Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.60:9

Piirustusno 3207 Päivätty 7.5.1981 muutettu 12.11.1981

Espoo

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Kortteli 60027 sekä siihen liittyvä pysäköintialue, osa katualue Laaksolahdentietä ja Kärpässienipolku

Asemakaavanmuutos 1:2000

Sveins

0 50 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Toteutetusta rakennusoikeudesta saadaan korkeintaan 75 % rakentaa asuntokäyttöön ja asuntojen aputiloiksi. Lopusta toteutetusta rakennusoikeudesta saadaan korkeintaan 1/5 käyttää toimistotiloiksi ja korkeintaan 1/5 kerho- ja kokoustiloiksi. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kutakin asuntokerrosalan 85 k-m^2 kohti on rakennettava 1 autopaikka, kuitenkin vähintään 1.2 autopaikkaa/asunto. Kutakin liike-, kerho- tai kokoustilan 50 k-m^2 kohti on rakennettava 1 autopaikka. AL

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu. LP

Ritningnr 3207 Daterad 7.5.1981 ändrad 12.11.1981

Esbo

60. stadsdelen, Dalsvik
Kvarter 60027 samt till detta hörande parkeringsområde, del av gatuområde Dalsvikvägen och Flugsvampsstigen

Stadsplaneändring 1:2000

Sveins

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader. Av den förverkligade byggnadsrätten får högst 75% byggas för boendeändamål och bostäders hjälputrymmen. Av den resterande förverkligade byggnadsrätten för högst 1/5 användas som byrå-utrymme och högst 1/5 som klubb-och samlingsutrymme. För varje 85 v-m^2 bostads-utrymme bör byggas 1 bilplats, dock minst 1.2 bilplats/bostad. För varje 50 v-m^2 affärs, klubb- och samlingsutrymme bör byggas 1 bilplats. Ovan jord belägna källarvåningar för inte byggas.
Område för allmän parkering, genom vilket tomtinfart är tillåten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkojen korttelialue. LPA-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu. Alueelle ei saa rakentaa autokatoksia.	LPA (60027)	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes i LPA-kvarteren anger de kvarter, för vilkas bilplatser LPA-kvarteret har reserverats. På området för ej byggas bilskjul.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	60	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	60027	Kvartersnummer.
Kadun nimi.	LAAKSOLAHDENTIE	Namn på gata.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.5	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 13.1.1982 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut den 13.1.1982 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä tammi kuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 5. päivänä huhti kuuta 1982
Fastställd av inrikesministeriet den 5.4.1982

38	Kv		13.1.1982
37	Kh		5.1.1982
35	Ksl		26.11.1981
34	Aj		18.11.1981
33	Tarkistettu		12.11.1981
32	Nähtävillä 39§		1.9.-21.9.1981
31	Kh		18.8.1981
26	Ksl		21.5.1981
25	Aj		13.5.1981
	tarkistettu 13.5.1981	Marja-Terttu Saarikoski	

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: M-TS, IA
Piirtäjä: E-MW, ST
Alue: ~~14211~~ 140601
Mittakaava: 1:2000
Päiväys: 7.5.1981
Numero: 3207

Sveins
asemakaavanmuutos