Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 6007, päivätty 17.2.2004, muutettu

Ritning nr 6007, daterad 17.2.2004, ändrad

AK. 60:43

Espoo

Esbo

Laaksolahti II

60. kaupunginosa, Laaksolahti
katualue

Asemakaavanmuutos

Dalsvik II

Stadsdel 60, Dalsvik
gatuområde

Detaljplaneändring

Laaksolahti II, muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa kortteleita 60085 ja 60086, osa katualuetta sekä kadunosan nimenmuutos

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Dalsvik II, ändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60085 och 60086, del av gatuområde samt ändring av namnet på en del av gatan

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO	Erillispientalojen korttelialue. Kts. §§ 1,2 ja 3.	Kvartersområde för fristående småhus. Se §§ 1, 2 och 3.
— ··· —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
——◆——	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.
———	Ohjeellinen tontinraja.	Riktgivande tomtgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

60086	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
LATVATIE	Kadun nimi.	Namn på gata.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+40.44	Alin ilman pumppausta järjestettävän viemärin liitoskorkeus.	Lägsta anslutningshöjd till avlopps-ledning, som kan anordnas utan pumpning.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Muuntajan rakennusala.	Byggyta för transformator.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
1§	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: 2 autopaikkaa/ asunto.	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: 2 bilplatser/ bostad.
2§	Tontille saa rakentaa enintään yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 900 m2 kohden.	På tomten får byggas högst en bostad per påbörjade 900 m2 av tomtens areal.
3§	Minimitonttikoko on 700 m2.	Minimitomtarealen är 700 m2.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava sitova tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras bindande tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ja kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens och kommunens fastighetsregister.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 1.3.2005 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 1.3.2005 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 1. päivänä maaliskuuta 2005.
Godkänd i stadsstyrelsen den 1.3.2005.

	Kh		1.3.2005
	Ksl AP		3.2.2005
	Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		8.11. - 7.12.2004
	Ksl		21.10.2004
	Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan		15.3. - 16.4.2004
1782/ 2002/ 503	Ksl		26.2.2004

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140306	Piir.nro 6007
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 1782/ 2002/ 503
Laaksolahti II Laaksolahti II, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä HHä	Päiväys 17.2.2004
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus Ia 2a / arkku 3

PW:suur-Leppävaara / Laaksolahti II, muutos /140306 /kaava /140306a.dgn

(PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Laaksolahti II_140306.dgn)