

AK. 54:78

Piirustus n:o 6685, päivätty 21.2.2011, muutettu 18.3.2013

Ritning nr 6685, daterad 21.2.2011, ändrad 18.3.2013

Espoo

Kilonpuisto

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54095 ja katualueet
Asemakaavan muutos

Kuninkainen, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54095 ja katualueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<div>AP</div>	Asuinpientalojen korttelialue. (§§ 1-6)
<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>—X—X—</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>54</div>	Kaupunginosan numero.
<div>KILO</div>	Kaupunginosan nimi.
<div>54095</div>	Korttelin numero.
<div>VANHA KI</div>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<div>380</div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>(1/2)III</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luetta- vaksi tilaksi.
<div>+ 19.5</div>	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Esbo

Kiloparken

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54095 och
gatuområdena
Detaljplaneändring

Konungsböle, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54095 och
gatuområdena
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

<div>Kvartersområde för småhus. (§§ 1-6)</div>
<div>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</div>
<div>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</div>
<div>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</div>
<div>Stadsdelsnummer.</div>
<div>Namn på stadsdel.</div>
<div>Kvartersnummer.</div>
<div>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.</div>
<div>Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.</div>
<div>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Bråktalet inom parentes visar hur stor del av byggnadens största vå- nings yta som i byggnadens första våning får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.</div>
<div>Ungefärlig markhöjd.</div>



Rakennusala.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Muuntamon rakennusala.



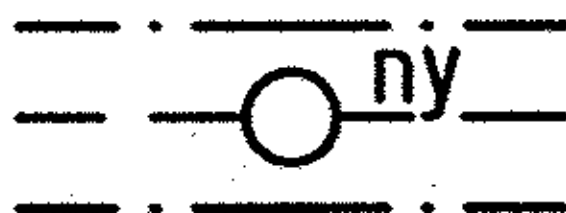
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

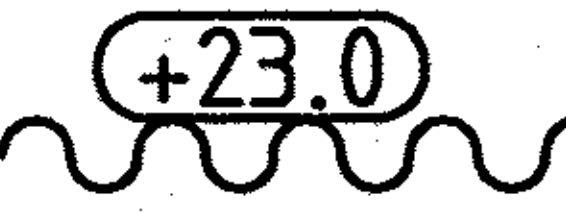


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkinnällä "ny" varustettu johtosymboli ilmoittaa johdon likimääräisen sijainnin. Johdon tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Johdon siirto myöhemmin toteutettavaan paikkaan edellyttää sopimusta kaupungin kanssa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa iäriestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle on rakennettava yhtenäinen melueste.

Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo yläreunan korkeus-aseman. Meluesteen tulee liittyä tiiviisti maahan alareunastaan sekä sivusta autokatokseen tai -talliin.

Meluesteen tulee soveltua asuinrakennusten arkkitehtuuriin.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Byggyta.

Beteckningen visar de byggytar där den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.

Byggyta för förvaringsplats för bil.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Byggyta för transformator.

Gata.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata/väg där infart till tomten/byggplatsen är tillåten.

För underjordisk ledning reserverad del av området.

Med beteckningen "ny" försedd ledningssymbol visar ledningens ungefärliga läge.

Ledningens exakta placering ska utredas i anslutning till byggnadsprojekteringen. Flyttning av ledningen till en plats som förverkligas senare förutsätter avtal med staden.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

I området ska byggas ett enhetligt bullerskydd.

Beteckningen visar skyddets ungefärliga läge och siffervärdet höjdläget för den övre kanten. Bullerskyddets nedre kant ska sluta tätt mot marken och dess sida till bilskjulet eller garaget.

Bullerskyddet ska harmoniera med bostadsbyggnadernas arkitektur.

Om med separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovannämnda krav.

1 § Autopaikkoja on rakennettava
vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Autopaikat tulee sijoittaa a merkinnällä osoitetulle alueelle.
Asuntojen välisten auton säilytyspaikkojen päälle saa sijoittaa terassin.
Autopaikat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.
Rakennusoikeuden lisäksi sallittua rakennusala varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

2 § Rakennusten julkisivujen tulee
olla pääosin kiviaineisia ja rapattuja.
Mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä. Rakennusten värin tulee olla murrettu keltainen. Katokset ja talousrakennukset saavat olla puupintaisia.

3 § Piha-alue tulee suunnitella yhtenäisenä
kokonaisuutena kulkureitteineen ja istutuksineen korttelialueittain tonttijaosta riippumatta.

4 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei
käytetä leikki- tai oleskelutiloina, on istutettava.

5 § Mikäli autotallia tai -katosta ei
rakenneta korttelin itäosaan, tulee auton säilytyspaikan rakennusosalle sijoittaa melumuuri katumelua vastaan.
Melumuurin tulee liittyä tiiviisti piha-alueen muihin melumureihin ja alareunastaan maahan.

6 § Asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoi-
tettu parveke tai terassi tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksen mukaisin lasiseinin. Vanhan Kilontien puolelle sijoittuvia parvekkeita tai terasseja ei tarvitse suojata melulta.
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Bilplatser ska byggas minst 2 bilplatser per bostad.
Bilplatserna ska placeras på område betecknat med a.
Ovanpåbilsförvaringsplatserna mellan bostäderna får placeras en terrass.
Bilplatserna får byggas utöver byggrätten.
För den utöver byggrätten tillåtna byggytan behöver inte anläggas bilplatser.

Byggnadernas fasader ska bestå huvudsakligen av stenmaterial och puts. Eventuella elementfogar får inte synas. Byggnadernas färg ska vara bruten gul. Skjultaken och ekonomibyggnaderna får ha yta i trä.

Gårdsområdet ska planeras som en enhetlig helhet med färdvägar och planteringar kvartersvis oberoende av tomtindelningen.

De obebyggda tomtdelar som inte används som lek- eller utepaltser ska planeras.

Om garage eller täckt bilplats inte byggs i kvarterets östra del ska påbyggytan för bilförvaringsplats placeras en bullermur mot gatubuller. Bullermuren ska sluta tätt mot gårdsområdet andra bullermurar och dess nedre kant mot marken.

Som bostads uteplats avsedd balkong eller terrass ska skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt. Balkonger och terrasser mot Gamla Kilovägen behöver inte skyddas mot buller.
Om med separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd kan byggnadsnämnden tillåta undantag från ovannämnda krav.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 27.3.2013 (pöytäkirjan 58 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 27.3.2013 (58 § i protokollet).

	Ksl		27.3.2013
	Tarkistettu	<i>Taina Piironen</i>	18.3.2013
	Nähtävillä MRA 27§		8.10.- 6.11.2012
	Ksl		20.9.2012
5098/10.02.03/2011	Osa-alue, tarkistettu, piirretty uudestaan	<i>Taina Piironen</i>	10.9.2012
	Nähtävillä MRA 30§ Kilonkartano piir.nro 6540 aluenro 132600		21.3.- 19.4.2011
4588/503/2007	Kp		21.2.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 131002	Piir.nro 6685
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5098/10.02.03/2011
Kilonpuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME, SK	Päiväys 21.2.2011
		Suunnittelija TPi, MKa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/suur-Leppävaara/Kilonpuisto/131002.dgn			