

Piirustus n:o 8082, päivätty 25.1.2005, muutettu 25.7.2006

Ritning nr 8082, daterad 25.1.2005, ändrad 25.7.2006

Ak. 60:48

Espoo

Laaksolahti II

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Puistoalue ja osa korttelia 60084
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1, 2, 3 ja 4.

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. §§ 1,3,5 ja 6

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

— X — X —

Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

60

Kaupunginosan numero.

LAA

Kaupunginosan nimi.

60084

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Esbo

Dalsvik II

Stadsdel 60, Dalsvik
Parkområde och del av kvarter 60084
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se §§ 1, 2, 3 och 4.

Kvartersområde för fristående småhus.
se även §§ 1,3,5 och 6

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelsnamn.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

2	Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennus- alalla.	Arabisk siffra anger högsta tillåtna antal bostäder på byggytan.
	Vaara-alueen raja.	Gräns för faroområde.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto.	Bilplatser bör byggas minst 2 bp / bostad.
2 §	Alueesta voidaan muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, jolle kummalle- kin saa rakentaa yhden asunnon.	Av området kan bildas också två ungefär lika stora tomter, på vilka vardera får byggas en bostad.
3 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänen- eristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.	I bostadsbyggnader och andra bullerkänsliga funktioners byggnader skall ytterskalets ljud- isoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.
4 §	Alueella on ennen rakentamisen aloittamis- ta selvitettävä maaperän pilaantuneisuus. Tarvittaessa maa-alue on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.	På området skall innan byggandet inleds utredas om jordmånen är nedsmutsad. Vid behov skall markområdet rengöras så att det lämpar sig för byggande.
5 §	Minimitonttikoko on 700 m²	Minimitomtarealen är 700 m²
6 §	Korttelialue on toteutettava yhtenäisen suun- nitelman mukaisesti.	Kvartersområdet bör bebyggas i enlighet med den enhetliga planen.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 26.2.2007 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 26.2.2007 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Timo Kuismin

Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26 päivänä helmikuuta
Godkänd i stadsfullmäktige den 26.2.2007

	Kv		26.2.2007
	Kh		16.1.2007
	Ksl		22.11.2006
	Nähtävillä MRA 32§		21.8. - 19.9.2006
	Ksl		2.8.2006
	Aluerajausta muutettu, tarkistettu.	Liisa Rouhiainen	25.7.2006
	Ksl, palautti		26.4. - 10.5.2006
	Nähtävillä MRA 27§		31.10. - 29.11.2005
	Ksl		13.10.2005
	Tarkistettu	Liisa Rouhiainen	4.10.2005
	Nähtävillä MRA 30§		2.5. - 31.5.2005
	Ksl		14.4.2005
	Korjattu uudelleen	Liisa Rouhiainen	5.4.2005
395 / 503 / 2003	Ksl, palautti, korjattu	Liisa Rouhiainen	3.2. - 17.2.2005
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140307	Piir.nro 6082
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 395 / 503 / 2003
Laaksolahti II asemakaavan muutos		Piirtäjä MMA	Päiväys 25.1.2005
		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus Ia 2a , arkku 1
PW: suur-Leppävaara / Laaksolahti II / 140307 / kaava / 140307e.dgn			

(PW:arkisto / vahvistuneet / suur-Leppävaara / Laaksolahti II_140307.dgn)