AK. 60:71

# Espoo

## Laaksolahti II

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60084,
erityis- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 140300
Aluenro 140307

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

| | |
|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §) |
| — · · · — | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| ——— | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| ◆——◆ | Kahden korttelin välinen raja. |
| ✕ | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |
| 60 | Kaupunginosan numero. |
| LAA | Kaupunginosan nimi. |
| 60084 | Korttelin numero. |
| 220 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| II | Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| va | Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta on oltava yhteydessä voimalinjan omistajaan. |
| | Rakennettaessa alueen ulkoreunaa vasten saa rakennuksen korkeus olla enintään 10 metriä. |

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- erillispientaloissa 2 ap / asunto

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
- jätehuoltotilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

MELU

3 § Kortteli sijaitsee lentomelualueella. Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

# Esbo

## Dalsvik II

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60084,
special- och rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 140300
Områdesnr 140307

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | |
|---|---|
| AO | Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §) |
| — · · · — | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| ——— | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| ◆——◆ | Gräns mellan två kvarter. |
| ✕ | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 60 | Stadsdelsnummer. |
| LAA | Namn på stadsdel. |
| 60084 | Kvartersnummer. |
| 220 | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| II | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| II | Understreckad romersk siffra anger våningstal som ovillkorligen skall användas. |
| | Byggnadsyta. |
| va | Områdesdel som reserverats för kraftledning. Om allt byggande som gäller kraftledningsområdet eller i dess närhet ska man kontakta kraftledningens ägare. |
| | Byggandet mot ytterkant av området får byggnadens höjd inte överstiga 10 meter. |

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:
- för fristående småhus 2 bp / bostad

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får byggas:
- lokaler för återvinning
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området

För dessa utrymmen och lokaler kravs inte bilplatser.

BULLER

Kvarteret är beläget i en flygbullerzon. Ljudisoleringen i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader bör minst vara 30 dBA.

RAKENTAMISEN TAPA

4 § Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla tiili tai rappaus. Julkisivujen tulee olla pääasiassa vaaleita. Kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto. Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten.

BYGGNADSSÄTT

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara tegel eller puts. Fasaderna ska huvudsakligen vara ljusa. Takformen skall vara sadel- eller pulpettak. Byggnaderna ska anpassas till terrängen och följa dess former.

PIHA-ALUEET

5 § Piha-alueiden ilmeen tulee olla vehreä. Rakentamattomat tontinosat, jotka eivät ole voimajohdon varatulla alueella ja joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Pihojen ja muiden ulkotilojen viihtyisyyteen ja pienilmastoon tulee kiinnittää erityistä huomiota. Piha-alueille tulee istuttaa suurikokoiseksi kasvavia puita.

GÅRDSPLANER

Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. På de obebyggda tomtdelarna, som inte är det för kraftledningen reserverade området eller som inte används som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt gårdens och andra uterums trivseln och mikroklimat. På gårdsområden ska det planteras rikligt med träd som växer sig stora.

HULEVEDET

6 § Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä korttelikohtaisesti yhtenäisenä.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTNET

På gårdarna ska man vid dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofiltreringsområden eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper igenom vatten gynnas.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.

Dagvattenhanteringen ska ordnas enhetligt i kvarteret.

Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 5.6.2024 (pöytäkirjan 91 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 5.6.2024 (91 § i protokollet).

| | | | |
|---|---|---|---|
| /c | Ksl, muutettu | *Juha Miettinen* | 5.6.2024 |
| | Oikaisu/ELY-keskus MRL 195 § | | 9.2.2024 |
| /b | Ksl, muutettu | *Juha Miettinen* | 17.1.2024 |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 6.3.-4.4.2023 |
| 80/2021 /a | Ksl (Kaavaehdotus) | *Juha Miettinen* | 15.2.2023 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 23.3.-23.4.2020 |
| 4583/2019 | Ksj (OAS) | *Torsti Hokkanen* | 9.3.2020 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>140308 | Piir.nro<br>7461 |
| | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava<br>1:1000 | Asianumero<br>80/10.02.03/2021 |
| Laaksolahti II<br>Asemakaavan muutos | | Piirtäjä<br>AN | Päiväys<br>15.2.2023 |
| | | Suunnittelija<br>JMie | Arkistotunnus<br>10 02 |

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000




