Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ak. 57:13

Piirustus n:o 3486, päivätty 20.3.1986, muutettu

Ritning nr 3486, daterad 20.3.1986, ändrad

Espoo

Rastaspuisto

Asemakaava ja asemakaavanmuutos 1:1000

57. kaupunginosa, Karakallio
korttelit 57070 – 57085 sekä liikenne- ja virkistysalueet
Asemakaava

57. kaupunginosa, Karakallio
Rastaalantien katualue
Asemakaavanmuutos

Esbo

Trastparken

Stadsplan och stadsplaneändring 1:1000

57 stadsdelen, Karabacka
kvarteren 57070 – 57085 samt trafik- och rekreationsområden
Stadsplan

57 stadsdelen, Karabacka
Trastmossavägens gatuområde
Stadsplaneändring

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
70 % rakennusoikeudesta on rakennettava rivitaloina tai kytkettyinä pientaloina.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7 ja 8.

A

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 8.

AK

Opetus- ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue.
Koulutonttia ei saa aidata.
Katso myös §§ 1, 4 ja 8.

YOS

Liikerakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 4, ja 5.

KL

Toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
Rakennuksiin ei saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.
Liike- ja näyttelytilaksi saa käyttää korkeintaan 25 % rakennusoikeudesta. Katso myös §§ 1, 4 ja 5.

KT-y

Lähivirkistysalue.

VL

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
70 % av byggnadsrätten bör byggas som radhus eller kopplade småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 6, 7 och 8.

Kvartersområde för flervåningshus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 8.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet.
Skoltomten får inte ingärdas.
Se även §§ 1, 4 och 8.

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Se även §§ 1, 4 och 5.

Kvartersområde för kontors- och industribyggnader.
Verksamhet som förorsaker miljöproblem får ej placeras i byggnaderna.
Högst 25 % av byggnadsrätten får användas som affärs- och utställningsutrymmen. Se även §§ 1, 4 och 5.

Område för närrekreation.

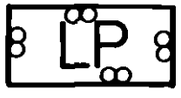
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puisto.



Park.

Yleinen pysäköintialue.



Område för allmän parkering.

1 §

Autopaikkoja on korttelialueilla rakennettava seuraavasti:

Inom kvartersområdena bör bilplatser byggas på följande sätt:

AK-alueilla: 1 ap/85 asunto-k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

På AK-område: 1 bp/85 m2 vy, dock minst 1 bp/bostad.

A-alueilla:

a) vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle: 1 ap/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.

På A-område:

a) på tomter om minst 10 bostäder, där minst hälften av bilplatserna ät placerade på gemensam parkeringsplats: 1 bp/85 m2 vy, dock minst 1,2 bp/bostad.

b) alle 10 asunnon tonteilla sekä niillä asuntotonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi: 2 ap/asunto.

b) på tomter med mindre än 10 bostäder samt på sådana bostadstomter där över hälften av bilplatserna placerats i samband med bostaden: 2 bp/bostad.

Liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa.

Affärs- och kontorsutrymmen: 1 bilplats/50 m2 våningsyta.

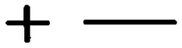
Teollisuus- ja varastotilat: 1 autopaikka/100 m2 kerrosalaa.

Industri- och lagerutrymmen: 1 bilplats/100 m2 våningsyta.

