Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.57:14

Piirustus n:o 4425, päivätty 17.5.1989, muutettu 6.6.1990

Espoo

Leppäsilta III

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

57. kaupunginosa, Karakallio
osa korttelia 57051 sekä katualue
Asemakaava

57. kaupunginosa, Karakallio
korttelit 57051 – 57053 sekä katu- ja puistoalueet
Asemakaavanmuutos (Haukkakallio – Leppäsilta)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
(1§, 2 §, 4 § ja 5§)

A

Liikerakennusten korttelialue.
(1 §, 2 §, 3 § ja 5 §)

KL

Ritning nr. 4425, daterad 17.5.1989, ändrad 6.6.1990

Esbo

Albro III

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

57 stadsdelen, Krabacka
del av kvarteret 57051 och gatuområde
Stadsplan

57 stadsdelen, Karabacka
kvarteren 57051 – 57053 samt gatu- och parkområden
Stadsplaneändring (Hökberget – Albro)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

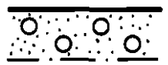
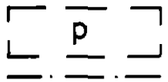
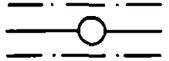
Kvartersområde för bostadshus.
(1 §, 2 §, 4§ och 5§)

Kvartersområde för affärsbyggnader.
(1 §, 2 §, 3 § och 5§)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:	1 §	Minimalantalet bilplatser utgör:
Asuinrakennusten korttelialueilla (A) 2 autopaikkaa/asunto.		Inom kvartersområdena för bostadshus (A) 2 bilplatser/bostad.
Liike- ja toimistotiloja varten (KL-korttelialue) 1 autopaikka/50 k-m2.		För affärs- och kontorsutrymmen (KL-kvartersområde) 1 bilplats/50 v-m2.
Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	2 §	Källare över markytan får inte byggas.
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	3 §	På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I anslutning till varje bostad bör byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse.
Kortteleissa 57052 ja 57053 saa tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa 10 k-m2 ulkovarastotilaa asuntoa kohti.	4 §	I kvarteren 57052 och 57053 får utöver den i tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten byggas 10 v-m2 förrådsutrymme per bostad.
Kattojen värisävyn on oltava tumma.	5 §	Takytans färgskala bör vara mörk.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	57	Stadsdelsnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.	57051	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	PÄÄSKYSK.	Namn på gata, öppen plats eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	4000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.3	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Istutettava tai luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.		Del av område som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).	dB	Kvartersområde inom vilket bostadsutrymmen bör skyddas mot trafikbuller sålunda att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner har en ljudisolering om minst 30 dB(A).
Ohjeellinen pysäköimispaikka.		Riktgivande parkeringsplats.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Maanpinnan likimääräinen asema.	+21.8	Ungefärlig markhöjd.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee osittain maa- ja tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 3.10.1990 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 3.10.1990 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3 päivänä lokakuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.10.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 13 päivänä maalis kuuta 1992
Fastställd i miljöministeriet den 13.3.1992

38	Kv		3.10.1990
37	Kh		18.9.1990
35	Ksl		14.6.1990
33	Tarkistettu		6.6.1990
32	Nähtävänä 39 §		29.1.-12.2.1990
31	Kh		16.1.1990
26	Ksl		8.6.1989
25	Kaj		23.5.1989

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Leppäsilta III, asemakaava
Haukkakallio-Leppäsilta, asemakaavanmuutos

Viite

Käsittely Muutos

Päiväys 17 5 1989

Piirtäjä LLa

Suunnittelija MHz

Numero 4425

Alue ~~13360~~ 13180

Mittakaava 1 1000

Arkistotunnus Ia 2a/arkku 3