

Piirustus n:o 5409, päivätty 8.4.1997, muutettu 19.1.1999

Ritning nr 5409, daterad 8.4.1997, ändrad 19.1.1999

Espoo

AK 54:47

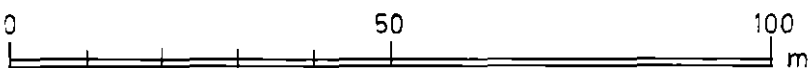
Kilonpuisto

54. kaupunginosa, Kilo
Korttelit 54167, 54168 sekä
torialue ja osa virkistys-
aluetta
Asemakaavanmuutos

Nuijala, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
osa korttelia 54166 sekä
osa liikennealuetta, josta
muodostuu uusi kortteli
54162
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
(§ 1, 2, 3, 4, 5, 6).

KL

Liikerakennusten korttelialue.
(§ 1, 4, 6).

KT

Toimistorakennusten korttelialue.
(§ 1, 4).

LPA
(54166)

Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortte-
lit, joiden autopaikat on alueelle sijoitettava.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Esbo

Kiloparken

Stadsdel 54, Kilo
Kvarteren 54167, 54168 samt
torgområde och del av
rekreationsområde
Stadsplaneändring

Klobbskog, ändring

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarter 54166 samt
del av trafikområde, av
vilket bildas ett nytt
kvarter 54162
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus
(§ 1, 2, 3, 4, 5, 6)

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(§ 1, 4, 6)

Kvartersområde för kontorsbyggnader
(§ 1, 4).

Kvartersområde för bilplatser.
Siffrorna inom parentes anger de kvarter
vilkas bilplatser bör förläggas till området.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

54

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

KIL

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

54166

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

TRILLATORI

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

1/2 VI

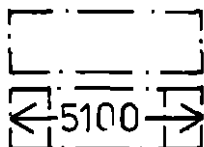
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

VI 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.



Rakennusala.

Byggnadsyta.

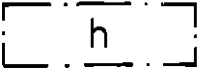
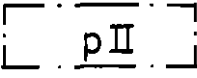
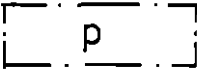
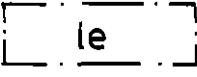
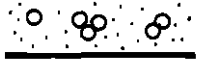
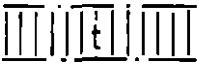
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

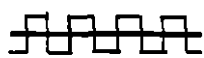
Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

m200

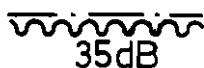
Merkintä osoittaa kuinka monta neliometriä korttelialueelle osoitetusta rakennusoikeudesta on rakennettava myymälä-, työ- ja/tai palvelutiloiksi.
Tilat on sijoitettava jalankulun tasolle.

Beteckningen anger, hur många kvadratmeter av den på kvartersområdet angivna byggnadsrätten bör byggas som butiks-, arbets- och/eller serviceutrymme.
Utrymmena bör placeras i nivå med fotgängartrafiken.

dB	Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava ulkoseinä- ja ikkunarakenteilla, joiden äänen-eristävyys on vähintään 35 dB(A). Ulko-oleskelutiloiksi suunnitellut pihat ja parvekkeet tulee suojata siten, että niiden melutaso ei ylitä 55 dB(A)-arvoa. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.	Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 35 dB(A). Som utevistelseutrymme planerade gårdsplaner och balkonger skall skyddas så, att bullernivån inte överstiger 55 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dispens från ovannämnda regel om det i separat utredning kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annat sätt.
	Ulokkeen rakennusala. Ulokkeen kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähintään 320 cm. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on sallittu siten, että katualueen käyttö liikennetarkoituksiin ei vaikeudu.	Byggnadsyta för utsprång. Utsprångets våningsyta inräknas i den byggnadsrätt som anges för den angränsande byggnadsytan. Genomgångshöjden skall vara minst 320 cm. Bärande konstruktioner får nå ut över gatuområde sålunda att gatuområdets användning för trafikändamål inte försåras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.	Byggnadsyta, där servicebyggnad får placeras.
	Pysäköintikannen rakennusala.	Byggnadsyta för parkeringsdäck.
	Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia sekä jätehuoltopisteitä.	Parkeringsplats. På området får byggas biltak samt avfallsservicepunkter.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och buskar.
	Tori.	Torg.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontilleajo sallitaan.	För allmän gångtrafik reserverad del av område, på vilken infart till tomt tillåtes.



