

AK.57.19

Espoo

Rastaspuisto

57. kaupunginosa, Karakallio
Korttelit 57070-57072
sekä virkistys- ja
katualueet

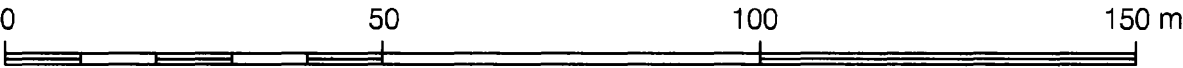
Asemakaavanmuutos

Karakallio II, muutos

57. kaupunginosa, Karakallio
Osa Rastaalantien
katualueetta

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ :



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(§ § 1, 2, 3 ja 4)



Lähivirkistysalue.



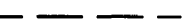
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

57

Kaupunginosan numero.

57070

Korttelin numero.

RATAMOPOL

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston
tai muun yleisen alueen nimi.

Esbo

Trastparken

Stadsdel 57, Karabacka
Kvarteren 57070-57072
samt rekreations- och gatu-
områden

Detaljplaneändring

Karabacka II, ändring

Stadsdel 57, Karabacka
Del av Trastmossavägens
gatuområde

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER :

Kvartersområde för flervåningshus.
(§ § 1, 2, 3 och 4)

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

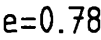
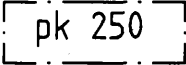
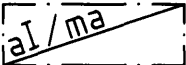
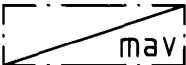
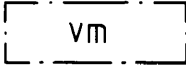
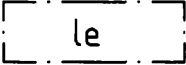
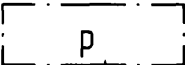
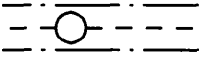
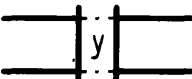
Riktgivande gräns för område eller
del av område.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park
eller annat allmänt område.

	Roomalainen numero osoittaa rakennus- ten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai paikoitustasojen enimmäismäärän.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav, eller maximiantalet parkeringsdäck.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin. Luku ilmoittaa kerrosala- neliömetreinä, kuinka paljon päiväkotit- iloja saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta där barndaghem får placeras. Talet anger i våningskvadratmeter hur mycket daghemsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
	Pihakannen alainen tila tai rakennuk- sen kellarikerros, johon saa sijoittaa autopaikkoja, varasto- yms. aputiloja asemakaavassa ilmoitetun rakennusoi- keuden lisäksi.	Under gårdsdäcket beläget utrymme eller byggnads källare i vilken får placeras bilplatser, lager- m.fl. hjälputrymmen utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa väes- tönsuoja-, varasto- ja / tai pysäköintitiloja.	Utrymme under jord, inom vilket skydds- rum, förråds- och / eller parkeringsut- rymmen får placeras.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Luonnontilassa säilytettävä tai puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som skall bevaras i naturtillstånd eller planteras med träd och buskar.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaisten johtojen suoja-alue. Johtojen tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Alueelle rakennettavat aidat, muurit, katokset tai muut rakenteet eivät saa estää vesihuoltolinjojen korjaus- ja huoltotoimenpiteitä.	Skyddsområde för underjordiska ledningar. Ledningarnas exakta läge skall undersökas i samband med byggnadsprojekteringen. Plank, murar, skjul eller andra konstruktioner som uppförs på område får inte hindra vatten- försörjningslinjernas reparation och service.
	Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.	Gågata över gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Alueelle on rakennettava melueste, jonka korkeus on noin 1 metri. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.	Området skall förses med bullerskydd, vars höjd är ca 1 meter. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.
	Ohjeellinen kävelytien linjaus.	Riktgivande sträckning för gångväg.

30dB

Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että ko. korttelialueella asuin- ja työhuoneiden ulkoseinä- kenteiden, ikkunoiden ja ilmastovaihtoaukkojen ääneneristävyyden dB(A)-arvon tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.

Asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.

Det i beteckningen ingående siffervärdet anger att på ifråvarande kvartersområde skall bonings- och arbetsrummens ytterväggar, fönster och luftväxlingsöppningar ha en ljudisoleringsförmåga dB(A) på minst det med siffervärdet angivna.

Som bostads utevistelseutrymme avsedd balkong eller terrass skall skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerskyddssynpunkt.

Ifall i separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärdad, kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovanstående krav.

- 1 § AK-korttelialueella autopaikkoja on rakennettava
1 ap asuntoa kohden, kuitenkin vähintään 1 ap/85 asunto-k- m2.

Bilplatser bör byggas på AK-kvartersområde
1 bp per bostad, dock minst 1bp/85 m2 bostadsvy.

- 2 § Yli 3 m korkeuteen maanpinnasta ulottuvien julkisivun osien tulee olla yleisilmeeltään vaaleita, lämpimän värisiä.

Delar av fasaden som sträcker sig över 3m från markytan bör generellt vara ljusa, varmt färgade.

- 3 § Kullakin kerrostasolla porrashuoneen kerrosalasta 15 k-m2 ylittävän osan saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

I varje våningsnivå får den del av trapphusets våningsyta som överstiger 15 v-m2 byggas utöver den i detaljplanen givna byggrätten.

- 4 § Ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asuntojen ulkopuolisia varasto- yms. aputiloja, teknisiä tiloja ja autotalleja asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 20 % rakennus- alalle osoitetusta rakennusoikeudesta.

I första våningen får placeras utanför bostäderna belägna lager- m.fl. hjälputrymmen, tekniska utrymmen och garagen utöver den i detaljplanen angivna byggrätten, högst 20 % av den på byggytan anvisade byggrätten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.

Detaljplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö

Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detalijplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.9.2004
pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 13.9. 2004 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä syys kuuta 2004
Godkänd i stadsfullmäktige den 13.9.2004

	Kv		30.8.-13.9.2004
	K h		22. 6. 2004
	Ksl	AP	26.2.2004
	Tarkistettu	<i>Om. R</i>	17. 2. 2004
	Nähtävänä MRA 27 §		13.10.-11.11.2003
	Ksl		11.09.2003
	Tarkistettu, rajausta muutettu	<i>Ossi Keränen</i>	10.6.2003
	Ksl, poistettiin ksl:n listalta.		13.6.2002
	Tarkistettu	<i>Mane Hetzer</i>	04.06.2002
	Nähtävänä MRA 30 §		12.11. - 14.12.2001
7177/503/2001	Ksl		11.10.2001
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 132001	Piir.nro 5820
	Asemakaavayksikkö Detalijplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 7177/503/2001
Rastaspuisto, korttelit 57070-57072 Asemakaavanmuutos		Piirtäjä E-MW, LHe, MLi, OKe	Päiväys 02.10.2001
		Suunnittelija MHZ, OKe	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku3
PW:suur-Leppävaara/Rastaspuisto/132001/kaava/132001d.dgn			

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Rastaspuisto_132001.dgn)