Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus no 3892, päivätty 2.4.1987, muutettu 17.3.1988

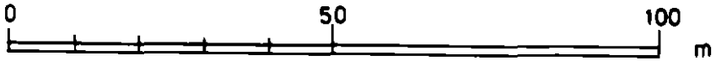
AK.57:12

Espoo

57. kaupunginosa, Karakallio
Korttelit 57025, 57028 ja 57034
sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet

Asemakaavanmuutos 1:1000

Karakallio II, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue. AK

Ritning nr 3892, daterad 2.4.1987, ändrad 17.3.1988

Esbo

57 stadsdelen, Karabacka
Kvarteren 57025, 57028 och 57034
samt angränsande gatu- och parkområden

Stadsplaneändring 1:1000

Karabacka II, ändring

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Toimisto-, työpaikka- ja huoltorakennusten korttelialue. Kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi saadaan ullakkokerrokseen sijoittaa saunatilat sekä talonmiehen asunto.	KTH	Kvartersområde för kontors-, arbetsplats- och servicebyggnader. Utöver våningsantalet och byggnadsrätten får bastuutrymmen samt en gårdskarlsbostad placeras i vindsvåningen.
Puisto.	VP	Park.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:		Bilplatser bör byggas enligt följande:
AK-korttelialueella: Vähintään 1 autopaikka/asunto. KTH-korttelialueella: 1 autopaikka/50 k-m2.		Inom AK-kvartersområdet: Minst 1 bilplats/bostad. Inom KTH-kvartersområdet: 1 bilplats/50 v-m2.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ... —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	—·—·—	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	X	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	57	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	57028	Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.	KALASÄÄK	Namn på gata eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	5000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.4	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	IV	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	½ II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+36.0	Ungefärlig markhöjd.
Merkinnällä ks tarkoitetaan, että merkityn kerrosalan lisäksi saadaan kellarikerroksessa sisustaa enintään 200 m2 lastentarha-, kerhohuone- tai muihin sosiaalisiin tarkoituksiin käytettäväksi tilaksi.	ks	Med bokstäverna ks avses att i källarvåningen utöver den angivna våningsytan högst 200 m2 får inredas till barnträdgård, klubbrum eller för andra sociala ändamål.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Auton säilytyspaikan rakennusala.	a	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
Katu.		Gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	pp	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku-pyörätie.	ka	Gå-cykelväg under gata eller trafikområde.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 1.6.1988 pöytäkirjan 33 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.6.1988 under 33 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1 päivänä kesä kuuta 198 8
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.6.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 30 päivänä marras kuuta 198 8
Fastställd i miljöministeriet den 30.11.1988

38	Kv		1.6.1988
37	Kh		24.5.1988
35	Ksl		7.4.–14.4.1988
34	Ai		23.3.1988
33	Tarkistettu	Matti Mäkinen	17.3.1988
32	Nähtävänä 39 §		12.10.–26.10.1987
31	Kh		29.9.1987
28	Ksl		23.4.1987
25	Ai		8.4.1987

		3892
Karakallio K., asemakaavamuutos	2.4.1987	73/3,2c
	E-MM, MMS	1:1000
	MHz	ka,2a erillis§