Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

7K.57:3

E S P O O

OSA 57. KAUPPALANOSAA

K A R A K A L L I O II

KORTTELIT 57009, 57020 – 57034

ASEMAKAAVA 1 : 2000

E S B O

DEL AV 57. KÖPINGSDELEN

K A R A B A C K A II

KVARTEREN 57009, 57020-57034

STADSPLAN 1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA --MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien tai katualueen eri osien välinen raja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller, eller för del av gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.		Instruktiv tomtgräns.
Kauppalanosan numero.	57	Köpingsdels nummer.
Korttelin numero.	57009	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	SÄÄKSI	Namn på gata eller park.
Yleiselle jalankululle varattu katualue.		För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.		Genomfartsöppning i byggnad.
Viemäriä varten varattava alue.		Område som bör reserveras för avlopp.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Arabialainen luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	III 5400	Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Det arabiska talet anger den största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Autonsäilytyspaikan rakennusala.	a	Byggnadsyta för bilförvaringsplats.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Asuntokerrostalojen korttelialue.	AK	Kvartersområde för bostadshöghus.
Yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettavien rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.	AR⁴	Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader vilka bör uppföras enligt en enhetlig plan
Liikerakennusten korttelialue, jolle ei saa rakentaa asuntoja.	AL³	Kvartersområde för affärsbyggnader inom vilket inte får uppföras bostadslägenheter.
Moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue, jolle ei saa rakentaa asuntoja.	AM	Kvartersområde för servicestation för motorfordon inom vilket inte får uppföras bostadslägenheter.
Autopaikkojen korttelialue.	AP	Kvartersområde för bilplatser.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleisten rakennusten korttelialue.	Y	Kvartersområde för allmänna byggnader.
Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.	P_L	Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.
Istutettava puistoalue.	P_I	Parkområde som bör planteras.
Ohjeellinen palloilukenttä.		Instruktiv bollplan.
Liikennealue pysäköintiä varten.	L_P	Trafikområde för parkering.
Rakentamaton tontin osa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.		Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.
Kadun alittava vähintään 3 m leveä jalankulkutie.	ka	Minst 3 m bred gångbana som korsar gata i nivå under denna.
Merkinnällä *km* tarkoitetaan, että merkityn kerrosalan lisäksi saadaan kellarikerroksessa sisustaa enintään 100 m² myymälätilaksi.	*km*	Med bokstäverna *km* avses att i källarvåningen utöver den angivna våningsytan högst 100 m² får inredas till butiksändamål.
Merkinnällä *ks* tarkoitetaan, että merkityn kerrosalan lisäksi saadaan kellarikerroksessa sisustaa enintään 200 m² lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaalisiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.	*ks*	Med bokstäverna *ks* avses att i källarvåningen utöver den angivna våningsytan högst 200 m² får inredas till barnträdgård, klubbrum eller för andra sociala ändamål.
Merkinnällä Y^k tarkoitetaan kauppalan käyttöön varattua korttelialuetta ja merkinnällä Y_T kunnallisteknillisten rakennusten korttelialuetta.	Y^k Y_T	Med beteckningen Y^k avses att kvartersområdet reserverats för köpingens bruk och med beteckningen Y_T att kvartersområdet reserverat för kommunal tekniska byggnader.
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä muuten huolitellussa kunnossa.		Delar av tomt, vilka icke bebyggas och vilka icke användas som körbanor eller för parkering, bör planteras eller annars hållas i vårdat skick.
Tontille tulee varata autopaikkoja siten, että kutakin asuntoa kohti on vähintään yksi autopaikka. Liiketiloja varten tulee tontille varata vähintään yksi autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti. Kouluja, kirjastoja ja vastaavia yleisiä laitoksia varten yksi autopaikka kuutta yli 18-vuotiasta kävijää kohti sekä yksi autopaikka kahta samanaikaisesti läsnäolevaa työntekijää kohti, teollisuusrakennuksia varten yksi autopaikka huoneistoalan 100 m² kohti ja lisäksi yksi autopaikka 3 työntekijää kohti.		För tomt bör reserveras bilplatser sålunda, att för varje bostadslägenhet finns minst en bilplats. För affärsutrymmen bör på tomt reserveras en bilplats per 50 m² våningsareal. För skolor, bibliotek och därmed jämförbara allmänna inrättningar beräknas en bilplats per sex 18 år fyllda besökare samt en bilplats för två samtidigt närvarande anställda, för industribyggnader en bilplats för varje 100 m² lägenhetsyta och dessutom en bilplats per 3 anställda.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen sijoittamista korttelelhin 57009, 57021 ja 57022 ei sallita. Kortteleiden 57009 ja 57021 autopaikat on sijoitettava AP-korttelialueelle 57020, kortteleiden 57022 ja 57023 autopaikat AP-alueelle korttelissa 57023. Yleisten rakennusten korttelin 57024 autopaikat saadaan sijoittaa LP-alueille, korttelin 57030 autopaikkoja AP-alueelle korttelissa 57029.

Jalankululle varatun katualueen poikki sallitaan huoltoajo tonteille.

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 14 päivänä helmikuuta 1968.
~~31 päivänä elokuuta 1966.~~

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 31 päivänä toukokuuta 1968.

Pohjakartta tarkistettu asemakaavaehdotuksen osalta.
Baskartan granskad till den del den berör stadsplaneförslaget.
7.10.1965

Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston 14.2.1968 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Torsten Johansson, kauppalansihteeri

Bilplatser får icke uppföras i kvarteret 57009, 57021 och 57022. Kvarterets 57009 och 57021 bilplatser bör förläggas till AP-kvarteret 57020. Kvarterets 57022 och 57023 bilplatser till AP-området inom kvarteret 57023. Bilplatserna för kvarteret 57024 får förläggas i LP-kvarteren, bilplatser för kvarteret 57030 får förläggas i AP-området inom kvarteret 57029.

Servicetrafik till tomt tillåtes korsa för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Godkänd av köpingsfullmäktige den 14. februari 1968.
~~31 augusti 1966.~~

Fastställd av inrikesministeriet den 31 maj 1968.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping
7.7.1966

Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Alue 131500