

AK. 54:71

Piirustus n:o 6340, päivätty 3.12.2007, muutettu 30.3.2009

Espoo

Karaportti II

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54068 ja 54071,
katu- ja liikennealuetta
Asemakaava

Karamalmi

54. kaupunginosa, Kilo
Virkistys ja liikennealuetta.
Kaupungin osan rajan muutos
Asemakaavan muutos

Karamalmi, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54021,
katu- ja liikennealuetta.
Muodostuu kortteli 54040
Asemakaavan muutos

Karaniitty

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54068 ja 54071,
katu- ja liikennealuetta.
Asemakaavan muutos

Karaniitty, muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Katualuetta.
Asemakaavan muutos

Karakallio

54. kaupunginosa, Kilo
Virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos

Karaportti

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54021,
katualuetta.
Asemakaavan muutos

Viherlaakso eteläinen

61. kaupunginosa, Viherlaakso
Osa korttelia 61099
Virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajan muutos
Asemakaavan muutos

Ritning nr 6340, daterad 3.12.2007, ändrad 30.3.2009

Esbo

Karaporten II

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54068 och 54071,
gatu- och trafikområde
Detaljplan

Karamalmen

Stadsdel 54, Kilo
Rekreations- och trafikområde
Ändring av stadsdelgränsen
Detaljplaneändring

Karamalmen, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54021,
gatu- och trafikområde.
Bildas kvarter 54040
Detaljplaneändring

Karaängen

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54068 och 54071,
gatu- och trafikområde.
Detaljplaneändring

Karaängen, ändring

Stadsdel 54, Kilo
Gatuområde.
Detaljplaneändring

Karabacka

Stadsdel 54, Kilo
Rekreationsområde.
Detaljplaneändring

Karaporten

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54021,
gatuområde.
Detaljplaneändring

Gröndal södra

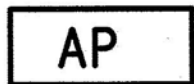
Stadsdel 61, Gröndal
Del av kvarter 61099
Rekreationsområde.
Ändring av stadsdelgränsen
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:2000

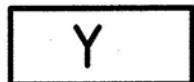
Skala 1:2000



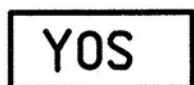
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



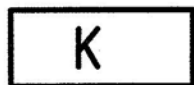
Asuinpientalojen korttelialue.
(§ 1, 4 ja 10)



Yleisten rakennusten korttelialue.
(§ 1,3 ja 4)



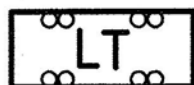
Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue.
(§ 1,3 ja 4)



Liike- ja toimistorakennusten
korttelialue.
(§ 1, 2, 3, 4, 10 ja 11)



Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäris-
töhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusra-
kennusten korttelialue.
(§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9)



Maantien alue.



Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta
tontille ajo on sallittu.



Suojaviheralue.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
(§ 1, 4 och 10)

Kvartersområde för allmänna byggnader.
(§ 1, 3 och 4)

Kvartersområde för byggnader för
undervisnings- och socialverksamhet.
(§ 1, 3 och 4)

Kvartersområde för affärs- och
kontorsbyggnader.
(§ 1, 2, 3, 4, 10 och 11)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader samt för ickemiljöstörande industri.
(§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 och 9)

Område för landsväg.

Kvartersområde för bilplatser, genom
vilket tomtinfart är tillåten.

Skyddsgrönområde.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



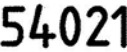
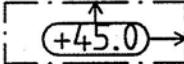
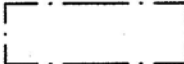
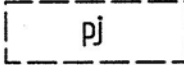
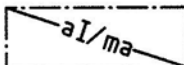
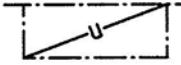
Kaupunginosan raja.

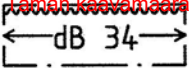
Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.	Riktgivande del av område där försäljningsplats för drivmedel får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen, huolto-,varasto- ja teknisiä tiloja. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Tilat saa rakentaa asemakaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta på vilken får placeras under byggnad eller gårdsdäcket belägen parkeringsanläggning, underhålls-, lager- och tekniska utrymmen. Beteckningens romerska siffra anger maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsdäck. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten.
	Uloke.	Utsprång.

