

AK 57:1

ESP OO

OSA 57. KAUPPALANOSAA

KARAKALLIO

ASEMAKAAVA 1:2000

ESBO

DEL AV 57. KÖPINGSDELEN

KARABACKA

STADSPLAN 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero

Korttelin numero.

Tontin numero.

STADSPLANE BETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

— · · · —

Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser.

— · · · —

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

—————

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

- - - -

Instruktiv gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

—————

Instruktiv tomtgräns.

57
57002

Köpingsdels nummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattu alue.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennattavia pientaloja varten, jonka kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen enintään 2 120 m² asuntokerrosalaa käsittävän asuinrakennuksen ja 60 m² asuntoon liittyviä taloustiloja.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava puistoalue.

Palloilukenttä.

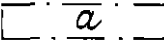
Liikennealue pysäköintiä varten.

Rakentamaton tontin osa, joka on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.

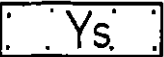
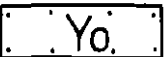
KARA



1/6 ∇ 9500



r



Namn på gata eller park.

För avlopp reserverat område.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats.

Parkeringsplats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus vilka bör uppföras enligt en enhetligt plan. På varje tomt inom kvarteret får uppföras en bostadsbyggnad i en våning inrymmande en bostadslägenhet jämte därtill anslutna ekonomieutrymmen. Bostadens våningsyta får vara högst 120 m² och ekonomieutrymmenas våningsyta högst 60 m².

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för sjukhus och byggnader för annan social verksamhet.

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

Parkområde som bör planteras.

Bollplan.

Trafikområde för parkering.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i vårdad skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.

Rakentamatta jättävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava.

Tontille tulee varata autopaikkoja siten, että kutakin asuntoa kohti on vähintään yksi autopaikka. Liiketiloihin varten tulee tontille varata vähintään yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti. Kouluja, kirjastoja ja vastaavia yleisiä laitoksia varten yksi autopaikka kuutta yli 18-vuotiasta kävijää kohti sekä yksi autopaikka kahta samanaikaisesti läsnäolevaa toimihenkilöä kohti.

Korttelissa 57002 saadaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa auton säilytyspaikkoja niitä varten osoitetuille rakennusaloille. Muille korttelin osille ei auton säilytystilojen rakentamista sallita.

Merkinnällä kg osoitetun asuntokerrostalon kellarikerrokseen saadaan tontille merkityn varsinaisen kerrosalan lisäksi sisustaa enintään 200 m² suuruinen lastentarha.

kg

Delar av tomt, vilka icke bebyggas och vilka icke användas som körbanor eller för parkering, böra planteras.

För tomt bör reserveras bilplatser sålunda, att för varje bostadslägenhet finns minst en bilplats. För affärsutrymmen bör på tomt reserveras en bilplats per 50 m² våningsareal. För skolor, bibliotek och därmed jämförbara allmänna inrättningar beräknas en bilplats per sex 18 år fyllda besökare samt en bilplats för två samtidigt närvarande funktionärer.

I kvarteret 57002 får utöver den angivna våningsytan uppföras bilförvaringsplatser på för ändamålet avsedda byggnadsytor. Uppförande av bilförvaringsplats på annan plats inom kvarteret är icke tillåten.

Med bokstäverna kg avses att i källarvåning utöver den för tomtens angivna egentliga våningsytan högst 200 m² får inredas till barnträdgård.

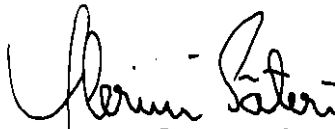
Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 30 päivänä maaliskuuta 1966.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2 päivänä helmi-kuuta 1968.

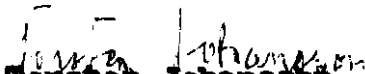
Godkänd av köpingsfullmäktige den 30 mars 1966.

Fastställd av inrikesministeriet den 2 februari 1968.

Pohjakartta tarkistettu asemakaavaehdotuksen osalta
Baskartan granskad till den del den berör stadsplaneförslaget
7.10.1965

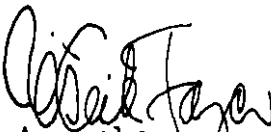

Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 30.3.1966 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:


Torsten Johansson
kauppalansihteeri

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping

20.1.1966


Asemakaavaarkkitehti
Stadsplanearkitekt