Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4646, päivätty 23.1.1991 , muutettu 13.10.1994

AK.57:15

Espoo

Karakallio keskusta, muutos

57. kaupunginosa, Karakallio
Korttelit 57007 ja 57018 sekä
katu-, liikenne-, tori- ja puistoalueet
ja Ostosaukion nimen muutos
Asemakaavanmuutos

Karakallio

57. kaupunginosa, Karakallio
Katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.
(§ 1).

YSA

Ritning nr 4646, daterad 23.1.1991 , ändrad 13.10.1994

Esbo

Karabacka centrum, ändring

57 stadsdelen, Karabacka
Kvarteren 57007 och 57018 samt
gatu-, trafik-, torg- och parkområden
och ändring av Köptorgets namn
Stadsplaneändring

Karabacka

57 stadsdelen, Karabacka
Gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

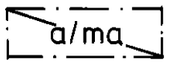
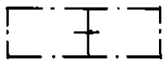
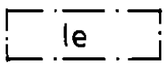
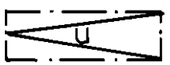
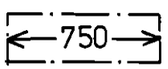
STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadsbyggnader, som betjänar social- och hälsovård. På området får byggas ett servicecentrum för åldringar jämte bostäder.
(§ 1).

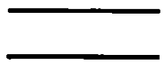
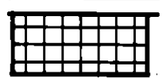
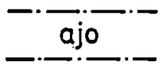
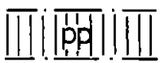
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. (§ 1).	YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. (§ 1).
Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (§ 1).	K	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. (§ 1).
Liikerakennusten korttelialue. (§ 1).	KL	Kvartersområde för affärsbyggnader. (§ 1).
Toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (§ 1).	KTY	Kvartersområde för kontorsbyggnader och för byggnader för ickemiljöstörande industri. (§ 1).
Puisto.	VP	Park.
Yleinen pysäköintialue.	LP	Område för allmän parkering.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysen alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.	57	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	57007	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	KOTKATIE	Namn på gata, öppen plats eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	4100	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.
Puurivi.		Trädrad.
Maan tai pihakannen alainen autonsäilytystilan rakennusala.		Bilförvaringsutrymme under gårdsplan eller markyta.
Maanpinnan tai ylimmän pysäköintitason likimääräinen korkeusasema.	+50.5	Ungefärlig höjd för marknivå eller översta parkeringsplan.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Leikkialue.		Lekplats.
Uloke. Ulokkeen alainen korkeus vähintään 3,0 m.		Utsprång. Fri höjd under utsprång minst 3,0 m.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.		Genomfartsöppning i byggnad.
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.		Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet får förläggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

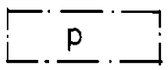
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Katu.		Gata.
Tori.		Torg.
Jalankululle varattu katu.		För gångtrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Alueella oleva ajoyhteys.		Körförbindelse inom området.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.		För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuu.

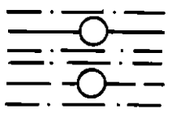
Del av gatuområde som bör byggas så, att fotgängarstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhäves.

Pysäköimispaikka.



Parkeringsplats.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

KL- ja K-alueilla	1 ap/50 k-m2
KTY-alueella	1 ap/50 k-m2
YSA-alueella	1 ap/150 k-m2
YK-alueella	1 ap/200 k-m2

YSA- ja YK-alueiden yleisöpaikoitus on Karakalliontien katualueen paikoitusalueella.
Ajo YK-alueen paikoitusalueelle tapahtuu YSA-alueen kautta.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

På KL- och K-områdena	1 bp/50 v-m2
På KTY-område	1 bp/50 v-m2
På YSA-område	1 bp/150 v-m2
På YK-område	1 bp/200 v-m2

YSA- och YK-områdens publikparkering är på Karabackavägens gatuområdets parkeringsområde.
Infart till YK-områdets parkeringsområde sker via YSA-området.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.6.1995 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.6.1995 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesä kuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.6.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29 päivänä elo kuuta 1995
Fastställd i miljöministeriet den 29.8.1995

38	Kv		14.6.1995
37	Kh		6.6.1995
	Korjausesitys Kh:lle		13.10.1994
34	Ksl AP		24.3.-14.4.1994
	Tarkistusesitys Ksl:lle		15.3.1994
32	Nähtävänä 39§		23.8.-13.9.1993
	Korjattu		19.8.1993
31	Kh		8.6.1993
25	Ksl		18.2.1993
24	Piirretty uusi kartta, erotettu ko57006 aluenro1330103		LTu 9.2.1993
23	Nähtävänä 154§		9.4.- 30.4.1991
22	Kaj		12.2.1991

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Alue: ~~1330305~~ ~~1330105~~ 13/605

Numero: 4646

KARAKALLIO KESKUSTA, muutos
Asemakaavanmuutos
KARAKALLIO
Asemakaavanmuutos

Käsittely/Muutos:

Päiväys: 23.1.1991

Piirtäjä: E-MW, LS

Mittakaava: 1:1000

Viite: 01020/93/503

Suunnittelija: LTu

Aristotunnus: Ia2a