Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5343, päivätty 15.10.1996, muutettu

Ritning nr 5343, daterad 15.10.1996, ändrad

AK. 57:16

Espoo

Esbo

Haukkakallio-Leppäsilta

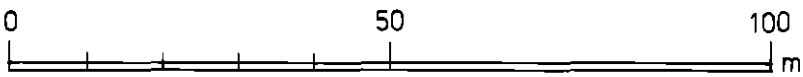
57. kaupunginosa, Karakallio
Osa korttelia 57046 sekä osa Nuolihaukantien katualuetta
Asemakaavanmuutos

Hökberget-Albro

57 stadsdelen, Karabacka
Del av kvarteret 57046 samt del av Lärkfalksvägens gatuområde
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (Kts. myös § 1, 2 ja 3).
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AO	Kvartersområde för fristående småhus. (Se även § 1, 2 och 3).
	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Stadsdelsgräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmelsegräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

57	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
57046	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
NUOLIHAUK	Kadun nimi.	Namn på gata.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.2	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Tomtexploateringstal, dvs. förhållandet mellan tomtens våningsyta och areal.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
dB	Korttelialue, jossa rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että Turuntien liikennealueen reunasta alle 100 m olevien asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A). Jos melulähteenä toimivan liikenneväylän puolelle on toteutettu erityisiä meluntorjuntalaitteita tai muutoin selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muista syistä torjutuksi voi rakennuslupaa myöntävä viranomainen myöntää poikkeuksia edellä mainitusta vaatimuksesta.	Kvartersområde, inom vilket byggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att ytterväggs- och fönsterkonstruktioner i bostadsrum, belägna mindre än 100 m från kanten av Åbovägens trafikområde, har en ljudisolering om minst 30 dB(A). Har mot trafikled som utgör bullerkälla byggts särskilda konstruktioner för avvärjande av bullret eller påvisas annars genom särskild utredning att bullerolägenheten av andra orsaker kommer att avvärjas, må myndighet, som beviljar byggnadslov medge undantag från nämnda krav.
1 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägen källarvåning får inte byggas.
2 §	Autopaikkoja on rakennettava 2 ap/asunto.	Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad.
3 §	Tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 10 k-m^2 ulkovarastotilaa kutakin asuntoa kohti 1-kerroksisiin erillisiin tai siipirakennuksiin.	Utöver den i tomtexploateringstalet angivna byggnadsrätten får byggas 10 v-m^2 förrådsutrymme per bostad i särskild envånings- eller flygelbyggnad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 30.1.1997 13§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsplaneringsnämnds i Esbo beslut 30.1.1997 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 30. päivänä tammikuuta 1997.
Godkänd av stasplaneringsnämnden 30.1.1997.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl AP		30.1.1997
	Nähtävänä 39 §		9.-31.12.1996
	Ksl AP		24.10.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 131904	Pir.nro 5343
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 03526/96/503
Haukkakallio-Leppäsilta Asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW	Päiväys 15.10.1996
		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2a /Arkku3