

Piirustus n:o 5122, päivätty 25.10.1994, muutettu 20.5.1997

A K. 60:31

Espoo

Laaksolahti II ja Laaksolahti III

Asuntojen lukumäärän rajoitus
Asemakaavanmuutos

Laaksolahti II

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Korttelit 60070, 60074, 60079,
60081-60084,
osa korttelia 60085 ja
korttelit 60086-60088 sekä
katualueet
Asemakaavanmuutos

Laaksolahti III

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60085 ja
korttelit 60093-60096,
60098-60105 sekä
katualueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

A0	Erillispientalojen korttelialue. Kts. §§ 1, 2, 3 ja 4.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Kts. §§ 2, 3, 4 ja 5.
A0-2	Erillispientalojen korttelialue. Kts. §§ 1, 2, 3, 4, 6 ja 7.

Ritning nr 5122, daterad 25.10.1994, ändrad 20.5.1997

Esbo

Dalsvik II och Dalsvik III

Begränsning av bostadsantal
Stadsplaneändring

Dalsvik II

60 stadsdelen, Dalsvik
Kvarteren 60070, 60074, 60079,
60081-60084,
del av kvarteret 60085 och
kvarteren 60086-60088 samt
gatuområden
Stadsplaneändring

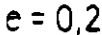
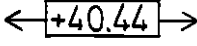
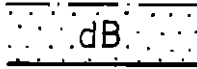
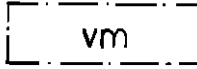
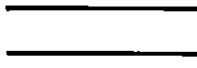
Dalsvik III

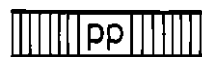
60 stadsdelen, Dalsvik
Del av kvarteret 60085 och
kvarteren 60093-60096,
60098-60105 samt
gatuområden
Stadsplaneändring

Skala 1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

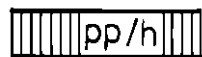
Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1, 2, 3 och 4.
Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 2, 3, 4 och 5.
Kvartersområde för fristående småhus. Se även §§ 1, 2, 3, 4, 6 och 7.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun nimi.	Namn på gata.
	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Alin ilman pumppausta järjestettävän viemärin liitoskorkeus.	Lägsta anslutningshöjd till avloppsledning, som kan anordnas utan pumpning.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Alue, jonka sisäpuolella rakennukset on suojattava liikennemelulta siten, että pääväylän puoleisten asuinhuoneiden seinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).	Område, inom vilket byggnaderna bör skyddas mot trafikbuller sålunda, att vägg- och fönsterkonstruktioner i bostadsrum mot huvudtrafikleden har en ljudisolering om minst 30 dB(A).
	Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava tai hoidettava luontaisen metsätyypin säilyttävällä tavalla.	Obebyggd del av tomt, som bör planteras eller skötas sålunda att den naturliga skogstypen bibehålles.
	Muuntajan rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



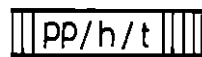
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.



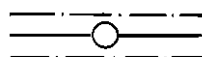
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontilleajo sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.



Vaara-alueen raja.

Gräns för faroområde.

1 §

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i byggnader med två våningar.

2 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

AO 2 autopaikkaa/asunto
AO-1 1,5 autopaikkaa/asunto
AO-2 2 autopaikkaa/asunto
1 autopaikka/työ- ja toimistotilan 50 k-m² kohti

AO 2 bilplatser/bostad
AO-1 1,5 bilplatser/bostad
AO-2 2 bilplatser/bostad
1 bilplats/50 m² arbets- och kontorsutrymme

3 §

Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 900 m² kohden.

På tomten får byggas högst en bostad per påbörjade 900 m² av tomtens areal.

4 §

Minimitonttikoko on 700 m².

Minimitomtarealen är 700 m².

5 §

Korttelialue on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.

Kvartersområdet bör bebyggas i enlighet med den enhetliga planen.

6 §

Asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotiloina, jotka eivät aiheuta häiriöitä asumiselle.

För boende får användas högst 2/3 av den byggnadsrätt som enligt exploateringstalet bestämts för tomten. Den återstående delen, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får utnyttjas som arbets- och kontorsutrymmen som inte medför störningar för boendet.

7 §

Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Kvartersområdet får inte utnyttjas för lagring utomhus.

Asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändring gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 29.5.1997 12§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 29.5.1997 under 12§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.päivänä toukokuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 29.5.1997.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	29.5.1997
	Tarkistettu	Liisa Rouhiainen	20.5.1997
32	Näht. RakA 39 §:n mukaan		20.11. - 11.12.1995
31	Kh		31.10.1995
26	Ksl	AP	6.4.1995
	Tarkistettu	Liisa Rouhiainen	28.3.1995
23	Nähtävänä 154 §		12.12.1994-5.1.1995
	Korjattu	Liisa Rouhiainen	10.11.1994
22	Ksl	PKa	3.11.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 140304 (1410204, 1410107)
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5122
Laaksolahti II ja Laaksolahti III Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:2000	DNro 02380/94/503
		Piirittäjä A A, HHä, PKa	Päiväys 25.10.1994
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la 2a/Arkku3