

AK. 57:23

Piirustus n:o 6974, päivätty 31.8.2016, muutettu 7.6.2017

Ritning nr 6974, daterad 31.8.2016, ändrad 7.6.2017

Espoo

Esbo

Tupapelto

Tupapelto

Asemakaava ja
asemakaavan muutos

Detaljplane och
detaljplaneändring

57. kaupunginosa, Karakallio
Osa korttelia 57082
Virkistysalueet

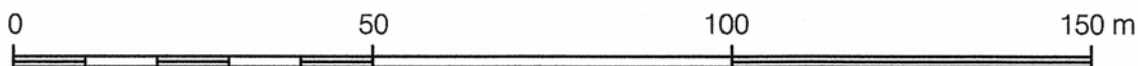
Stadsdel 57, Karabacka
Del av kvarter 57082
Rekreatiomsområden

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 132000 Hyväksytty 20.6.1990

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 132000 Godkänd 20.6.1990

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



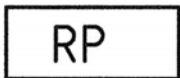
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:



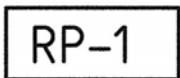
Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



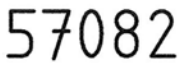
Siirtolapuutarhan korttelialue.
1 - 3 §

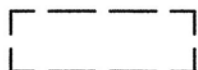
Kvartersområde för koloniträdgård.
1 - 3 §



Palstaviljelyalue. Viljelypalstat on tarkoitettu
ensisijaisesti korttelin 57082 käyttöön.
3 §

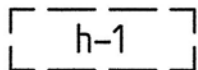
Område för odlingslotter. Odlingsslotterna är i
första hand avsedda för kvarter nr 57082.
3 §

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.



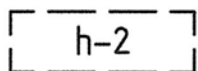
Ohjeellinen rakennusala.

Till läget riktgivande byggyta.



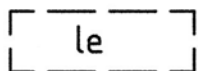
Ohjeellinen huolto-, varasto- ja saunarakennuksen rakennusala. Rakennusosalalle saa sijoittaa maakellarin.

Ungefärlig byggnadsyta för en service-, lager- och bastubyggnad. På byggnadsytan får en jordkällare placeras.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvihuoneen.

Ungefärlig byggnadsyta för ett växthus.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ungefärlig områdesdel för lek och vistelse.



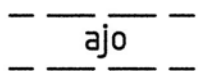
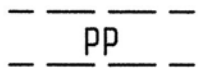
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



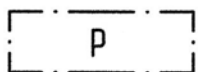
Pensasaita.

Häck.

Ajoyhteys.
Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.Körförbindelse.
Läget riktgivande, förbindelsen bindande.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



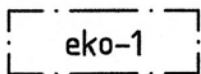
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Vaara-alue.

Faroområde.



Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteys-tarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Områdesdel där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat. Träden i området ska skötas och förnyas så att förbindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

1 §

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

RP-korttelialueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 0,5 ap/loma-asunto. Autopaikkojen tulee olla nimeämättömiä ja kaikkien siirtolapuu-tarha-alueen käyttäjien käytössä. Korttelialueella on rakennettava vähintään yksi liikkumisesteisten autopaikka.

Autopaikat tulee sijoittaa p-merkinnällä osoi-tetuille pysäköimispaikoille. Yli 10 autopaikan laajuiset pysäköintialueet tulee jäsennellä puu- ja pensasistutuksin enintään 5 pysäköintipaikan suuruisiin osiin.

BIL- OCH CYKELPLATSER

I kvartersområdet RP ska det byggas minst 0,5 bp/semesterbostad. Bilplatserna får inte vara reserverade utan fria att användas av alla som använder koloniträdgården. I kvartersområdet ska det byggas minst en bilplats för invalidfordon.

Bilplatserna ska placeras på parkeringsplatsen som anges med beteckningen "p". Parkerings-platser med över 10 bilplatser ska med träd och buskar styckas i delar med högst 5 bilplatser.

2 §

RP-KORTTELIALUE

Alue voidaan jakaa palstoiksi siten, että keskimääräinen palstakoko on vähintään 100 m².

