AK 54:83

Piirustus n:o 6923, päivätty 31.8.2016, muutettu

Ritning nr 6923, daterad 31.8.2016, ändrad

Espoo

Kilonpuisto

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Yleinen pysäköintialue
ja katualue.
(Muodostuu uusi kortteli 54074)

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 131000 Hyväksytty 26.5.1993

Esbo

Kiloparken

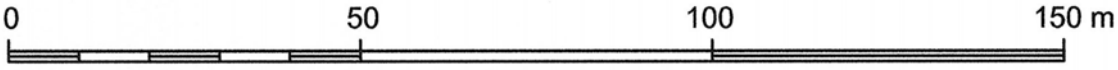
Detaljplaneändring

Stadsdel 54, Kilo
Område för allmän parkering
och gatuområde.
(Bildas nytt kvarter 54074)

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 131000 Godkänd 26.5.1993

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. 1-10 §	Kvartersområde för flervåningshus. 1-10 §
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · —— · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.

54074	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
KILONPOLKU	Kadun nimi.	Namn på gata.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
Z	Johtoa varten varattu alueen osa, jolla sijaitsee voimalinjan maakaapeli.	För ledning reserverad del av området på vilken finns kraftlinjens jordkabel.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
+2.0	Alueelle on rakennettava melueste ennen korttelin 54074 rakennusten käyttöön ottoa. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen tontin tasauksesta.	I området ska ett bullerhinder byggas innan byggnaderna i kvarter nr 54074 tas i bruk. Beteckningen markerar det ungefärliga läget och siffervärdet anger den högsta höjden från tomten intill.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
1 ap/ 85 k-m² ja kuitenkin vähintään
0,5 ap / asunto

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
1 bp / 85 v-m² och dock minst
0,5 bp / bostad

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään:
1 pp / 30 k-m² tai vähintään 2 pp / asunto
Kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
1 cp / 30 v-m² eller minst 2 cp / bostad
Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas uterum för kortvarigt cykelparkering.

2 §

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeisteltyä. Julkisivujen tulee olla pääosin kiviaineisia, pintakäsittelynä rappaus tai väribetoni. Julkisivuvärien tulee olla pääosin vaaleita. Radan puolen julkisivussa tulee käyttää voimakkaita värejä.

Fasadmaterialen ska vara högklassiga och detaljerna finslipade. Fasaderna ska huvudsakligen vara av stenmaterial med puts eller färgad betong som ytmaterial. Fasadernas färger ska huvudsakligen vara ljusa. I fasaderna mot banan ska användas starka färger.

3 §

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi:
-kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m² ylittävän osan, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.
-asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, sauna-, varasto- ja pesulatiloja.

I kvartersområdet får utöver den i planen antecknade byggrätten byggas:
-i alla våningar den del av trapphuset som överskrider 20 m² om det ökar trivsamheten och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsplan får tillräckligt dagljus.
-gemensamma utrymmen som betjänar bostäderna såsom klubbrum, bastur, lager och tvätterier.

4 §

Ilmanvaihto-konehuoneen saa ulottaa kiinni julkisivulinjaan kaavaan merkitystä kerrosluvusta huolimatta. Konehuoneen julkisivussa tulee noudattaa pääjulkisivun materiaaleja.

Maskinrummet för ventilation får utsträckas fast i fasadlinjen utan beaktande av det i planen antecknade våningstalet. Maskinrummets fasader ska följa materialen i huvudfasaden.

5 §

Raideliikenteen aiheuttamasta tärinästä johtuen asuinrakennusten välipohjat tulee suunnitella siten, että asuintilojen lattioiden ominaistaajuus ei osu terssikaistan f = 12,5 Hz taajuusalueelle.

På grund av skakningar som spårvägstrafiken ger upphov till ska bostadsbyggnadernas mellanbottnar planeras så egenfrekvensen på bostädernas golv inte når 12,5 Hz.

6 §

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.Parvekkeet tulee lasittaa siten, että valtioneuvoston ulko-oleskelualueille asettamat melun ohjearvot eivät ylity.

Kvarteret ligger inom bullerområdet. Lek- och uteplatser ska placeras så att de av byggnader eller bullerhinder skyddas mot buller så att de för bostadsområden uppställda riktvärdena för utomhusutrymmen inte överskrids. Balkongerna ska inglasas så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

7 §	Suunnittelualueella on kiinnitettävä erityistä huomiota tuloilman suodatukseen ja sijoitteluun liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuloilma on suodatettava käyttäen parasta mahdollista tekniikkaa. Tuloilman otto tulee sijoittaa pihan puolelle.	I planeringsområdet ska filtrering av friskluften samt placeringen av luftintaget ägnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftföroreningen från trafiken. Friskluften ska filtreras med bästa möjliga teknik. Friskluftsintaget ska placeras på gårdssidan.
8 §	Alueella on maanalaisia ja maanpäällisiä johtoja. Kaavan toteutuminen edellyttää johtojen siirtoa. Siirrosta on sovittava johtojen omistajan kanssa.	I området finns underjordiska och ovanjordiska ledningar. Planens förverkligande förutsätter att ledningarna flyttas. Om flyttningen ska avtalas med ledningarnas ägare.
9 §	Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.	I anslutning till bygglovet ska företes en plan över dagvattenkontrollen.
10 §	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelutiloina, on istutettava.	De obebyggda tomtdelar som inte används som lek- eller uteplatser ska planteras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 16.11.2016 (pöytäkirjan 201 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 16.11.2016 (201 § i protokollet).

	Ksl		16.11.2016
	Nähtävillä MRA 27§		19.9.-17.10.2016
/a	Ksl (kaavaehdotus)		31.8.2016
	Nähtävillä MRA 30§		7.9.-6.10.2015
4211/2014	Kp (OAS)	Torsti Hokkanen	10.8.2015

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 131003	Piir.nro 6923
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4211/10.02.03/2014
Kilonpuisto Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 31.8.2016
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000