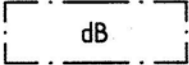


Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko-seinien sekä ikkunoiden ja muiden ra-kenteiden ääneneristävyyden liikenne-melua vastaan tulee olla vähintään numeroarvon ilmoittama.
Mikäli po. julkisivujen puolelle sijoitetaan asunnon ulko- oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmu-kaisin lasiseinin.

Merkintään sisältyvät nuolet osoit-tavat, että tällä sivulla rakennukset on rakennettava keskenään yhteen siten, että muodostuu asuinaluetta liikennemelulta suojaava yhtenäinen seinämä, jonka korkeus on vähintään 5 m.

Nuolet osoittavat ne rajat, joihin rakennuksen sivu on rakennettava kiinni.

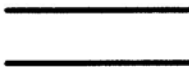
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuk-sia edellä esitetyistä vaatimuksista.



Korttelialue, jolla työ- ja asuinhuoneet on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava seinä- ja ikkunarakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään 32 dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta myöntää poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksista.



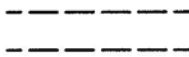
Istutettava alueen osa.



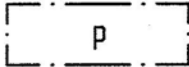
Katu.



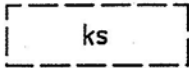
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



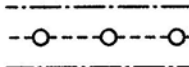
Ohjeellinen ajorata, jalankulkuväylä tai muu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Sijainniltaan ohjeellinen ajohidaste.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Beteckningen anger den sida av byggytan mot vilken byggnadernas ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall ha minst av siffervärdet angiven ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller. Ifall på nämnda fasad placeras som bostads utevistelseutrymme avsedd balkong eller terrass skall denna skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerbekämp-ningssynpunkt.

De i beteckningen ingående pilarna anger att byggnaderna mot denna sida skall byggas ihop så att det bildas en oavbruten, minst 5m hög vägg som skyddar bostadsområdet.

Pilarna anger de gränser som bygg-nadens sida skall tangera.

Ifall med separat utredning påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir av-värjd kan byggnadsnämnden tillåta undantag från förenämnda krav.

Kvartersområde inom vilket arbets- och bostadsutrymmen bör skyddas mot trafik-buller sålunda, att ytterväggs- och fönster-konstruktioner har en ljudisolering om minst 32 dB(A). Byggnadsnämnden kan ge dis-pens från ovannämnda regel om det kan påvisas, att bullerbekämpningen kommer att skötas på annan sätt.

Del av område som skall planteras.

Gata.

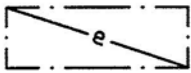
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

Riktgivande körbana, fotgängarled, eller annan del av område.

Parkeringsplats.

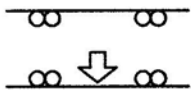
Till läget riktgivande farthinder.

För underjordisk ledning reserverad del av området.



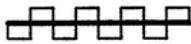
Eritasoristeys.

Planskild korsning.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



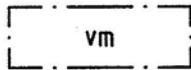
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.

Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen visar hindrets ungefärliga läge.



Muuntamo.

Transformator.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueella on sijainnut kaatopaikka. Ennen tien rakentamista on selvitettävä, aiheutuuko alueen aiemmasta toiminnasta esim. massanvaihtotarvetta painumien estämiseksi tms. haittaa. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Markområde som skall saneras/istandsättas. På området har funnits en soptipp. Innan vägen byggs bör det utredas om områdets tidigare funktion föranleder t.ex. behov att byta jordmassor för undvikande av sättningar el.dyl. olägenheter. Vid behov skall marken rengöras så att den lämpar sig för byggande.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Bilplatser skall byggas enligt följande:

AP-korttelialueella:

- 1 autopaikka rivitalokerroksalan 85 neliömetriä kohti tai 1,5 autopaikkaa/rivitaloasunto
- 2 autopaikkaa/omakoti- tai paritaloasunto

På AP-kvartersområden:

- 1 bilplats per 85 kvadratmeter våningsyta i radhus eller 1,5 bilplats/radhusbostad
- 2 bilplatser/egnahems- eller parhusbostad

K- ja KTY-korttelialueella:

- 1 autopaikka toimisto-, työ- ja liikekerroksalan 50 neliömetriä kohti
- 1 autopaikka varastokerroksalan 100 neliömetriä kohti

På K- och KTY-kvartersområde:

- 1 bilplats per 50 kvadratmeter kontors-, arbets- och affärsvåningsyta
- 1 bilplats per 100 kvadratmeter lagervåningsyta

Y- ja YOS-korttelialueella:

Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerroksalan 200 neliömetriä kohti.

