

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 57:2

ESP OO

OSA 57. KAUPPALANOSAA

KARAKALLIO

KESKUSTA

ASEMAKAAVA 1 : 2 0 0 0

ESB O

DEL AV 57. KÖPINGSDELEN

KARABACKA

CENTRUM

STADSPLAN 1 : 2 0 0 0

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien tai katualueen eri osien välinen raja.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller, eller för del av gatuområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero

Korttelin numero

Kadun tai puiston nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Viemäriä varten varattu alue.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Katuaukio tai tori.

Rakennusala.

Autonsäilytyspaikan rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistöjen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusosalasta on vähintään 60 % rakennettava. Alueelle saadaan sijoittaa toimisto- ja työhuone-tiloja sekä niihin liittyviä myymälöitä ja enintään kaksi asuntoa kiinteistöjen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

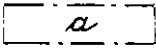
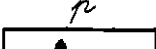
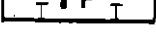
57

57007

KOT KAK



II 1500



Instruktiv tomtgräns.

Köpingsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

För avlopp reserverat område.

Genomfartsöppning i byggnad.

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Öppen plats eller torg.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilförvaringsplats.

Parkeringsplats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för affärsbyggnader inom vilket får uppföras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för småindustribyggnader. Minst 60 % av byggnadsytan bör bebyggas. På området får placeras kontors- och verktadsutrymmen samt till dem anslutna butiker och högst två bostadslägenheter för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

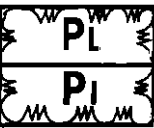
Seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Terveystalon tai muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.



Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.



Istutettava puistoalue.



Autopaikkojen korttelialue.



Liikennealue pysäköintiä varten.



Rakentamaton tontin osa, joka on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.



Kielto järjestää liittymä katualueelle.



Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä muuten huolitellussa kunnossa.

Tontille tulee varata autopaikkoja siten, että kutakin asuntoa kohti on vähintään yksi autopaikka. Liiketiloja varten tulee tontille varata vähintään yksi autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti. Kouluja, kirjastoja ja vastaavia yleisiä laitoksia varten yksi autopaikka kuutta yli 18-vuotiasta kävijää kohti sekä yksi autopaikka kahta samanaikaisesti läsnäolevaa työntekijää kohti, teollisuusrakennuksia varten yksi autopaikka huoneistoalan 100 m² kohti ja lisäksi yksi autopaikka 3 työntekijää kohti.

Kvartersområde för församlingsbyggnader inom vilket får uppföras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kvartersområde för hälsogård eller byggnader för annan social verksamhet inom vilket får uppföras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd.

Parkområde som bör planteras.

Kvartersområde för bilplatser.

Trafikområde för parkering.

Obebyggd del av tomt, som bör planteras och hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.

Förbud att anordna anslutning till gatuområde.

Delar av tomt, vilka icke bebyggas och vilka icke användas som körbanor eller för parkering, böra planteras eller annars hållas i vårdat skick.

För tomt bör reserveras bilplatser sålunda, att för varje bostadslägenhet finns minst en bilplats. För affärsutrymmen bör på tomt reserveras en bilplats per 50 m² våningsareal. För skolor, bibliotek och därmed jämförbara allmänna inrättningar beräknas en bilplats per sex 18 år fyllda besökare samt en bilplats för två samtidigt närvarande anställda, för industribyggnader en bilplats för varje 100 m² lägenhetsyta och dessutom en bilplats per 3 anställda.

Autopaikkojen sijoittamista kortteliin 57008 ei sallita. Korttelin 57008 autopaikat on sijoitettava A₁-korttelialueille 57016 ja 57019. Korttelissa 57016 saadaan rakentaa auton säilytyspaikkoja niitä var-
ten osoitetulle rakennusosalalle. Yleisten rakennusten korttelien 57017 ja 57018 autopaikat saadaan sijoittaa A₁-kortteleihin ja katu-
alueelle varatuille ohjeellisille pysäköimispaikoille.

Torialueeseen rajoittuvilla tonteilla on rakennettava torin puolei-
seen rakennusrajaan.

Jalankululle varatun katualueen poikki sallitaan huoltoajo tonteille.

Merkinnällä *lä* tarkoitetaan, että merkityn kerrosalan lisäksi
saadaan rakentaa enintään 500 m² kerrosalaa käsittävä lämpökeskus.

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa ^{14 päivänä} ~~31 päivänä~~ ^{helmikuuta} ~~elokuuta~~ 1968.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 31 päivänä toukokuuta 1968.

Pohjakartta tarkistettu asemakaava-
ehdotuksen osalta
Eskartan granskad till den del
den berör stadsplaneförslaget
7.10.1965

Ulf Palm
Kauppalangeodeetti
Köpingsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta
on Espoon kauppalanvaltuuston 14.2.1968
pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän pää-
töksen mukainen.
Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
kauppalansihteeri

Bilplatser får icke uppföras i kvarteret 57008. Kvarterets 57008 bil-
platser bör förläggas till kvarteret 57016 och 57019. I kvarteret 57016
får uppföras bilförvaringsplatser å den för ändamålet anvisade byggnads-
ytan. Bilplatserna för kvarteret 57017 och 57018 för allmänna byggnader
får förläggas i A₁-kvarteren och på gatuområde å för ändamålet anvisade
instruktiva parkeringsplatser.

På tomt, som gränsar till torg bör byggnad placeras så, att en sida
sammanfaller med byggnadsytans gräns mot torget.

Servicetrafik till tomt tillåtes korsa för allmän gångtrafik reserverat
gatuområde.

Med bokstäverna *lä* avses att utöver den angivna våningsytan får en vär-
mecentral med en våningsyta på högst 500 m² uppföras.

Godkänd av köpingsfullmäktige den ^{14. februari} ~~31 augusti~~ 1968.

Fastställd av inrikesministeriet den 31 maj 1968.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping
7.7.1966

Ulf Palm
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt