

Espoo

AK, 60:1

Osa ~~57.~~ ja 60. kauppalanosaa
Korttelit ~~57041-57055~~, 60025 - ~~60030~~
Asemakaava 1:2000 ~~60045~~
(Sveins)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kauppalanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu-alueen tai muun sellaisen alueen raja.

___+___

=====

Esbo

Del av ~~57:e~~ och 60:e köpingsdelen
Kvarteren ~~57041-57055~~, 60025 - ~~60030~~
Stadsplan 1:2000 ~~60045~~
(Sveins)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Gräns för köpingsdel.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen tontin raja.

Kauppalanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Katuaukio tai tori.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitohokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.

Lehtipuilla istutettava katualueen osa.

Rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava korttelialueen yhteistä lasten leikkitilaa vähintään 5 m². Asuntoa kohti on korttelialueella rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m naapuritontin rajasta ja tontille on varattava vähintään kaksi autopaikkaa kutsakin asuntoa kohti. Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen, alataan asuntoa kohti enintään 60 m².

60
60041

KELTAROU



I

e=0,4


$$\text{Ar}^8$$
 Δ_0^8

Instruktiv gräns för tomt.

Köpingsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Öppen plats eller torg.

Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Område som bör reserveras för avlopp.

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga vånings-
antal i byggnader, byggnad eller del därav.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Del av gatuområde som bör planteras med lövträd.

Byggnadsyt a.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Per bostad bör anläggas minst 5 m² för kvartersområdet gemensamt lekplatsområde för barn. Inom kvartersområde bör anläggas minst 1,5 bilplatser per bostad.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Byggnaderna bör förläggas på minst 5 m avstånd från granntomts gräns och bör på tomt reserveras minst två bilplatser per bostad. Garage och ekonomiutrymmen får även placeras i en fristående byggnad i högst en våning som omfattar högst 60 m² per bostad.

Korttelialue erillisiä tai kytkettyjä kortteleittain yhtenäisen suunnitelman mukaan rakennettavia pientaloja varten, jonka kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Autotallin ja taloustiloja saa sijoittaa myös erilliseen rakennukseen. Tontit on järjestysaikeuden tarpeelliseksi katsomassa määrin aidattava tontin rajoja pitkin 1,2 m-2,0 m korkealla umpiaidalla. Aitaaminen on suunniteltava samanaikaisesti rakennusten sijoitussuunnitelmien kanssa ottaen tällöin huomioon myös liikenneturvallisuusnäkökohdat varsinkin katujen risteyksissä. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan, mutta sivun, joka rajoittuu naapuritonttiin, pitää olla ikkunaton. Kullekin tontille on varattava vähintään kaksi autopaikkaa.

Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle on rakennettava vähintään neljä autopaikkaa.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. 30 % kerrosalasta saadaan käyttää kerho- ja kokoustiloiksi. Autopaikkoja on varattava 1,5 paikkaa asuntoa kohti ja 1 autopaikka 35 m2 liikekerrosalaa kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue.

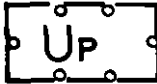
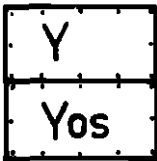
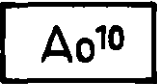
Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Puistoalue.

Istutettava puistoalue, jonne on rakennettava vähintään 500 m2 lasten leikkialuetta.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Pysäköimisalue.



Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus vilka bör uppföras enligt en enhetlig kvartersplan. På varje tomt inom kvarteret får uppföras en bostadsbyggnad inrymmande en bostadslägenhet. Garage och ekonomiutrymmen får även placeras i en fristående byggnad. Tomterna bör i den omfattning ordningsrätten anser nödvändigt inhägnas längs tomtgränserna med 1,2 m-2,0 m högt tätt plank. Inhägnandet bör planeras i samband med planeringen av byggnadernas placering varvid trafiksäkerhetssynpunkter även bör beaktas, särskilt i gatukorsningarna. Byggnaderna får uppföras i tomtgränsen, men bör fasad som gränsar till granntomt vara utan fönster. På varje tomt bör reserveras minst två bilplatser.

Kvartersområde för affärsbyggnader. Inom kvartersområdet bör anläggas minst fyra bilplatser.

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus. Av våningsytan får 30 % utnyttjas för klubb- och samlingsutrymmen. Bilplatser bör reserveras 1,5 platser per bostad och 1 bilplats per 35 m2 affärsvåningsyta.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och socialverksamhet.

Parkområde.

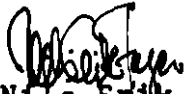
Parkområde som bör planteras och inom vilket ett minst 500 m2 stort lekområde för barn bör anläggas.

Instruktiv gräns för bollplan.

Parkeringsområde.

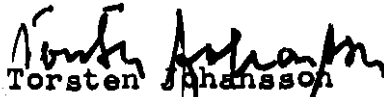
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kauppalan asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo köping 22.10.1970


Nils-Erik Fager
asemakaava-arkkitehti
stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kauppalanvaltuuston
25.11.1970 pöytäkirjan 13 §n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

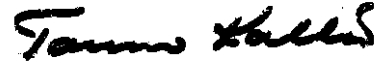

Torsten Johansson
kauppalansihteeri

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa 25.11.1970

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 3.5.1971
Samalla ministeriö on oikaisuluonteisena korjauksena muuttanut kauppalanosan
numeron 57 numeroksi 60 ja korttelin numerot 57041 -57055 numeroiksi 60031 -
60045.

Alue 140600

Pohjakartta tarkistettu 22.10.1970
Baskartan granskad


Tauno Kallio
kauppalangeodeetti
köpingsgeodet

Godkänd av köpingsfullmäktige den 25.11.1970

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena den 3.5.1971