Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5709, päivätty 25.4.2000, muutettu

Ritning nr 5709, daterad 25.4.2000, ändrad

AK. 60:36

Espoo

Esbo

Laaksolahti I, muutos

Dalsvik I, ändring

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60063
Asemakaavan muutos

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarteret 60063
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
— ··· —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
———	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60063	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
2	Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	Arabiskt tal som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggytan.
1 §	Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
2 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AO 2 autopaikkaa/asunto	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: AO 2 bilplatser/bostad

Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavia periaatteita:

1. Mikäli rakennusalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

2. Mikäli rakennusalalla on arabialainen kolmonen voidaan alueesta muodostaa

a) yksi tontti, jolle saa rakentaa kolme asuntoa.

b) kaksi tai kolme likimain yhtäsuurta tonttia, joille kullekin saa rakentaa yhden asunnon.

c) kaksi tonttia, joista toinen on likimain kaksi kertaa niin suuri kuin toinen, jolloin suremmalle tontille saa rakentaa kaksi asuntoa ja pienemmälle yhden.

Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande principer:

1. En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

2. En arabisk trea på byggytan anger att av området kan bildas

a) en tomt på vilken får byggas tre bostäder.

b) två eller tre ungefär lika stora tomter där man på vardera får bygga en bostad.

c) två tomter av vilka den ena är ungefär dubbelt så stor som den andra. På den större tomten får man byggas två bostäder och på den mindre en bostad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 18.1.2001 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 18.1.2001 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Kaisu Junnila,
Palvelupäällikkö
Tjänsteproduktionschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18 päivänä tammi kuuta 2001
Godkänd av stadplaneringsnämnden

	Ksl		18.1.2001
	Nähtävänä MRL 27§		6.11.-5.12.2000
	Kp		10.10.2000
	Nähtävänä MRA 30 §		8.5.- 5.6. 2000
	Kp		25.4.2000

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140701	Piir.nro 5709
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 2105/2000/503
Laaksolahti I, muutos asemakaavanmuutos		Piirtäjä MLi	Päiväys 25.4.2000
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus la2a/Arkku3
TM:\suur-Leppävaara\Laaksolahti I, muutos\ 140701\kaava\ 140701.dgn			