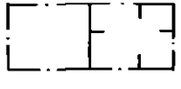
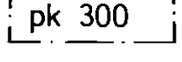
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Julkiset toiminnat:	Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.	Offentlig verksamhet:	Antal som förutsätts av den avsedda användningen på basen av utredning, företedd i samband med ansökan om byggnadslov. Likväl bör byggas minst en bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa kerrostalojen ullakkokerroksiin sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, kuten sauna-, kerho-, askartelu- ym. tiloja enintään puolet ylimmän kerroksen pinta-alasta.	2 §	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får boende tjänande gemensamma utrymmen såsom bastu-, klubb-, hobby- mm. utrymmen placeras i bostadshöghusens vindsvåningar högst 1/2 av översta våningens yta.	
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä yksikerroksisia talousrakennuksia, kuitenkin enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta sekä erillisiä tai asuintiloihin kytkettyjä viherhuoneita, enintään 10 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	3 §	Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man bygga separata eller till bostadshus kopplade ekonomibyggnader i en våning, dock högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt samt separata eller till bostadsutrymmen kopplade grönrum högst 10 % av i planen angiven byggnadsrätt.	
Yli 3 m korkeuteen maanpinnasta ulottuvien julkisivun osien tulee olla yleisilmeeltään vaaleita.	4 §	Delar av fasaden som sträcker sig över 3 m från markytan bör generellt vara ljusa.	
Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot saa rakentaa ullakkokerrokseen, kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.	5 §	På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Bostäderna får placeras i vindsvåningen utöver den i planen angivna byggnadsrätten och våningsantalet.	
Tehokkuusluvulla ilmaistusta rakennusoikeudesta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa korkeintaan 60 %.	6 §	Av den med effektivitätstalet angivna byggnadsrätten får användas i första våningen högst 60 %.	
Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	7 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.	8 §	Bilplatser, som anlägges på kvartersområdet, bör omges med planteringar av träd och buskar.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	57	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan nimi.	KAF	Stadsdelens namn.
Korttelin numero.	57070	Kvartersnummer.
Kadun, katuaukion tai puiston nimi.	RASTASPOLKU	Namn på gata, öppen plats eller park.

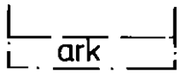
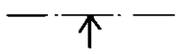
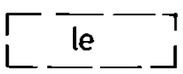
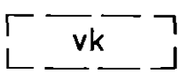
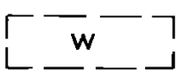
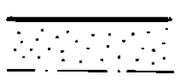
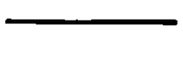
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	3000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0,30	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Enimmäiskerroskorkeudeksi lasketaan 350 cm.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. Som maximimal våningshöjd räknas 350 cm.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	II 1/2	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2 II	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Ohjeellinen, muodostettavan maanpinnan korkeusasema.	+25,0	Riktgivande höjdläge för den nya markytan.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa kuinka monta neliömetriä korttelialueella osoitetusta rakennusoikeudesta on varattava lasten päiväkotitilaksi.		Beteckningen anger, hur många kvadratmeter av den på kvartersområdet angivna byggnadsrätten bör reserveras för barnträdgårdsutrymme.

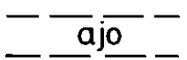
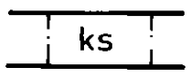
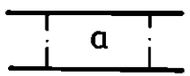
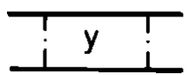
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Merkintä osoittaa kuinka monta neliömetriä korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa myymälä-, työ- ja/tai palvelutiloiksi jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Tilat on sijoitettava jalankulun tasolle.	m 200	Beteckningen anger, hur många kvadratmeter utöver den på kvartersområdet angivna byggnadsrätten får byggas som butik-, arbets- och/eller serviceutrymme som inte inverkar störande på boendet. Utrymmen bör placeras i fotgångsnivån.
Huoltorakennusten rakennusala	h	Byggnadsyta för servicebyggnader.
Pysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.	p	Parkeringsplats. På området får byggas biltak.
Pihakatumainen tontinosa. Alueen reunavyöhykkeelle saa rakentaa tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi yksikerroksisia rakennuksia jotka sisältävät autonsäilytys- ja varastotiloja korkeintaan 25 k-m2 asuntoa kohti.	jap	Del av tomten som bör byggas såsom gårdsgata. Invid områdets gräns får byggas utöver den i exploateringstalet angivna byggnadsrätten envåningsbyggnader som innehåller bilförvarings- och förrådsutrymmen på sammanlagd högst 25 v-m2 per bostad.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puiston käyttöön tarkoitetun rakennuksen.	lp	Riktgivande byggnadsyta, där byggnad som betjänar parkverksamheten får placeras.
Uloke. Alikulkukorkeuden tulee olla vähintään 320 cm.	u	Utsprång. Fria genomgångshöjden bör vara minst 320 cm.