På Y- och YOS-kvartersområde:

Bilplatser skall byggas det antal som förutsätts av användningsändamålet på basen av en utredning i anslutning till bygglovsansökan, dock minst 1 bilplats per 200 kvadratmeter våningsyta.

2 §

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää ulkovarastointiin.

Tomterna får ej utan inhägnad användas för utomhusuplag.

- | | | |
|------|---|---|
| 3 § | Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. | På tomten får byggas bostäder endast för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. |
| 4 § | Korttelialueelle yhteen tasoon rakennettavat autopaikat on ympäröitävä ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin. | Bilplatserna som byggs i ett plan inom kvartersområdet bör inhägnas och uppdelas med träd- och buskplanteringar. |
| 5 § | Rakennusoikeuden estämättä saa autopaikat sijoittaa pysäköintilaitoksiin. Laitoksiin saa rakentaa enintään kuusi maanpäällistä tasoa. | Utan hinder av byggrätten får bilplatserna placeras i parkeringsanläggningar. Anläggningarna får byggas i högst sex nivåer ovan markytan. |
| 6 § | Autopaikkoja saa sijoittaa myös toisen tontille. | Bilplatser får placeras även på annas tomt. |
| 7 § | Päivittäistavarakaupan rakentaminen alueella on kielletty. | Byggnad av dagligvaruaffär på området är förbjudet. |
| 8 § | Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa lasitettuja yhdyskäytäviä, kerrosalaltaan korkeintaan 2% rakennusoikeudesta. | Utöver den angivna byggrätten får byggas inglasade förbindelsegångar, dock högst 2 % av byggrätten. |
| 9 § | Rakennuksen tai sen osan ylimmän kerroksen yläpuolella olevaan tilaan saa rakentaa henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja sosiaali- ja virkistyskäyttötiloja enintään 2 % kaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi. Yksi yksikkö saa olla korkeintaan 400 k-m ² . | I byggnad eller byggnadsdel får i utrymme ovanpå högsta våningen byggas rum för personalens social- och rekreationsändamål högst 2 % utöver den i planen angivna byggrätten. En enhet får vara högst 400 v-m ² . |
| 10 § | Korttelissa 54071 on harjoitettu kasvihuoneviljelyä, mistä syystä maaperä saattaa olla pilaantunut. Ennen rakentamista on asia on tutkittava ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava. | I kvarter 54071 har idkats växthusodling varför marken kan vara förorenad. Innan byggandet inleds skall saken undersökas och marken vid behov rengöras. |
| 11 § | Korttelialueelle sallitaan enintään 2000 k-m ² päivittäistavarakauppa. | I kvartersområdet tillåts en högst 2000 v-m ² stor dagligvaruaffär. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

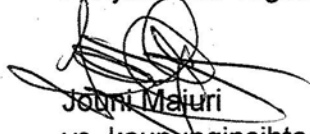


Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 13.9.2010 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 13.9.2010 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:

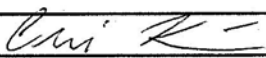
På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri
vs. kaupunginsihteeri
tf. stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä syyskuuta 2010.

Godkänd i stadsfullmäktige den 13.9.2010.

Kv		13.9.2010
Kh		30.8.2010
Ksl		8.4.2009
Tarkistettu		30.3.2009
Nähtävillä MRA 27 §		17.11-16.12.2008
Ksl		29.10.2008
Tarkistettu, rajausta muutettu	Ossi Keränen	20.10.2008
Nähtävillä MRA 30 §		17.12.2007-21.1.2008
Kp	Kari Moilanen	3.12.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 132300
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6340
		Mittakaava 1:2000
		Asianro 710/503/2007
Karaportti II, asemakaava	Piirtäjä MHy	Päiväys 3.12.2007
Karamalmi, asemakaavan muutos	Suunnittelija Oke	Arkistotunnus la2a
PW:suur-Leppävaara/KaraporttiII/132300/kaava/132300b_2000.dgn		