

AK.60:6

Päiväty . 29.1.1976 , muutettu 9. 10. 1978

Piirustusno 2202.

Espoo

60. kaupunginosa , Laaksolahti

Korttelit 60070,60085 ja 60090-60106

Asemakaava 1:2000

Laaksolahti III



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Daterad 29.1.1976

, ändrad 9. 10. 1978

Ritningsnr 2202.

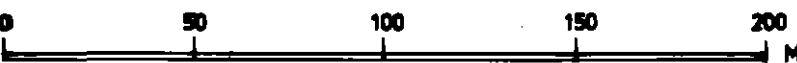
Esbo

60 stadsdelen, Dalsvik

Kvarteren 60070,60085 och 60090-60106

Stadsplan 1:2000

Dalsvik III



STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

—...— Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

—...— Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

—+— Stadsdels gräns.

———— Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

———— Instrukтив gräns för tomt eller byggnadsplats.

60

Stadsdels nummer.

60070

Kvartersnummer.

TUKKITE

Namn på gata eller park.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tai jalankulku- ja pyöräliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Viemäriä varten varattava ala.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Ohjeellinen katualueen osa, joka on istutettava erillisen suunnitelman mukaan.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerr-osluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai hoidettava luontaisen metsätyypin säilyttävällä tavalla.

Alue, jonka sisäpuolelle rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että pölymäylän puoleisten asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyks on vähintään 30 dB A.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosaa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta, saadaan käyttää työtilana. Korttelialueelle on varattava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Erillisten, enintään 2-asuntoisten pientalojen korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicekörning reserverat gatuområde.

Instruktiv gräns för del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik eller gång- och cykeltrafik, eller annat dylikt område.



Område som bör reserveras för avlopp.



Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.



Gångtrafik i olika plan.



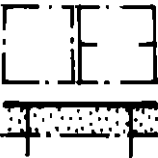
Instruktiv del av gatuområde som bör planteras enligt en enhetlig plan.

II

e=0.2

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.



Byggnadsyta.

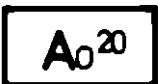
Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller skötas sålunda att den naturliga skogstypen bibehålles.



Område, inom vilket byggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att vägg- och fönsterkonstruktioner i bostadsrum mot huvudtrafikleden har en ljudisolering om minst 30 dB A.



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploaterings-talet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten, får användas som affärsutrymme. Inom kvartersområde bör reserveras 2 bilplatser per bostadslägenheter och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön toiminnalle välttämättömää henkilökuntaa varten. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka kutakin liiketilaa 50 k-m² kohti.

Myymälä- ja liikerakennuksen sekä moottoriajoneuvojen huolto-aseman korttelialue. Myymälä- ja liikerakennuksen kutakin 50 kerrosalan m² kohti on rakennettava 1 autopaikka. Huolto-aseman alueelta on aseman käyttöön varattava 5 autopaikkaa jokaista pesu- tai huoltotilaa kohti sekä 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin käyttöön.

Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena varastoalueena. Kortteliin saa sijoittaa rakennuksen toimintaan liittyviä näyttely- ja myyntitiloja enintään 20 % rakennusoikeudesta sekä asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämättömää henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava korttelialueelle seuraavasti: 1 autopaikka 100 m² varastotilaa kohti, sekä 1 autopaikka 50 m² toimisto-, työ- ja liiketilaa kohti.

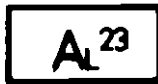
Puistoalue.

Muuntaja-alue.

Voimansiirtoalue.

Puistoalueen osa, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallittu.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta. Stadsplanen gäller jordregisterområde.



Kvartersområde för affärsbyggnader inom vilket får uppföras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens verksamhet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 50 k-m² affärsutrymme.



Kvartersområde för butiks- och affärsbyggnad samt servicestation för motorfordon. I bilplats bör anläggas för varje 50 m² våningsyta butiks- och affärsutrymme. På området för servicestationen bör för stationens eget bruk reserveras 5 bilplatser per tvättnings- och serviceplats samt 1 bilplats per 1,5 anställda.



Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens bruk.



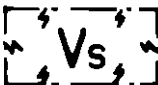
Kvartersområde för industri-, byrå- och lagerbyggnader. Kvartersområdet får inte användas som öppen upplagsplats. Inom kvarteret får förläggas till byggnadens verksamhet anslutna utställnings- och försäljningsutrymmen, sammanlagt högst 20 % av byggnadsrätten samt bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. Inom kvarteret bör anläggas följande bilplatser: 1 bilplats per 100 m² lagerutrymme och 1 bilplats per 50 m² kontorsarbets- och affärsutrymme.



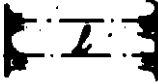
Parkområde.



Transformatorområde.



Område för högspänningsledningar.



Del av parkområde, genom vilket köranslutning till tomten är tillåten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och planers baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen 30.8.1977

Jouko Neuronen
Jouko Neuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
13.12.1978 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13 päivänä joulukuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 13.12.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5 päivänä maaliskuuta 1979
Fastställt i inrikesministeriet den 5 mars 1979

38	Kv		13.12.1978
37	Kh		16.10. - 20.11.1978
	Korjattu	<i>[Signature]</i>	9.10.1978
35	KSL		1.6.1978
34	Aj		24.5.1978
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	18.5.1978
32	Nähtävillä 39 §		7-21.12.1977
31	Kh		7.11.1977
35	KSL		25.8.1977
34	Aj		17.8.1977
33	Tarkistettu	<i>[Signature]</i>	11.8.1977
3064	Nähtävillä 39 §		1.11.-15.11.1976
3060	Kh		27.9.1976
3050	KSL	<i>[Signature]</i>	12.12.1976
3045	Aj		4.2.1976
3044	Nähtävillä 154 §		29.11. - 20.12.1973

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Seuramittaja IA	Päiväys 29 1 1978
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Piiritys MS ST LK	
	LAAKSOLAHTI III	Alue 14110 /40900	Numero 2202
	Asemakaava	Mittakaava 1:2000	