Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.57:10

Piirustusno 3797 päivätty 16.8.1984 , muutettu

Espoo

57. kaupunginosa , Karakallio
Kortteli 57047 tontti 3 sekä osa katualuetta Nuolihaukantie
Asemakaavamuutos 1:1000

Haukkakallio , muutos

0 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0

Erillispientalojen korttelialue.
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.
Autopaikkoja on rakennettava: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa 10 k-m^2 ulkovarastotilaa kutakin asuntoa kohti 1-kerroksisiin erillisiin tai siipirakennuksiin.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

57

Kaupunginosan numero.

57047

Korttelin numero.

NUOLIHAU

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ritningnr 3797 daterad 16.8.1984 , ändrad

Esbo

57. stadsdelen , Karabacka
Kvarter 57047 tomt 3 samt del av gatuområde Lärkfalksvägen
Stadsplaneändring 1:1000

Hökberget , ändring

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader i två våningar.
Bilplatser bör byggas: 2 bilplatser per bostad.
Utöver den i tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten får byggas 10 v-m^2 förrådsutrymme per bostad i särskild envånings- eller flygelbyggnad.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.2	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän ilmaisema dB(A).	30 dB	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadernas ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst av beteckningen angiven dB(A).
Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä korttelin osa.		Del av kvarter som bör planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	pp/p	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, på vilken körning till tomt är tillåten.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 22.5.1985 pöytäkirjan 29 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 29.5.1985 under 29 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Apul.
Bitr.
Vesa Kojonen
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 22 päivänä touko kuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den 22.5.1985

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

38	Kv		22.5.1985
37	Kh		14.5.1985
32	Nähtävänä 39§		11.2.-25.2.1985
31	Kh		22.1.1985
26	Ksl		30.8.1984
25	Aj		22.8.1984

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Käsittely / Ärendet	Numero 3797
Haukkakallio , asemakaavamuutos	Päiväys 16.8.1984	Aloe 13703 ~~13373~~
	Piirtäjä E-MW	Mittakaava 1:1000
Viite	Suunnittelija MP	Arkistotunnus 1a, 2a/arkku1