Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 60:51

Piirustus n:o 6262, päivätty 17.4.2007, muutettu 26.1.2009

Ritning nr 6262, daterad 17.4.2007, ändrad 26.1.2009

Espoo

Lähderanta

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Kortteli 60005, tontti 1 ja torialue
Asemakaavan muutos

Lähderanta, muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Kortteli 60005, tontti 3
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000

Esbo

Källstrand

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarter 60005, tomt 1 och torgområde
Detaljplaneändring

Källstrand, ändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarter 60005, tomt 3
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. §§ 1, 5, 6 ja 8.	Kvartersområde för flervåningshus. §§ 1,5, 6 och 8.
AL-1	Asuin-, liike- ja palvelurakennusten korttelialue. §§ 1, 2, 3, 5, 7 ja 8.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och servicebyggnader. §§ 1, 2, 3, 5, 7 och 8.
KL	Liikerakennusten korttelialue. §§ 1, 3, 4, 7 ja 9.	Kvartersområde för affärsbyggnader. §§ 1, 3, 4, 7 och 9.
LPA (60005/ AL-1,KL)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelialueet, joiden autopaikkoja saa korttelialueelle sijoittaa. §§ 4 ja 9.	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes visar de kvarters-områden vilkas bilplatser får placeras på kvartersområdet. §§ 4 och 9.
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—·—·—	Osa-alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
——×——	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60005	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggyta.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggyta där transformator får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia, rakennuksen tai pihakannen alaisia pysäköinti-,sosiaali-, liikunta-, työ- ja teknisiä tiloja, väestönsuojia, varastoja ja jätehuoltotiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi ja ne on rakennettava pääasiallisesti maanpinnan alapuolelle. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maanalaisen, pihakannen tai rakennuksen alla olevien päällekkäisten kerrostasojen enimmäismäärän.	Byggyta på vilken får placeras underjordiska, under byggnaden eller gårdsdäcket belägna parkerings-, social-, motions-, arbets- och tekniska utrymmen, skyddsrum, förråd och avfallshanteringsutrymmen utöver planens byggrätt och våningstal och de skall huvudsakligen byggas nedanför markytan. Beteckningens romerska siffra viar maximiantalet ovanpå varandra belägna våningsnivåer under markytan, gårdsdäcket eller byggnaden.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata tarkoituksenmukaisin lasiseinin.	Beteckningen visar den sida av byggytan där balkongerna skall skyddas med ändamålsenliga glasväggar.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katuaukio / Tori.	Öppen plats / Torg.
ajo	Ajoyhteys.	För ledning reserverad del av område.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
a	Autosäilytyspaikkojen rakentaminen rakennusten kellarikerrokseen on kielletty.	Byggande av bilförvaringsplatser i byggnadernas källarvåning är förbjudet
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
+2.3	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen likimääräisen korkeusaseman AL-1 -korttelialueen pihatasosta. Melusteen tulee soveltua asuintalon arkkitehtuuriin ja sen pintamateriaalin tulee olla pääosin läpinäkyvää lasia.	På området skall byggas bullerhinder. Beteckningen visar hindrets ungefärliga läge och siffervärdet dess ungefärliga höjdläge från gårdsnivån i kvartersområdet AL-1. Bullerhindret skall harmoniera med bostadshusets arkitektur och dess ytmaterial skall huvudsakligen vara genomskinligt glas.
va	Vaara-alue. Alueen rakentamisesta ja muista järjestelyistä on neuvoteltava voimalinjan omistajan kanssa.	Faroområde. Om områdets bebyggande och övriga arrangemang skall förhandlas med kraftlinjens ägare.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.
1 autopaikka kutakin liike- ja myymälä-kerrosalan 50 m2 kohti.
1 autopaikka palvelutilojen kerrosalan 150 m2 kohti.
Autopaikat sijoitetaan tonttien p-alueille ja autosäilytykseen varattuihin tiloihin. Lisäksi varataan korttelille 60005 82 autopaikkaa korttelin 60003 autonsäilytyspaikkojen korttelialueelta.
Pykälien 5 ja 6 sekä al/ma -merkintöjen sallimaa lisäkerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Bilplatser skall byggas enligt följande:

1 bilplats per bostad
1 bilplats per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta.
1 bilplats per 150 m2 våningsyta för serviceutrymmen.
Bilplatserna placeras på tomternas p-områden och i utrymmen reserverade för bilförvaring. Dessutom reserveras för kvarter 60005 82 bilplatser på kvartersområdet för bilförvaringsplatser i kvarter 60003.
För den tilläggsvåningsyta som tillåts enligt paragraferna 5 och 6 och beteckningen al/ma behöver inte byggas bilplatser.

2 §

Rakennuksen ensimmäinen kerros on rakennettava siten, että sitä voidaan käyttää liike- ja palvelutiloina. Tiloja saa käyttää myös asuntoina.

Första våningen i byggnaden skall byggas så att den kan användas som affärs- och serviceutrymme. Utrymmena får också användas för bostäder.

3 §

Uudisrakennusten massoittelun, kattomuotojen ja julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee olla Lähderannan vanhalle asuinalueelle luonteenomaisia. Rakennusten tulee olla väritykseltään vaaleita.

Disponeringen av nybyggnadernas massor, takformerna och indelningen av fasaderna samt materialen och färgerna skall vara karakteristiska för det gamla bostadsområdet i Källstrand. Byggnaderna skall vara ljusa till färgen.

4 §

Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle. Erilliset mainospylonit eivät saa olla yli 12 m korkeita.

Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantens linje. Separata reklampyloner får inte vara mer än 12 m höga.

5 §

Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kerroskohtaisesti porrashuoneiden 15m2 ylittävän osan.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får i varje våning byggas den delen av trapphusen som överskrider 15 m2.

6 §

Kahdeksankerroksisen rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa saunaosaston, takkahuoneen, irtaimistovarastoja ja teknisiä tiloja rakennusalalle merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Ovanför översta våningen i åttavåningsbyggnaden får placeras en bastuavdelning, brasrum, lösöresförråd och tekniska utrymmen utöver den på byggytan antecknade byggrätten och våningsytan.

7 §

Tonttien jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Tomternas avfallsserviceutrymmen och bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras också på annan tomt.

8 §

Asuinrakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.

I bostadsbyggnader skall ytterskalets bullerisoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.

9 §

Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristösuojelulain 75 - 78 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvotteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

Innan byggandet inleds skall utredas ifall den tidigare verksamheten på kvartersområdet förorsakat sådan nedsmutsning av marken som kan medföra i 75-78 § miljöskyddslagen avsedda påföljder och ålig ganden. Vid behov skall marken rengöras så att den lämpar sig för byggande.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 10.8.2009 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 10.8.2009 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10. päivänä elokuuta 2009
Godkänd i stadsstyrelsen den 10.8.2009

	Kh		10.8.2009
	Ksl		4.2.2009
	Tarkistettu	Leena Kaasinen	26.1.2009
	Nähtävillä MRA 27§		6.10. - 4.11.2008
	Ksl		17.9.2008
	Tarkistettu	Leena Kaasinen	8.9.2008
	Nähtävillä MRA 30§		14.5. - 13.6.2007
6889/503/2005	Kp	Kari Moilanen	17.4.2007

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140403	Piir.nro 6262
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6889/503/2005
Lähderanta Lähderanta, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa / HHä	Päiväys 17.4.2007
		Suunnittelija AAH / LK	Arkistotunnus la2a
PW:suur-Leppävaara/Lähderanta/140403/kaava/140403b.dgn			

PW:arkisto/vahvistuneet/suur-Leppävaara/Lähderanta_140403.dgn