Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK57:7

Piirustusno 3134, päivätty 8.5.1980 muutettu

Ritningnr 3134, daterad 8.5.1980 ändrad

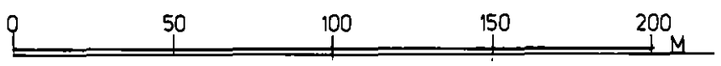
Espoo

57. kaupunginosa, Karakallio

Korttelit 57050 ja 57055, osa katualuetta Leppälinnunpolku, sekä osa puisto- ja ohjeellista leikkipaikka-aluetta

Asemakaavanmuutos 1:2000

Leppäsilta



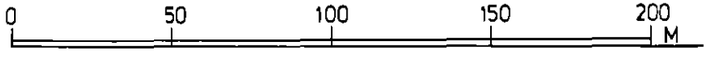
Esbo

57 stadsdelen, Karabacka

Kvarteren 57050 och 57055, en del av gatuområdet Rödstjärtsstigen samt delar av park- och instruktivt lekplatsområde

Stadsplaneändring 1 : 2000

Albro



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

57 Kaupunginosan numero.

57050 Korttelin numero.

1 Tontin numero

LEPPÄLINNUN- Kadun tai puiston nimi.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

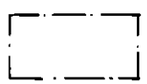
Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomt nummer

Namn på gata eller park.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä korttelinosa.		Del av kvarter som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	II	Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.3	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.
Asuintalojen korttelialue (1, 2 ja 3 §).	A	Kvartersområde för bostadshus (1, 2 och 3 §).
Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin käyttöön (2 ja 4 §).	Yk	Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens bruk (2 och 4 §).
Puistoalue.	P	Parkområde.
Ohjeellinen leikkipaikka-alue.	UL	Instruktivt lekplatsområde.
Muuntaja-alue.	VM	Transformatorområde.
Korttelialue, jolle rakennettavat rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että pääkadun puoleisten, Turuntien liikennealueen reunasta alle 100 m tai Rastaalantien katualueen reunasta alle 60 m olevien asuinhuoneiden ulkoseinärakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB.	dB	Kvartersområde, inom vilket byggnad som skall byggas närmare 100 m Åbovägens trafikområdets gräns eller närmare 60 m Trastmossavägens gatuområdets gräns bör skyddas mot trafikbullret så, att de mot huvudgata riktade bostadsutrymmens ytterväggs konstruktioner minskar bullret med minst 30 dB.
Jos melulähteena toimivan liikenneväylän puolelle on toteutettu erityisiä meluntorjuntarakenteita tai muutoin erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä mainituista vaatimuksista.		Byggnadsnämnden kan ge dispens ifrån ovannämda fordring ifall det kan påvisas att bullerminskande konstruktioner förverkligas inom trafikområdet eller att bullret på annat sätt kommer att bekämpas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.

2 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavat määrät:

A-korttelialueilla 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Rakennuslautakunta voi myöntää hakemuksesta, annetun selvityksen ja kaupungin lausunnon perusteella lykkäystä em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viisi vuotta kerrallaan:

a) enintään 40 % milloin kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä,

b) enintään 30 % milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m2:n suuruisia pienasuntoja,

c) enintään 20 %, mikäli autopaikat toteutetaan vähintään 30 asunnon keskitettynä yhteisjärjestelynä.

Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa korttelialueen osa, mitä ei saa käyttää pysyvästi muuhun tarkoitukseen sekä esittää suunnitelman myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Yleisten rakennusten korttelialueiden osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap kerrosalan 200 m2 kohti.

1 § Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader i två våningar.

2 § Bilplatser bör byggas på följande sätt:

Inom A-kvartersområdena 1 bp/85v-m2, dock minst 1 bp/bostad.

Byggnadsnämnden kan enligt ansökan, företedd utredning och stadens utlåtande bevilja uppskov för högst 5 år per gång från förenämnda grundnorm för skyldighet att bygga bilplatser:

a) högst 40 % då i fastigheten uppförs endast sådana hyresbostäder till vilka utses hyresgäster på sociala grunder, med inkomst under medelnivån,

b) högst 30 % då minst hälften av fastighetens bostadslägenheter är småbostäder under 40 m2,

c) högst 20 % då bilplatserna förverkligas centraliserad för minst 30 bostäder.

För de bilplatser som uppskovet avser bör i samband med byggnadslovet anvisas en del av kvartersområdet, vilket ej varaktigt får användas för annat ändamål samt företes en plan över det senare byggnadsskedets förverklingssätt och trafikregleringar.

Inom kvartersområdena för allmänna byggnader besluter byggnadsnämnden om det antal bilplatser som bör byggas enligt en i samband med ansökan om byggnadslov företedd utredning. Bilplatser bör byggas dock minst 1 bp/200 v-m2.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 § Tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 10 k-m2 ulkovarastotilaa kutakin asuntoa kohti 1-kerroksisiin erillisiin tai siipirakennuksiin.

4 § Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 § Utöver den i tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten får byggas 10 v-m2 förrådsutrymme per bostad i särskild envånings- eller flygelbyggnad.

4 § På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Kaavamuutos koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller tomt- och jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.9.1980 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.9.1980 under 29 § i protokollet.

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä syys kuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktige den 10 september 1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 3 päivänä helmi kuuta 1981
Fastställd i inrikesministeriet den 3.2.1981

38	Kv		10.9.1980
37	Kh		19.8.1980
32	Nähtävillä 39 §		1.7.-28.7.1980
31	Kh		16.6.1980
26	KSL	Marie Heiska	22.5.1980
25	AJ		15.5.1980

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija MHz	Päiväys 8.5.1980
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	Piirtäjä ST	
LEPPÄSILTA Asemakaavanmuutos	Alue ~~13371~~ 13190/	Numero 3134
	Mittakaava 1:2000	