

ESPOO

AK.60:2

Osa 60. kaupunginosaa

Korttelit 60001–60014 ja 60019

Asemakaava 1:2000

(Länderanta)

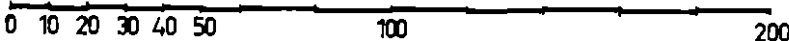
ESBO

Del av 60. stadsdelen

Kvarteren 60001–60014 och 60019

Stadsplan 1: 2000

(Källstrand)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, palloilukentölle, uima-altoille ja huoltorakennuksille varatun urheilualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen avser.

Gräns för stadsdel.

Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av idrottsområde reserverat för bollplan, simbassäng och servicebyggnader eller annat dylikt område.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

60

Stadsdelsnummer.

60002

Kvartersnummer.

LÄHDEPOLKU

Namn på gata, torg eller park.



Öppen plats eller torg.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleiselle jalankululle varattu katualue. Huoltoajo sallittu.		För allmän gångtrafik reserverat gatuområde. Servicetrafik tillåten.
Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.		För allmän gångtrafik reserverad del av kvarter.
Viemäriä varten varattava ala.		Område som bör reserveras för avlopp.
Rakentamaton tontinosa, joka on pidettävä huolitellussa kunnossa ja jonka kautta ei sallita ajoneuvoliikennettä.		Obebyggd del av tomt, som bör hållas i vårdat skick och genom vilken inte får ledas biltrafik.
Kaksiosainen lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.	I 5100	Tvådelad sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar.
Roomalaisen luvun jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosalan neliömetreinä.		Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta.
Likimääräinen korkeusasema.	+215	Approximativt höjdläge.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.4	Tomtexploateringsstal, d.v.s . tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Autosäilytyspaikkojen rakentaminen rakennuksen kellarikerrokseen kielletty.		Garage i källarvåning icke tillåtet.
Huoltoaseman rakennusala.		Byggnadsyta för servicestation för motorfordon.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Myymälän tai liikkeen rakennusala.	m	Byggnadsyta för butik eller annan rörelse.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Autosäilytyspaikkojen rakennusala.	a	Byggnadsyta för bilförvaringsplats.
Maanalainen tila.	ma	Underjordiskt utrymme.
Lämpökeskuksen rakennusala.	lä	Byggnadsyta för värmecentral.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikki-tilaa ja vähintään 1 autopaikka.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Asuntoa kohti on rakennettava vähintään 5 m2 lasten yhteistä leik-
kitilaa ja vähintään 1 autopaikka.

Autosäilytyspaikkojen korttelialue.
Autopaikat sijoitetaan tonttien p-alueille ja autosäilytykselle
varattuihin tiloihin. Lisäksi varataan
K60005:lle 82 autopaikkaa K60003:n Ap-alueelta,
K60006:lle 62 " K60007:n "
K60007:lle 24 " K60007:n "
K60012:lle 38 " K60019:n "
K60013:lle 10 " K60007:n "

Myymälä- ja liikerakennuksen, lämpökeskuksen sekä moottoriajoneu-
vojen huoltoaseman korttelialue. Myymälä- ja liikerakennuksen ku-
takin 35 kerrosalan m2 kohti on rakennettava 1 autopaikka. Huolto-
aseman alueelta on aseman käyttöön varattava 5 autopaikkaa jokais-
ta pesu- tai huoltotilaa kohti sekä 1 autopaikka 1,5 työntekijää
kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue.

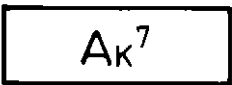
Merkinnällä *k* tarkoitetaan, että alue varataan kaupungin käyttöön.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-
alue.

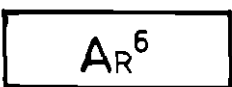
Urheilualue. Alueelle saa rakentaa asuntoja alueen hoidolle vält-
tämättömä henkilökuntaa varten.

Palloilukenttä.

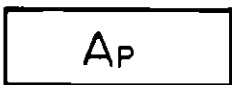
Leikkikenttä.



Kvartersområde för bostadshöghus.
Per lägenhet bör anläggas minst 10 m2 sammanhängande lekplatser för
barn och minst 1 bilplats.



Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader.
Per lägenhet bör anläggas minst 5 m2 gemensamma lekplatser för barn
och minst 1 bilplats.



Kvartersområde för bilförvaringsplatser.
Bilplatserna förläggas till tomternas p-områden och till utrymmen som
reserverats för bilförvaring. Därtill reserveras för
K60005 82 bilplatser på Ap-området i K60003,
K60006 62 " " K60007,
K60007 24 " " K60007,
K60012 38 " " K60019,
K60013 10 " " K60007



Kvartersområde för butiks- och affärsbyggnad, värmecentral samt servi-
cestation för motorfordon. 1 bilplats bör anläggas för varje 35 m2
våningsyta butiks- och affärsutrymme. På området för servicestationen
bör för stationens eget bruk reserveras 5 bilplatser per tvättnings-
och serviceplats samt 1 bilplats per 1,5 anställda.



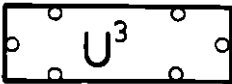
Kvartersområde för allmänna byggnader.



Beteckningen *k* betyder att området reserveras för stadens bruk.



Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet.



Idrottsområde. På området får uppföras bostäder för personal, vars
närvaro är nödvändig för skötseln av området.



Bollplan.



Lekplan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Puistoalue.

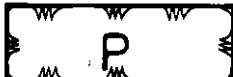
Istutettava puistoalue.

Pysäköimisalue.

Venevalkama.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

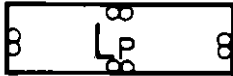
Voimansiirtoalue.



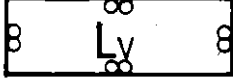
Parkområde.



Parkområde som bör planteras.



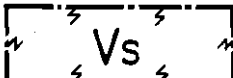
Parkeringsområde.



Båthamn.



Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.



Område för högspänningsledning.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 12.4.1972
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Pohjakartta tarkistettu 1.9.1971
Baskartan granskad

Tauno Kallio
Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
14.6.1972 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta:

Heimo Salakorpi
va. apulaiskaupungin-
sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14 päivänä kesäkuuta 1972

Godkänt av stadsfullmäktige den 14. juni. 1972

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14 päivänä joulukuuta 1972

Fastställd av inrikesministeriet den 14. december 1972

Alue 140400