AK. 54:94

Espoo

Puistomäki

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54172
ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 131000 Hyväksytty 9.11.1994

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Parkbacken

Detaljplaneändring

Stadsdel 54, Kilo
Kvarter 54172
och rekreationområden

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 131000 Godkänd 9.11.1994

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen rakennuksiin saa sijoittaa myös liike- ja toimistotilaa sekä yhdistystoimintaa palvelevaa toimintaa enintään 80 k-m² / rakennusala. (1-6 §)	Kvartersområde för fristående småhus. I kvartersområdets byggnader får det placeras högst 80 v-m² per byggnadsyta för affärs- och kontorslokaler samt lokaler som betjänar föreningsverksamhet. (1-6 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
54	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KIL	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
54172	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PYÖLINMÄKI	Puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på park eller annat allmänt område.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till läget riktgivande friluftsled.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.	Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia muutoksia tai korjauksia, jotka heikentävät rakennuksen alkuperäistä arkkitehtuuria. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava kaupunginmuseon kanssa.	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas. I byggnaden får inte göras sådana ändringar eller reparationer som försvagar byggnadens ursprungliga arkitektur. Om åtgärder som rör byggnaden ska förhandlas med stadsmuseet.

AUTOPAIKAT

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 2 ap / asunto

BILPLATSER

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- bostäder 2 bp / bostad

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 5% kutakin kaavan rakennusalan rakennusoikeutta kohden.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i planen får man bygga ekonomibyggnader i en våning motsvarande högst 5 % av byggrätten per byggnadsyta.

RAKENTAMISEN TAPA

3 § Uudet rakennukset on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne sijainnin, materiaalien, mittasuhteiden, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat korttelissa olevien suojeltujen rakennusten ominaispiirteitä.

BYGGSÄTT

De nya byggnaderna ska planeras och byggas så att de till läge, material, proportioner, färgsättning och fasadens disposition följer särdragen för de skyddade byggnaderna i kvarteret.

PIHAT

4 § Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puustoisena. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas puusto on säilytettävä ja sitä on hoidettava sen ominaispiirteitä ylläpitäen. Pihakäytävät on toteutettava maisemallisesti merkittäviä ja hyväkuntoisia mäntyjä, tammia ja koivuja säilyttäen. Suurta maaston muokkausta puiden lähialueella tulee välttää, jotta puiden juuret eivät vaurioidu. Tontit saa aidata rakennusten arkkitehtuuriin sopivalla tavalla tai pensasaidoin.

GÅRDAR

En så stor del som möjligt av tomtens trädbestånd ska bevaras. Det landskapsmässigt och kulturhistoriskt värdefulla trädbeståndet ska bevaras och skötas så att dess särdrag bevaras. Gångar på gården ska byggas så att landskapsmässigt viktiga tallar, ekar och björkar som är i gott skick bevaras. Större bearbetning av terrängen i närheten av träden ska undvikas för att trädens rötter inte ska skadas. Tomterna får ingärdas på ett för byggnadernas arkitektur lämpligt sätt eller med häckar.

HULEVEDET

5 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

DAGVATTNET

På gårdsområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp

LEPAKOT

6 § Ennen rakennuksen purkua tai katto- ja/tai ullakkorakenteisiin kohdistuvien korjaustöiden aloittamista tulee laatia lepakkoselvitys. Mahdolliset lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee huomioida ennen rakennuksen purkua tai katto- ja/tai ullakkorakenteisiin kohdistuvien korjaustöiden aloittamista. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.

FLADDERMÖSS

Innan en byggnad rivs eller reparation av tak- och/eller vindskonstruktioner påbörjas ska förekomsten av fladdermöss inventeras. Eventuella föröknings- och rastplatser för fladdermöss ska beaktas innan byggnaden rivs eller reparation av tak- och/eller vindskonstruktioner påbörjas. Ytterligare upplysningar ges av miljöskyddsmyndigheten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 2.3.2022 (pöytäkirjan 35 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 2.3.2022 (35 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Sari Metsälä*	2.3.2022
	Nähtävillä MRA 27 §		13.9.- 12.10.2021
179/2021/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Sari Metsälä*	25.8.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		6.4.- 8.5.2020
866/2019	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	23.3.2020

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 131004	Piir.nro 7292
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 179/10.02.03/2021
Puistomäki Asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 25.8.2021
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000