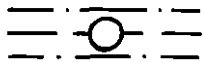
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden dB(A)-arvon raideliikennemelua vastaan on oltava vähintään numeroarvon ilmoittama.



Vaara-alueen raja.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Rajalle on rakennettava vähintään 1,5 m korkea muuri.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör db(A)-värdet för byggnadernas ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot spårtrafikbuller vara minst det som anges av siffervärdet.

Gräns för faroområde.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Intill gränsen bör byggas en minst 1,5 m hög mur.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AK-alueilla: 1 ap/85 asunto-k-m²,
KL- ja
KT-alueilla: 1 ap/50 m² toimisto- tai
liike-k-m².

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

På AK-områden: 1 bp/85 v-m² bostadsyta.
På KL- och
KT-områden: 1 bp/50 m² kontors- eller
affärsvåningsyta.

2 § Kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa kerrostalojen ullakkokerroksiin sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, kuten sauna-, kerho-, askartelu- ym. tiloja, yhteensä enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver den i planen angivna våningsytan får gemensamma utrymmen såsom bastu-, klubb-, hobby- mm. utrymmen som betjänar boendet placeras i bostadshöghusens vindsvåningar, dock sammanlagt högst 5 % av den i planen angivna byggnadsrätten.

3 § Alueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asumista palvelevia säilytys- ja yhteistiloja sekä autotalleja erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin, enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas förvarings- och gemensamma utrymmen som betjänar boendet samt garage byggas i separata ekonomibyggnader i en våning, dock högst 5 % av den i planen angivna byggnadsrätten.

4 § Yli 3 m maanpinnan yläpuolella olevien julkisivun osien tulee olla yleisilmeeltään vaaleita. Rakennusten pohjakerrosten julkisivut eivät saa olla pääosaltaan umpinaisia.

Delar av fasaden som är belägna över 3 m från markytan bör generellt vara ljusa. Byggnadernas bottenvåningarnas fasader får inte huvudsakligen vara slutna.

5 § Kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusten pohjakerrokseen sijoittaa myös sosiaali-, yhteis-, askartelu- ja myymälätiloja, yhteensä enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Utöver våningsantalet och byggnadsrätten får i byggnadernas bottenvåningar även placeras socialutrymmen, gemensamma utrymmen, hobby- och affärsutrymmen, dock sammanlagt högst 5 % av den i planen angivna byggnadsrätten.

6 § Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

Bilplatser som anläggs på kvartersområdet, bör omges med planteringar av träd och buskar.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Jämäläinen

Marja Jämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 2.7.1999 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 8.3.1999 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8 päivänä maaliskuuta 1999.
Godkänd av stadsfullmäktige den 8.3.1999.

Vahvistettu ympäristöministeriössä 15 päivänä kesäkuuta 1999
Fastställt i miljöministeriet den 15.6.1999

	Kv		8.3.1999
	Korjattu	<i>Mane Hetzer</i>	19.1.1999
	Kh		3.11.-24.11.1998
	Ksl	<i>RP</i>	25.6.1998
	Tarkistusesitys Ksl:lle	<i>Mane Hetzer</i>	15.6.1998
	Aluerajausta muutettu		
	Nähtävänä 39 §		22.12.-97 - 30.1.-98
	Ksl	AP	9.10. - 4.12.1997
	Tarkistettu	Mane Hetzer	30.9.1997
	Nähtävänä 154 §		16.6. - 1.8.1997
	Ksl	AP	17.4. - 15.5.1997
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 131001 Pii nro 5409
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Mittakaava 1:1000 DNro 03720/96/503
Kilonpuisto, asemakaavanmuutos Nuijala, muutos, asemakaavanmuutos		Piirittäjä EMW	Päiväys 8.4.1997
		Suunnittelija MHZ	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3