— | Ohjeellinen tontin raja. | Riktgivande tomtgräns. |
| —x—x— | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 54 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| 54088 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e = 0.25 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
|  | Rakennusala. | Byggyta. |
|  | Istutettava alueen osa. | Del av område som skall planteras. |
|  | Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa. | Del av område som skall planteras tät med träd och buskar. |
|  | Johtoa varten varattu alueen osa. | För ledning reserverad del av område. |
|  | Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 35 dB(A). Jos erillisellä seivityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista. | Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 35 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens, från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt. |
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto ja 1 autopaikka/50 m2 työtila k-m2. | Bilplatser bör byggas 2 bilplatser/bostad samt 1 bilplats/50 v-m2 arbetsutrymme. |
| 2 § | Kullekin rakennusalalle saa rakentaa yhden asunnon ja sen lisäksi ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa. | På varje byggyta får byggas en bostad och därutöver ickemiljöstörande arbetsutrymme. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanenändring gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Kristiina Peltomaa
Asemakaavapäällikkö
Detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 9.10.2001 pöytäkirjan 23 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 9.10.2001 under 23 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 9 päivänä loka kuuta 2001.
Godkänd i stadsstyrelsen den 9.10.2001.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Kh | | 9.10.2001 |
| | Ksl AP | | 30.08.2001 |
| 6068/2001/503 | Tarkistusesitys ksl:lle | Marja-Riitta Salo | 21.08.2001 |
| | Nähtävänä MRA 27 § | | 04.06.-03.07.2001 |
| | Ksl | | 17.05.2001 |
| | Nähtävänä MRA 30 § | | 12.03.-10.04.2001 |
| 3847/2001/503 | Kp | | 13.02.2001 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | | Alue<br>130901 | Piir.nro<br>5768 |
| Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>6068/2001/503 |
| Kuninkainen lounainen<br>Asemakaavanmuutos | | Piirtäjä<br>M-TS | Päiväys<br>13.2.2001 |
| | | Suunnittelija<br>M-TS | Arkistotunnus<br>Ia 2a/Arkku 3 |
| PW: suur-Leppävaara/Kuninkainen lounainen/kaava/130901b.dgn | | | |