AK. 57:22

Piirustus n:o 6924, päivätty 10.11.2015, muutettu 25.5.2016

Ritning nr 6924, daterad 10.11.2015, ändrad 25.5.2016

Espoo

Esbo

Leppäsillanmäki

Albrobacken

Asemakaava
Asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos

Detaljplan
Detaljplaneändring
Ändring av stadsdelsgränsen

57. kaupunginosa, Karakallio
Kortteli 57049 ja katualue

Stadsdel 57, Karabacka
Kvarter 57049 och gatuområde

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 132500 Hyväksytty 11.11.2002

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 132500 Godkänd 11.11.2002

Mittakaava 1:1000

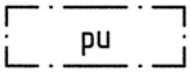
Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

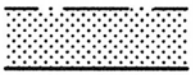
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. (§§ 1-6)	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader. (§§ 1-6)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
– — — –	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
57	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAR	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
57049	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TURUNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
1400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Pumppaamon rakennusala.	Byggyta för pumpstation.
	Muuntamon rakennusala.	Byggyta för transformator.



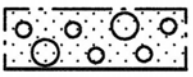
Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja kokoushuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Det i beteckningen ingående siffervärdet anger att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana att A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i samlingsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet.



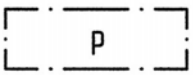
Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



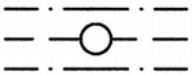
Puilla ja pensailla istutettava, luonnonvaraisen kaltaisena säilytettävä alueen osa.

Område som på naturenligt sätt skall planteras med träd och buskar.



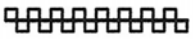
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
	- 1 ap kirkkorakennuksen kerrosalan 150 k-m2 kohti - 1 ap majoitusrakennuksen kerrosalan 100 k-m2 kohti - 1 ap kokoontumis-, toimisto- ja huoltorakennustilojen 70 k-m2 kohti	– 1 bilplats per 150 v-m2 i kyrko-byggnaden. – 1 bilplats per 100 v-m2 i inkvarterings-byggnaden. – en bilplats per 70 v-m2 lokaler för samling, kontor och underhåll
	Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:	Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
	- 1 pp kokoontumis- ja majoitusrakennustilojen kerrosalan 200 k-m2 kohti - 1 pp toimistotilojen 80 k-m2 kohti	– 1 cykelplats per 200 v-m2 lokaler för samling och inkvartering – 1 bilplats per 80 v-m2 kontorslokaler
	Vähintään puolet pyöräpaikoista katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.	Minst hälften av cykelplatserna ska placeras i låsbara utrymmen med tak.
2 §	Alueelle saa rakentaa yksikerroksiset kirkko- ja kokoontumisrakennukset sekä kaksikerroksisen majoitusrakennuksen. Alueelle saa lisäksi rakentaa yksikerroksiset toimisto- ja huolto- sekä muuntamo- ja pumppaamorakennukset.	I området får kyrko- och samlingsbyggnader i en våning samt en inkvarteringsbyggnad i två våningar byggas. I området får dessutom kontors-, underhålls-, transformator- och pumpverks-byggnader byggas.
3 §	Alue on pidettävä huolletussa, puistomaisessa kunnossa.	Området skall hållas i vårdat parklikt skick.
4 §	Korttelin majoitusrakennuksen suhteen kokoontumisrakennuksen tulee noudattaa yhteneväistä arkkitehtuuria mm. julkisivun väreillä ja kattokulmilla.	Samlingsbyggnaden och inkvarteringsbyggnaden ska ha enhetlig arkitektur, bland annat beträffande fasadernas färgsättning och takkrönens vinklar.
5 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m2) kohden. Viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymises-tään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 per 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreations-områdena.
6 §	Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelu-alueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen. Asema-kaavassa noudatetaan leikki- ja oleskelualueilla asuinalueille asetettuja ulkoalueiden melutason ohjearvoja.	Kvarteret är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder. I detaljplanen följs på lek- och uteplatser de riktvärden för bullernivån i uteområden som fastställts för bostadsområden.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25.5.2016 (pöytäkirjan 93 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 25.5.2016 (93 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		11.5.-25.5.2016
	Nähtävillä MRA 27§		30.11.-31.12.2015
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Sari Metsälä	10.11.2015
	Nähtävillä MRA 30§		17.8.-15.9.2015
2341/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	1.6.2015

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 133000	Piir.nro 6924
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2341/10.02.03/2015
Leppäsillanmäki Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy, SM	Päiväys 10.11.2015
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000