

Piirustus n:o 4529, päivätty 4.4.1990, muutettu 12.6.1992

AK. 54:24

Espoo

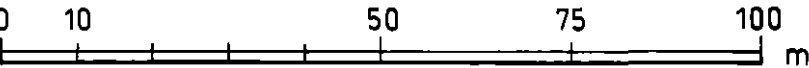
Kilonkallio

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54066 sekä katualue
Asemakaava

Kilo I

54. kaupunginosa, Kilo
Kortteli 54066
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheutta-
mattomia teollisuus- ja varastotiloja.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/50 k-m² liike- ja toi-
mistotilaa kohti sekä 1 ap/200 k-m² teollisuus- ja varas-
totilaa kohti.
Turuntien puoleisen julkisivun yleisvärityksen on oltava
tumma.



Ritning nr 4529, daterad 4.4.1990, ändrad 12.6.1992

Esbo

Kiloberget

54 stadsdelen, Kilo
Del av kvarteret 54066 samt gatuområde
Stadsplan

Kilo I

54 stadsdelen, Kilo
Kvarteret 54066
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Området får också inrymma utrymmen för ickemiljöstörande
industri och lager.
Bilplatser bör byggas 1 bp/50 v-m² affärs- och byrå-
utrymme samt 1 bp/200 v-m² industri- och lagerutrymme.
Fasaden mot Åbovägen bör vara mörkfärgad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuin- ja/tai toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös kokous-, koulutus- ym. vastaavia tiloja.
Rakennustaiteellisesti arvokas ympäristökokonaisuus.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka oleellisesti muuttavat kokonaisuuden luonnetta.



Kvartersområde för bostads- och/eller kontorsbyggnader.
På området får också placeras samlings-, skolnings- mm. motsvarande utrymmen.
Arkitektoniskt värdefull miljö.
På området får inte företas sådana åtgärder som väsentligt ändrar helhetens karaktär.

Puisto.



Park.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämmeelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



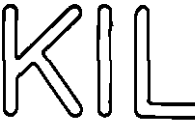
Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.



Stadsdelens namn.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.



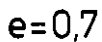
Namn på gata eller park.

Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Likimääräinen korkeusasema.	(+30)	Ungefärlig höjdläge.
Rakennusala.	<div></div>	Byggnadsyta.
Auton säilytyspaikan rakennusala.	<div>a</div>	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Rakennuksen tai pihakannen alaisen autonsäilytyspaikan rakennusala. Roomalainen luku ilmaisee päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	<div>a II/ma</div>	Byggnadsyta för bilförvaringsplats under gårdsplan eller byggnad. Romersk siffra anger största tillåtna antal parkeringsplan ovanpå varandra.
Pysäköimispaikka.	<div>p</div>	Parkeringsplats.
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vähentävät sen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa.	<div>Sr</div>	Byggnad som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas och i byggnaden får inte genomföras reparationer eller ändringar som minskar dess kulturhistoriska eller byggnadskonstnärliga värde.
Rakennus, joka saadaan säilyttää ja peruskorjata kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	<div>sä</div>	Byggnad som får bevaras och grundrepareras utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.	<div><div></div></div>	Del av område, där tät randzon bör utvecklas av buskar och träd.
Suojeltava alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	<div><div><div>S</div></div></div>	Del av område som bör skyddas och vars trädbestånd bör hållas livskraftigt och som vid behov bör förnyas så, att dennes landskapsbildande betydelse bibehålles.
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa.	<div><div></div></div>	Del av område som bör planteras eller där den naturliga växtligheten bör hållas i vårdat skick.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.	<div><div></div></div>	Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	<div>+41</div>	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **17.6.1992** pöytäkirjan **11 §:n** kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **17.6.1992** under **11 §**
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **17. päivänä kesä**kuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den **17.6.1992**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **11. päivänä marras**kuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den **11.11.1992**

38	Kv		17.6.1992
	Korjattu	<i>L. Tuohi</i>	12.6.1992
37	Kh		9.6.1992
	Korjattu	<i>L. Tuohi</i>	11.3.1992
34	Ksl		-5.3.1992
	Korjattu	<i>L. Tuohi</i>	12.2.1992
34	Ksl		28.11.1991-, pöyd.
33	Tarkistettu	<i>L. Tuohi</i>	14.10.1991
32	Nähtävillä 39 §		18.3.-8.4.1991
31	Kh		5.3.1991
26	Ksl		19.4.1990
25	Kaj		10.4.1990
	Piirretty uudestaan		4.4.1990
23	Nähtävillä 154 § (osittain)		18.1.-5.2.1988
22	Aj (osittain)		16.12.1987
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Alue 1320705 (1320202) 13/105	Numero 4529
Kilonkallio, asemakaava Kilo I, asemakaavanmuutos		Käsitellyt / Muutos	Päiväys 4.4.1990
		Piirittäjä LLa, E-MW	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija MHZ, LTu	Arkistolunnus 1a 2a, arkku 3