

AK 60:51
Piirustus n:o 6262, päivätty 17.4.2007, muutettu 26.1.2009

Ritning nr 6262, daterad 17.4.2007, ändrad 26.1.2009

Espoo

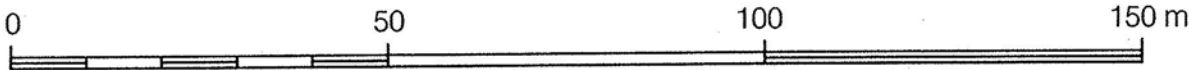
Lähderanta

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Kortteli 60005, tontti 1 ja torialue
Asemakaavan muutos

Lähderanta, muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Kortteli 60005, tontti 3
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue. §§ 1, 5, 6 ja 8.
AL-1	Asuin-, liike- ja palvelurakennusten korttelialue. §§ 1, 2, 3, 5, 7 ja 8.
KL	Liikerakennusten korttelialue. §§ 1, 3, 4, 7 ja 9.
LPA (60005/ AL-1,KL)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelialueet, joiden autopaikkoja saa korttelialueelle sijoittaa. §§ 4 ja 9.

— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . — . — .	Osa-alueen raja.
— X —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

60
Kaupunginosan numero.

LAA
Kaupunginosan nimi.

60005
Korttelin numero.

Esbo

Källstrand

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarter 60005, tomt 1 och torgområde
Detaljplaneändring

Källstrand, ändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Kvarter 60005, tomt 3
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus. §§ 1,5, 6 och 8.
Kvartersområde för bostads-, affärs- och servicebyggnader. §§ 1, 2, 3, 5, 7 och 8.
Kvartersområde för affärsbyggnader. §§ 1, 3, 4, 7 och 9.
Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes visar de kvartersområden vilkas bilplatser får placeras på kvartersområdet. §§ 4 och 9.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Namn på stadsdel.
Kvartersnummer.

2000

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

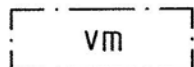
Roomalainen numero osoittaa rakennus-
ten, rakennuksen tai sen osan suurimman
sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna anta-
let våningar i byggnaderna, i byggnaden
eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



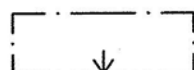
Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Byggyta där transformator får placeras.



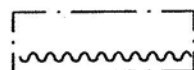
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia,
rakennuksen tai pihakannen alaisia pysä-
köinti-, sosiaali-, liikunta-, työ- ja teknisiä
tiloja, väestönsuojia, varastoja ja jätehuolto-
tiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden
ja kerrosluvun lisäksi ja ne on rakennettava
pääasiallisesti maanpinnan alapuolelle.
Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa maan-
alaisen, pihakannen tai rakennuksen alla
olevien päällekkäisten kerrostasojen eni-
mäismäärän.

Byggyta på vilken får placeras underjordiska,
under byggnaden eller gårdsdäcket belägna
parkerings-, social-, motions-, arbets- och
tekniska utrymmen, skyddsrum, förråd och
avfallshanteringsutrymmen utöver planens
byggrätt och våningstal och de skall huvud-
sakligen byggas nedanför markytan.
Beteckningens romerska siffra visar maximi-
antalet ovanpå varandra belägna vånings-
nivåer under markytan, gårdsdäcket eller
byggnaden.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun,
johon rakennus on rakennettava
kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som
byggnaden skall tangera.



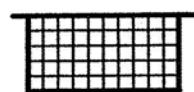
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun,
jonka puoleiset parvekkeet tulee suojata
tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Beteckningen visar den sida av byggytan
där balkongerna skall skyddas med
ändamålsenliga glasväggar.



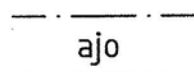
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



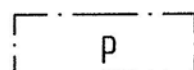
Katuaukio / Tori.

Öppen plats / Torg.



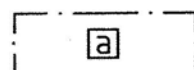
Ajoyhteys.

För ledning reserverad del av område.



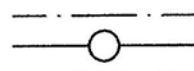
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



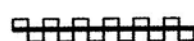
Autosäilytyspaikkojen rakentaminen ra-
kennusten kellarikerrokseen on kielletty.

Byggande av bilförvaringsplatser i bygg-
nadernas källarvåning är förbjudet



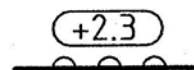
Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



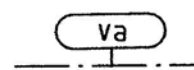
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta
ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och
utfart är förbjuden.



Alueelle on rakennettava melueste. Merkin-
tä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja
lukuarvo sen likimääräisen korkeusaseman
AL-1 -korttelialueen pihatasosta. Melu-
esteen tulee soveltua asuintalon arkkiteh-
tuuriin ja sen pintamateriaalin tulee olla
pääosin läpinäkyvää lasia.

På området skall byggas bullerhinder.
Beteckningen visar hindrets ungefärliga
läge och siffervärdet dess ungefärliga
höjdläge från gårdsnivån i kvartersom-
rådet AL-1. Bullerhindret skall harmoni-
era med bostadshusets arkitektur och
dess ytmaterial skall huvudsakligen vara
genomskinligt glas.