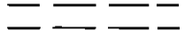
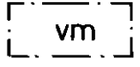
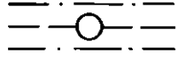
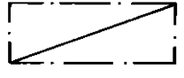
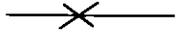
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

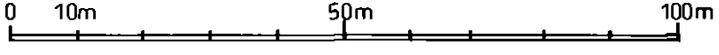
Yleiselle jalankululle varattu vähintään 2,5 m korkea ja 2,2 m leveä arkadi. Siihen liittyvät tilat on pääosaltaan rakennettava liike- ja työtiloiksi.		För allmän gångtrafik reserverad arkad, som skall vara minst 2,6 m hög och 2,2 m bred. De utrymmen som gränsar till arkaden, skall i huvudsak vara affärs- och arbetsutrymmen.
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko		Genomfartsöppning i byggnad.
Ohjeellinen, rakennukseen jätettävä kulkuaukko.		Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.		Pilen anger sida av byggnadsytan intill vilken byggnad bör byggas.
Ohjeellinen, leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.		Riktgivande, för lek och utevistelse reserverad del av område.
Ohjeellinen pallo- tai leikkikenttä.		Riktgivande boll- eller lekplan.
Ohjeellinen vesiallas.		Riktgivande vattenbassäng.
Istutettava alueen osa.		Del av tomt som bör planteras.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Katu.		Gata.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jalankululle varattu katu.		För gångtrafik reserverad gata.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.		För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
Ohjeellinen, alueen ajoyhteydelle varattu alue.		Riktgivande körförbindelse inom området.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.		För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Suojatie, jolla jalankulkuyhteyden jatkuvuus ja turvallisuus kadun yli erikoisesti korostuu.		Övergångsställe, där fotgångartrafikens kontinuitet och säkerhet särskilt framhävs.
Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.		Gågata under gata eller trafikområde.
Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.		Gågata över gata eller trafikområde.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen kävelytien tai ajoradan linjaus.		Riktgivande sträckning för gångväg eller körbana.
Korttelin tai alueen raja, johon on istutettava pensasaita.		Gräns för kvarter eller område, där häck bör planteras.
Korttelin tai alueen raja, johon on rakennettava umpiaita, jonka keskikorkeus on 120 cm.		Gräns för kvarter eller område där tätt plank vars medelhöjd är 120 cm bör byggas.
Vaara-alueen raja.		Gräns för riskområde.
Muuntamon rakennusala.		Byggnadsyta för transformator.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.		För underjordisk ledning reserverad del av område.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa väestönsuoja-, varasto- ja/tai pysäköintitiloja.		Utrymme under jord, inom vilket skyddsrum-, förråds- och/eller parkeringsutrymmen får placeras.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta, sekä osittain yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde, samt delvis område anteknad i registret för allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 20.6.1990 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 20.6.1990 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20 päivänä kesäkuuta 1990
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.6.1990

Vahvistettu ympäristöministeriössä 3 päivänä lokakuuta 1990
Fastställd i miljöministeriet den 3.10.1990

38	Kv		20.6.1990
37	Kh		29.5.1990
35	Ksl		26.4.1990
34	Kaj		10.4.1990
	Tarkistettu		28.3.1990
32	Nähtävillä 39 §		22.5 - 5.6.1989
31	Kh		25.4.1989
26	Ksl		24.11.1988
25	Aj		16.11.1988
24	Tarkistettu Piirretty uusi kartta Aluerajoja muutettu		10.11.1988
23	Nähtävillä 154 §		1.12 - 19.12.1986
	Korjattu		10.10.1986
22	Aj		8.10.1986
	Korjattu ja osia lisätty		2.10.1986
22	Aj		21.5.1986

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

Käsittely Muutos

Numero: 3486

Rastaspuisto
Asemakaava

Päiväys: 20.3.1986

Ala: ~~13380~~ 132000

Piirtäjä: LLa

Mittakaava: 1:1000

Viite: Kaavaan liittyy karttaote ajantaso-asemakaavasta no.3486a

Koordinaatisto: MHz

Arkistotunnus: 1a 2a/arkku 3