

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (VK1002)

1

AK.60:5 Espoo

60.kaupunginosa Laaksolahti
Korttelit 60050 - 60058, 60060, 60062, 60063
Asemakaava 1:2000
Laaksolahti I

Osa korttelia 60025 ja katu-
alue Laaksolahdentie
Asemakaavanmuutos
Sveins



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Esbo

60.stadsdelen Dalsvik
Kvarteren 60050 - 60058, 60060, 60062, 60063
Stadsplan 1:2000
Dalsvik I

Del av kvarter 60025 och
gatuområdet Dalsvikvägen
Stadsplaneändring
Sveins

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

— . . . —

— . . . —

————

— — — —

60
60050

HUVILATIE



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle, jalankulku- ja polkupyöräliikenteelle tai sekaliikenteelle varatun katualueen osan raja.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa.

Ohjeellinen katualueen osa, joka on istutettava erillisen suunnitelman mukaan.

Viemäriä varten varattava ala.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Kadun ylittävä jalankulkukatu.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

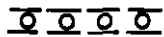
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Risti merkinmän päällä osoittaa merkinmän poistamista

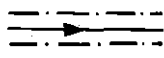
Yleisten rakennusten korttelialue.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

 Instruktiv gräns för del av gatu- eller trafikområde som reserverats för fordonstrafik, gång- och cykeltrafik eller blandstrafik.

 För gångtrafik och cykelåkning reserverad kvartersdel.

 Instruktiv del av gatuområde som bör planteras enligt en enhetlig plan.

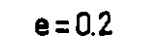
 Område som bör reserveras för avlopp.

 Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

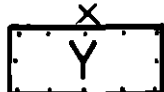
 Gångtrafik i olika plan.

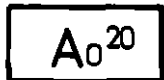
 Fotgängargata som korsar gata i nivå över denna.

 Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

 Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

 Byggnadsyta.

 Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

 Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta, saadaan käyttää liiketilana. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m naapuritontin rajasta ja tontille on varattava vähintään kaksi autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Autotalli ja taloustiloja saadaan sijoittaa myös erilliseen korkeintaan yksikerroksiseen rakennukseen, alaltaan asuntoa kohti enintään 60 m².

Erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka kutakin liiketilan 50 k-m² kohti.

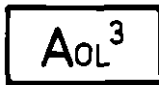
Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin käyttöön.

Pysäköimisalue.

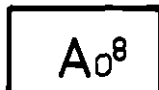
Puistoalue.

Muuntaja-alue.

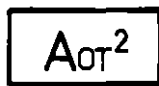
Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.



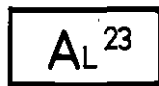
Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten, får användas som affärsutrymme. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåning får inte byggas i bostadshus i två våningar.



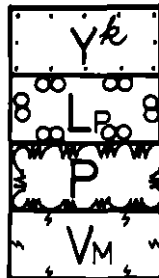
Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. Byggnaderna bör förläggas på minst 5 m avstånd från granntomts gräns och bör på tomt reserveras minst två bilplatser per bostad. Garage och ekonomiutrymmen får även placeras i en fristående byggnad i högst en våning som omfattar högst 60 m² per bostad.



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst 2 bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplat för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats utomhus. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.



Kvartersområde för affärsbyggnader inom vilket får uppföras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens verksamhet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 50 v-m² affärsutrymme.



Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens bruk.

Parkeringsområde.

Parkområde.

Transformatorområde.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupungin asemakaavaosasto 22.4.1976
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
9.6.1976 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä kesäkuuta 1976
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 4 päivänä maaliskuuta 1977

Godkänd av stadsfullmäktige den 9 juni 1976

Fastställd i inrikesministeriet den 4.3.1977

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjaka-
rtoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fördringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kaupungin mittausosasto
Mätningsavdelningen i Esbo stad 31.5.1976

Väinö Meuronen
Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

3070	Kh	24.5.1976
3065	KSL	22.4.1976
	Tarkistus <i>Esko Aarnio</i>	1.4.1976
3064	Nähtävillä 39 §	26.1-9.2.1976
3060	Kh	1.12.1975
3065	KSL määräysosa uusittu <i>Esko Aarnio</i>	13.11.1975
3064	Nähtävillä 39 §:n mukaan	30.12.1974-14.1.1975
3060	Kh.	4.11.1974
3050	Asltk. <i>Esko Aarnio</i> 30.5.1974	23.5.1974
3044	Nähtävillä 154 §:n mukaan	29.11.-20.12.1973
	Päätökset ja muutokset:	10.5.1974
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen ASEMAKAAVA LAAKSOLAHTI I JA ASEMAKAAVAMUUTOS KORTTELI 60025 JA KATUALUE (LAAKSOLAHDENTIE) SVEINS		Suunnittelija IA Piirtäjä HS Alue 14320 140700 Mittakaava 1:2000 Päiväys 24.1.1974 22.4.1974 Numero 2020