

AK 60:56

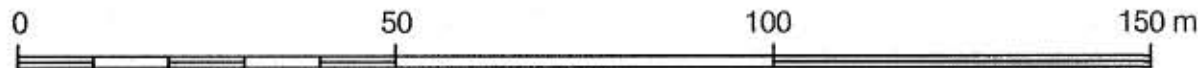
Piirustus n:o 6591, päivätty 7.6.2010, muutettu 24.1.2011

Espoo

Laaksolahti III

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60106
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<div>AO</div>	Erillispientalojen korttelialue. §§ 1-4.
<div>— ... —</div>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div>————</div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div>—X—X—</div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>60</div>	Kaupunginosan numero.
<div>60106</div>	Korttelin numero.
<div>II</div>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div>e=0.40</div>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<div>II</div>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
<div>[]</div>	Rakennusala.
<div>[4]</div>	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennus- alalla.
<div>1 §</div>	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AO-korttelialue: 2 ap / asunto.
<div>2 §</div>	Talousrakennukset saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.
<div>3 §</div>	Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristönsuojelulain 75 - 78 §§:ssä mai- nittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvit- taessa maaperä on puhdistettava raken- tamiseen sopivaksi.
<div>4 §</div>	Asuinrakennusten ja muiden meluherkki- en toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

Ritning nr 6591, daterad 7.6.2010, ändrad 24.1.2011

Esbo

Dalsvik III

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60106
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

<div>Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1-4.</div>	
<div>Linje 3 m utanför planområdets gräns.</div>	
<div>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</div>	
<div>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</div>	
<div>Stadsdelsnummer.</div>	
<div>Kvartersnummer.</div>	
<div>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</div>	
<div>Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.</div>	
<div>Det understreckade talet anger den byggrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.</div>	
<div>Byggyta.</div>	
<div>Den arabiska siffran anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.</div>	
<div>Bilplatser bör byggas minst enligt följande:</div>	
<div>AO-kvarterområde: 2 bp / bostad.</div>	
<div>Ekonomibyggnaderna får placeras utanför byggytan.</div>	
<div>Före byggandet skall utredas ifall den tidi- gare verksamheten inom kvarteret förorsa- kat sådan förorening, som kan medföra i 75 - 78 §§ miljöskyddslagen nämnda följdverk- ningar eller förpliktelser. Vid behov skall jordmånen rengöras så att den lämpar sig för byggande.</div>	
<div>Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA.</div>	

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

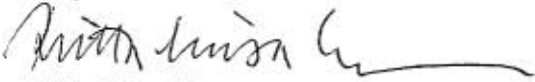
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

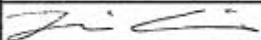
Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 20.6.2011 240 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 20.6.2011 under 240 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
~~vs. konsernilakimies~~ kaupunginsihteerin
~~ff. koncernjurist~~ stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 20. päivänä kesäkuuta 2011
Godkänd i stadsstyrelsen den 20 juni 2011

	Kh		20.6.2011
	Ksl		2.2.2011
633/10.02.03/2011	Rajausta tarkistettu, erotettu alue 140210		24.1.2011
	Nähtävillä MRA 27 §		1.11. - 30.11.2010
	Ksl		13.10.2010
	Tarkistettu	Jussi Lehtinen	4.10.2010
	Nähtävillä MRA 30 §		9.8. - 7.9.2010
3140/503/2008	Kp	Kari Moilanen	7.6.2010
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140209	Piir.nro 6591
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 633/10.02.03/2011
Laaksolahti III Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLe	Päiväys 7.6.2010
		Suunnittelija JLe	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_vahvistuneet/suur-Leppävaara/Laaksolahti III_140209.dgn			