Alueelle saa rakentaa yksikerroksisia, kesäkäyttöön tarkoitettuja mökkejä, joiden koko varastointeen, avokuisteineen ja katoksineen saa olla enintään 25 m² palstaa kohti. Mökkejä ei saa liittää vesijohto- tai viemäriverkostoon, eikä niihin saa asentaa koneellista ilmanvaihtoa. Kellareiden rakentaminen mökkeihin on kielletty.

Siirtolapuutarhamökit on pääasiassa rakennettava kiinni kahteen rakennusalan sivuun.

Rakennusten ja rakennelmien on kasvihuonetta ja maakellaria lukuun ottamatta oltava puurakenteisia. Hirttä ei saa käyttää rakennusmateriaalina.

Kompostoiva käymälä tulee sijoittaa mökin yhteydessä olevaan varastoon. Kompostoivalle käymälälle ei saa rakentaa erillistä rakennusta palstalle.

Palstat on pääasiassa rajattava yleisistä käytävistä enintään 1 m korkealla aidalla. Aidat on toteutettava yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Portit voivat olla yksilöllisiä, ja niitä voidaan korostaa muuta aita korkeammilla rakenteilla.

Jokaiselle palstalle tulee istuttaa vähintään yksi koriste- tai hedelmäpuu. Palstoille saa istuttaa vain lajikkeeltaan pienikokoisia puita.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Puurakenteisten terassien ja kivettyjen oleskelualueiden enimmäiskoko palstalla on yhteensä 9 m².

RP-korttelialuetta ei saa kauttaaltaan aidata.

KVARTERSOMRÅDET RP

Området kan indelas i jordlotter som är minst 100 m² i snitt.

På varje jordlott får det byggas högst 25 m² stugor för sommarbruk i en våning. Ytan inkluderar förråd, öppna farstukvistar och skärmtak. Stugorna får inte anslutas till vatten- och avloppsnätet och de får inte ha maskinell ventilation. De får inte ha källare.

Kolonistugan ska i huvudsak byggas fast i två av byggnadsytans sidor.

Med undantag av växthuset och jordkällaren ska byggnaderna och konstruktionerna vara av trä. Timmer får inte användas som byggmaterial.

Komposterande toaletter ska placeras i ett till stugan anslutande förråd. Den komposterande toaletten får inte ligga i en separat byggnad på jordlotten.

Jordlotterna ska i huvudsak avgränsas från allmänna gångar med högst 1 meter höga staket. Staketen ska följa ett enhetligt byggnads sätt. Portarna får ha individuell prägel och de kan accentueras med större höjd än staketen.

På varje jordlott ska man plantera minst ett prydnads- eller fruktträd. På jordlotterna får man endast plantera småväxta träarter.

De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

På en jordlott får trätesseracter och stenbelagda vistelseområden uppta högst 9 m².

Kvartersområdet RP får inte ingärdas i sin helhet.

3 §

HULEVESI

Hulevesien käsittelyssä tulee suosia luonnonmukaisia menetelmiä.

Kattovesiä tulee viivyttää viivytyispainanteissa tai säiliöissä. Kattovesiä voidaan ohjata istutusten kasteluun.

RP-korttelialueella kulkureittien ja pysäköinti-alueiden päällysteiden tulee olla vettä läpäiseviä.

Tälle asemakaava-alueelle on tehty kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma.

DAGVATTEN

Vid dagvattenhanteringen ska naturenliga metoder gynnas.

Dagvattnet från taket ska fördröjas i sänkor eller magasin. Det kan ledas till bevattning av planteringarna.

I kvartersområdet RP ska beläggningarna på förbindelselederna och parkeringsplatserna släppa igenom vatten.

För detta detaljplaneområde har uppgjorts en kvarters- och närmiljöplan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separata tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.6.2017 (pöytäkirjan 134 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 7.6.2017 (134 § i protokollet).

/b	Ksl, rajausta muutettu		7.6.2017
	Nähtävillä MRA 27 § (Tupapelto-Sirkkula)		19.9.-17.10.2016
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Tiina Piironen	31.8.2016
	Nähtävillä MRA 30§		23.2.-24.3.2015
328/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	9.2.2015
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 132900	Piir.nro 6974
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 328/10.02.03/2015
Tupapelto Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 31.8.2016
		Suunnittelija TPi, KTU	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			