

AK 60:58

Piirustus n:o 6793, päivätty 2.12.2013, muutettu 19.3.2014

Ritning nr 6793, daterad 2.12.2013, ändrad 19.3.2014

Espoo

Esbo

Laaksolahti III, muutos

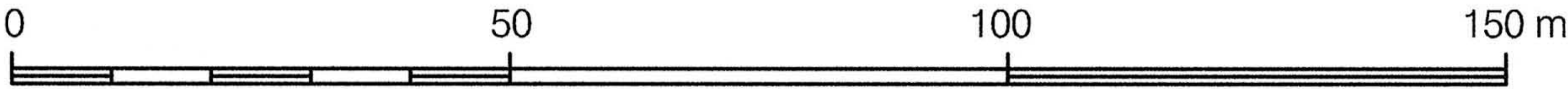
60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60106
Asemakaavan muutos

Dalsvik III, ändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60106
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue,
jolle saa sijoittaa palveluasuntoja.
(1-7 §)

Kvartersområde för flervåningshus
på vilket får placeras servicebostäder.
(1-7 §)

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

— . ——— . — Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

—X—X— Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

60 Kaupunginosan numero.

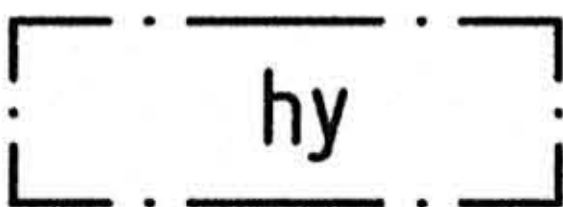
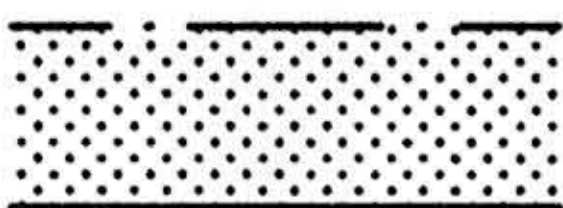
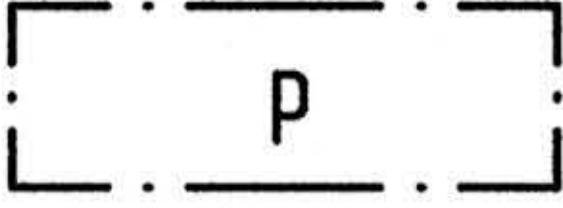
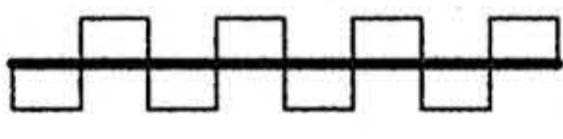
Stadsdelsnummer.

LAA Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

60106 Korttelin numero.

Kvartersnummer.

4000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
48	Suurin sallittu asuntojen lukumäärä rakennusalalla.	Högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa raken- nusten välisen yhdyskäytävän.	Del av område på vilken får byggas en förbindelsekorridor som sam- manbinder byggnaderna.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras/planteras.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 ap / 80 asuntok-m², kuitenkin 0,8 ap / asunto - 1 ap / 150 palveluasuntok-m² Rakennusoikeuden lisäksi sallittua kerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. Autopaikkoja saa raken- taa tontille 60106/16 kiinteistöjen väli- sin sopimuksin.	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: - 1 bp / 80 m² våningsyta för bostäder, minst 0,8 bp / bostad. - 1 pb / 150 m² våningsyta för servicebostäder För den utöver byggrätten tillåtna våningsytan behöver inte byggas bilplatser. Bilplatser får byggas på tomt 60106/16 på basen av avtal mellan fastigheterna.
2 §	Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennet- tava vähintään 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Kaikki pyörä- paikat tulee sijoittaa katettuun ja lukit- tuun tilaan. Lisäksi tulee varata tilaa pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.	Cykelparkeringsplatser ska byggas minst 1 cp / 30 v-m², dock minst 2 cp / bostad. Alla cykelplatser ska placeras i täckt och låst utrymme. Dessutom ska reseveras utrymme för cykelparkering i utomhusutrymmen.

- | | | |
|-----|--|---|
| 3 § | Lasitetun yhdyskäytävän saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. | Inglasade förbindelsegångar får byggas utöver den angivna byggnadsrätten. |
| 4 § | Korttelialueella saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 k-m ² ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa myös teknisiä tiloja, vss-tiloja ja asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia varasto- ja aputiloja kerroksiin. Porrashuoneita väljentävän tilan sekä teknisten ja aputilojen osuus saa olla enintään 15 % rakennus- alalle osoitetusta rakennusoikeudesta. | I kvartersområdet får i alla våningar det utrymme i trapphuset som överskrider 20 v-m ² byggas utöver den i detaljplanen antecknade våningsytan om det höjer trivseln och förbättrar rumsplaneringen och om varje våningsplan får tillräckligt dagsljus. Utöver byggrätten får dessutom i våningarna byggas tekniska utrymmen, skyddsrum och utanför bostäderna belägna förråd och hjälputrymmen som betjänar boendet. Utrymmen som förstorar trapphusen samt de tekniska utrymmenas och hjälputrymmenas andel får vara högst 15 % av den på byggytan anvisade byggrätten. |
| 5 § | Rakennuksessa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat. | I byggnaden tillåts till bostäderna anslutna arbetsutrymmen. |
| 6 § | Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. | Ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA. |
| 7 § | <p>Asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi on suojattava liikennemelulta meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin kaikilla muilla julkisivuilla paitsi kaakkoispuolella.</p> <p>Oleskelupihat tulee suojata rakentein tai sijoittaa siten, että ulko-oleskelualueiden melutasojen ohjearvot täyttyvät (päivällä melutaso ei saa ylittää 55 dB eikä yöllä 45 dB).</p> | <p>Som bostads uteplats avsedd balkong eller terrass ska skyddas med glasväggar som är ändamålsenliga ur bullerbekämpningssynpunkt i alla andra fasader förutom mot sydost.</p> <p>Vistelsegårdarna ska skyddas med konstruktioner eller plaseras så att riktvärdena för bullernivåer på uteplatser uppfylls (dagtid får bullernivån inte överskrida 55 dB och nattetid 45 dB).</p> |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



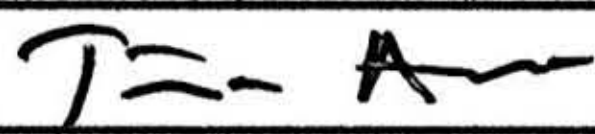
Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 4.9.2014 (pöytäkirjan 99 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 4.9.2014 (99 § i protokollet).

Ksl		4.9.2014	
Nähtävillä MRA 27 §		7.4.-9.5.2014	
Ksl, korjattu		19.3.2014	
Tarkistettu	Tiina Aalto	10.3.2014	
Nähtävillä MRA 30 §		23.12.2013-27.1.2014	
Kp	Torsti Hokkanen	2.12.2013	
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140211	Piir.nro 6793
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3181/10.02.03/2012
Laaksolahti III, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa / HHä	Päiväys 2.12.2013
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/140211 Laaksolahti III/01-KAAVA/03-Hyväksytty/140211.dgn			