Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6147, päivätty 18.10.2005, muutettu

Ritning nr 6147, daterad 18.10.2005, ändrad

Ak. 54:64

Espoo

Esbo

Kuninkainen lounainen

Konungsböle sydvästra

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelista 54088
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarteret 54088
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AOT	Erillispientalojen ja työtilojen korttelialue. §§ 1 ja 2.	Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1 och 2.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KILO	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
54088	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
2	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla. Arabialainen kakkonen rakennusalalla ilmoittaa, että alueesta voidaan muodostaa myös kaksi erillistä tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.	Den arabiska siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggytan. Den arabiska tvåan på byggytan anger att av området kan bildas också två separata tomter på vilka var och en får byggas en bostad.
	Rakennusala. Yksikerroksiset varastorakennukset ja autokatokset saa sijoittaa merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan istutettavaksi merkityille tontinosille eikä ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi ko. tontinrajaa.	Byggyta. Lagerbyggnader i en våning och bilskjul får placeras oberoende av de antecknade byggytorna, dock inte på de tomtdelar som skall planteras eller utan grannes samtycke närmare än 4 meter från ifrv. tomts gräns.
	Puilla ja pensailla tiiviisti istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras tätt med träd och buskar.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
dB	Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 35 dB (A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.	Kvartersområde där boningsrummen för av buller skall förses med ytterväggs- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisolerinsförmoga är minst 35 dB(A). Ifall med separat utredning visas att bullerstörningen avvärjs på annat sätt kan byggnämnden bevilja undantag från ovannämnda krav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto ja 1 autopaikka/50 työtila k-m2.	Bilplatser skall byggas 2 bilplatser/bostad och 1 bilplats/50 v-m2 arbetsutrymme.
2 §	Rakennusalalle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemätöntä työtilaa.	På byggytan får placeras arbetsutrymme som inte stör omgivningen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 9.5.2006 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 9.5.2006 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 9 päivänä toukokuuta 2006
Godkänd i stadsstyrelsen den 9.5.2006

	Kh		9.5.2006
	Ksl		12.4.2006
	Nähtävillä MRA 27 §		27.2.-28.3.2006
	Ksl		8.2.2006
	Nähtävillä MRA 30 §		14.11.-13.12.2005
4252/503/2005	Kp		18.10.2005

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 130902	Plir.nro 6147
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4252/503/2005
Kuninkainen lounainen Asemakaavan muutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 18.10.2005
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus la2a/Arkku3
PW:suur-Leppävaara/Kuninkainen lounainen/130902/kaava/130902a.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/Kuninkainen lounainen_130902.dgn