Vaara-alue.
Alueen rakentamisesta ja muista järjeste-
lyistä on neuvoteltava voimalinjan omista-
jan kanssa.

Faroområde.
Om områdets bebyggande och övriga
arrangemang skall förhandlas med
kraftlinjens ägare.

1 §	<p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <p>1 autopaikka kutakin asuntoa kohti. 1 autopaikka kutakin liike- ja myymälä-kerrosalan 50 m2 kohti. 1 autopaikka palvelutilojen kerrosalan 150 m2 kohti. Autopaikat sijoitetaan tonttien p-alueille ja autosäilytykseen varattuihin tiloihin. Lisäksi varataan korttelille 60005 82 autopaikkaa korttelin 60003 autonsäilytyspaikkojen korttelialueelta. Pykälien 5 ja 6 sekä al/ma -merkintöjen sallimaa lisäkerrosalaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.</p>	<p>Bilplatser skall byggas enligt följande:</p> <p>1 bilplats per bostad 1 bilplats per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta. 1 bilplats per 150 m2 våningsyta för serviceutrymmen. Bilplatserna placeras på tomternas p-områden och i utrymmen reserverade för bilförvaring. Dessutom reserveras för kvarter 60005 82 bilplatser på kvartersområdet för bilförvaringsplatser i kvarter 60003. För den tilläggsvåningsyta som tillåts enligt paragraferna 5 och 6 och beteckningen al/ma behöver inte byggas bilplatser.</p>
2 §	<p>Rakennuksen ensimmäinen kerros on rakennettava siten, että sitä voidaan käyttää liike- ja palvelutiloina. Tiloja saa käyttää myös asuintoina.</p>	<p>Första våningen i byggnaden skall byggas så att den kan användas som affärs- och serviceutrymme. Utrymmena får också användas för bostäder.</p>
3 §	<p>Uudisrakennusten massoittelun, kattomuotojen ja julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee olla Lähderannan vanhalla asuinalueella luonteenomaisia. Rakennusten tulee olla väriykseltään vaaleita.</p>	<p>Disponeringen av nybyggnadernas massor, takformerna och indelningen av fasaderna samt materialen och färgerna skall vara karakteristiska för det gamla bostadsområdet i Källstrand. Byggnaderna skall vara ljusa till färgen.</p>
4 §	<p>Mainoslaitteita ei saa sijoittaa räystäslinjan yläpuolelle. Erilliset mainospylonit eivät saa olla yli 12 m korkeita.</p>	<p>Reklamanläggningar får inte placeras ovanför takkantens linje. Separata reklampyloner får inte vara mer än 12 m höga.</p>
5 §	<p>Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kerroskohtaisesti porrashuoneiden 15m2 ylittävän osan.</p>	<p>Utöver den i planen antecknade byggrätten får i varje våning byggas den delen av trapphusen som överskrider 15 m2.</p>
6 §	<p>Kahdeksankerroksisen rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa saunaosaston, takkahuoneen, irtaimistovarastoja ja teknisiä tiloja rakennuslupaa merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.</p>	<p>Ovanför översta våningen i åttavåningsbyggnaden får placeras en bastuavdelning, brasrum, lösöresförråd och tekniska utrymmen utöver den på byggytan antecknade byggrätten och våningsytan.</p>
7 §	<p>Tonttien jätehuoltotilat ja autopaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.</p>	<p>Tomternas avfallsserviceutrymmen och bilplatser får enligt avtal mellan fastigheterna placeras också på annan tomt.</p>
8 §	<p>Asuinrakennusten ulkokuoren äänen-eristävyys lähtien vastustetaan tulee olla vähintään 30 dBA.</p>	<p>I bostadsbyggnader skall ytterskalets bullerisoleringsförmåga mot flygbuller vara minst 30 dBA.</p>
9 §	<p>Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristösuojelulain 75 - 78 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvotteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.</p>	<p>Innan byggandet inleds skall utredas ifall den tidigare verksamheten på kvartersområdet förorsakat sådan nedsmutsning av marken som kan medföra i 75-78 § miljöskyddslagen avsedda påföljder och åligganden. Vid behov skall marken rengöras så att den lämpar sig för byggande.</p>

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Ossi Keränen
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen
pöytäkirjan 10.8.2009 13 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
styrelsen i Esbo beslut 10.8.2009 under 13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10. päivänä elokuuta 2009
Godkänd i stadsstyrelsen den 10.8.2009

	Kh		10.8.2009
	Ksl		4.2.2009
	Tarkistettu	Leena Kaasinen	26.1.2009
	Nähtävillä MRA 27§		6.10. - 4.11.2008
	Ksl		17.9.2008
	Tarkistettu	Leena Kaasinen	8.9.2008
	Nähtävillä MRA 30§		14.5. - 13.6.2007
6889/503/2005	Kp	Kari Moilanen	17.4.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140403	Piir.nro 6262
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6889/503/2005
Läbderanta Läbderanta, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä MMa / HHä	Päiväys 17.4.2007
		Suunnittelija AAH / LK	Arkistotunnus la2a
PW:suur-Leppävaara/Läbderanta/140403/kaava/140403b.dgn			