

AK60:4

Espoo

60. kaupunginosa

Korttelit 60070–60088

Asemakaava 1:2000

(Laaksolahti II)

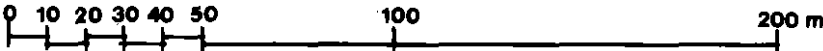
Esbo

60. stadsdelen

Kvarteren 60070–60088

Stadsplan 1:2000

(Dalsvik II)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle, jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle tai sekaliikenteelle varatun katualueen osan raja.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- | | |
|--|--|
| | Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser. |
| | Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande. |
| | Gräns för kvarter, del av kvarter och område. |
| | Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats. |
| | Stadsdels nummer. |
| | Kvartersnummer. |
| | Namn på gata eller park. |
| | Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde. |
| | Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, gång- och cykeltrafik eller blandtrafik. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa.

Viemäriä varten varattava ala.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Kadun alittava jalankulkukatu.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katuaukio tai tori.

Rakennusala.

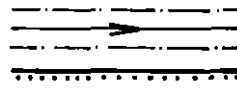
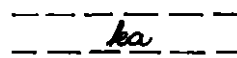
Alin ilman pumppausta järjestettävän viemärin liitoskorkeus.

Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Pysäköintialue, joka tulee melu- ja näkösuojan aikaansaamiseksi aidata tiheällä pensastuksella.

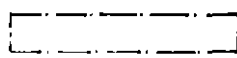
Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Ku-
takin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, joka on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.
Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa tontille.

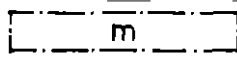


II

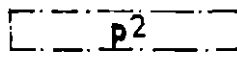
e=0,3



40,44



m



Ao 20

Ao 22

För gångtrafik och cykelåkning reserverad kvartersdel.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Fotgängargata som korsar gata i nivå under denna.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Öppen plats eller torg.

Byggnadsyta.

Lägst anslutningshöjd till avloppsledning, som kan anordnas utan pumpning.

Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.

Parkeringsområde, som bör för att åstadkomma bullerskydd och skydd för insyn omgärdas med tät buskplantering.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder som bör uppföras enligt en enhetlig plan.
För varje bostad bör på tomten byggas minst 1,5 bilplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta, saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueella on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellanikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin. Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön toiminnalle välttämättömää henkilökuntaa varten. Korttelialueella on varattava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka kutakin liiketilan 50 m² kohti.

Rivitalojen ja liikerakennusten korttelialue, joka on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee esittää jalan- kulkualueiden, autosäilytyspaikkojen ja pihojen järjestelyt, istutukseen ja pintamateriaaleineen sekä rakennusten julkisivumateriaalit väreineen. Kerrosalasta saadaan rakentaa korkeintaan 70 % asuntokäyt- töön. Rakennuksen korkeus, julkisivun ja maanpinnan leikkauskohdasta näyseen yläreunaan mitattuna, ei saa milteään osin ylittää 6,5 metriä. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa ja kutakin liiketilan 50 m² kohti 1 autopaikka korttelialueelle.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Ohjeellinen katualueen osa, joka on istutettava erillisen suunnitelman mukaan.

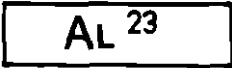
Muuntaja-alue.

Voimansiirtoalue

Vesialue



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringsta- let för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagrings- plats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarytningar får inte byggas i bostadhus i två våningar.



Kvartersområde för affärsbyggnader inom vilket får uppföras bostadslä- genheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens verk- samhet. Inom kvartersområdet bör reserveras 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 50 m² affärsutrymme.



Kvartersområde för radhus och affärsbyggnader. som bör uppföras enligt en enhetlig plan. Denna upptar anvisningar för fotgångarområden, bilplats och gårdar med planteringar och ytmaterial samt byggnadernas fasader och deras färg. Av våningsytan får högst 70 % byggas för boendeändamål. Byggnadshöjden, mätt från skärningen mellan fasad och markyta till tak- listens övre kant får inte till någon del överstiga 6.5 m. Per bostad bör byggas 1.5 bilplats och för 50 m² affärsutrymme 1 bilplats inom kvartersområdet.



Kvartersområde för allmänna byggnader.

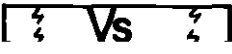


Parkområde.

Instruktiv del av gatuområde som bör planteras enligt en enhetlig plan.



Transformatorområde.



Område för högspänningsledningar



Vattenområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen 19.12.1974

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Vs. asemakaavapäällikkö
Tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
17. 12. 1975 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17 päivänä joulukuuta 1975

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 23 päivänä kesä kuuta 1976

Godkänd av stadsfullmäktige den 17.12.1975

Fastställd i inrikesministeriet den 23.6.1976

Stadsplanen gäller jordregisterområde

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset:
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 1.4.1975

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

3070	Kh	1.12.1975
3065	KSL	13.11.1975
3064	Nähtävillä 39§ mukaan	7-21.4.1975
3060	Kh.hyv.	3.3.1975
3050	KSL	19.12.1974
3044	Nähtävillä 154§ mukaan	29.11-20.12.1973
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto	
	Esbo stadsplaneringsverk	
	Asemakaavaosasto	
	Stadsplaneavdelning	
Laaksolahti II		Suunnittelija IA
		Piirtäjä HS
		Alue 14120 140300
		Mittakaava 1:2000
		Päiväys 21.11.1974
		Numero 2123