

Ak.60:12

Piirustusno 2315. Päiväty 29.10.1979, muutettu 20.3.1980

Espoo

60.kaupunginosa, Laaksolahti

Korttelit 60059, 60061, 60111-60112, 60114-60127,
60129, 60133, 60134

Asemakaava 1:2000

Jupperi I

Katualue Laaksolahdentie

Asemakaavanmuutos

Sveins

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

60

Ritningnr 2315. Daterad 29.10.1979, ändrad 20.3.1980.

Espoo

60.stadsdelen, Dalsvik

Kvarteren 60059, 60061, 60111-60112, 60114- 60127,
601: 9, 60133, 60134

Stadsplan 1:2000

Jupperi I

Gatuområde Dalsvikvägen

Stadsplaneändring

Sveins



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
äro gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdels nummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin numero.

Kadun ylittävä jalankulkukatu.

Kadun tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu korttelinosa.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tai jalankulku- ja pyöräliikenteelle varatun katualueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Viemäriä varten varattava ala.

Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Asuntoa kohti on korttelialueelle rakennettava vähintään 1,5 autopaikkaa.

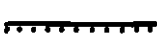
Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille. Pääsääntöisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

60140

ky

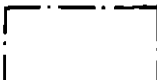
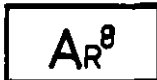
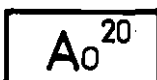
LOUHOSTIE





II

e=0.2



Kvartersnummer.

Fotgängargata som korsar gata i nivå över denna.

Namn på gata eller park.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För gångtrafik och cykelåkning reserverad instruktiv kvartersdel.

Instruktiv gräns för del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik eller gång- och cykeltrafik, eller annat dylikt område.

Område som bör reserveras för avlopp.

Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del av därav.

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våniningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Inom kvartersområde bör byggas minst 1,5 bilplatser per lägenhet.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder. För varje bostad bör på tomten byggas minst två bilplatser. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta, saadaan käyttää työ- ja toimistotilana, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti. Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue, jossa asumiseen saadaan käyttää enintään 2/3 tehokkuusluvun mukaan tontille määrätystä rakennusoikeudesta. Loppuosa, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta, saadaan käyttää liiketilana. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti. Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa kaksikerroksisiin asuinrakennuksiin.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön toiminnalle välttämättömä henkilökuntaa varten. Korttelialueelle on rakennettava 2 autopaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka kutakin liiketilan 50 m2 kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue.

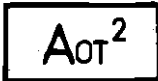
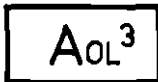
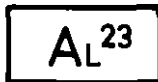
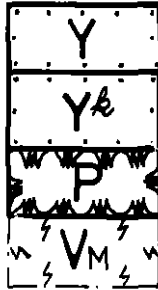
Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin käyttöön.

Puistoalue.

Muuntamon rakennusala. Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa korttelialueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue jolla huoltoajo sallittu.



Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten får användas som arbets- och kontorsutrymme som ej inverkar störande på boendet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostad och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Kvartersområdet får ej användas som upplagringsplats. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Kvartersområde för fristående småhus inrymmande högst två bostäder, inom vilket för boendet får användas högst 2/3 av den enligt exploateringstalet för tomten bestämda byggnadsrätten. Resten, dock högst 1/3 av byggnadsrätten, får användas som affärsutrymme. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 1,5 arbetare. Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas i bostadshus i två våningar.

Kvartersområde för affärsbyggnader inom vilket får uppföras bostadslägenheter endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens verksamhet. Inom kvartersområde bör byggas 2 bilplatser per bostadslägenhet och 1 bilplats för 50 m2 affärsutrymme.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens bruk.

Parkområde.

Byggnadsyta för transformator. I byggnadskvarter för transformatorn byggas utöver den angivna byggnadsrätten.

Stadsplanen gäller jordregisterområdet.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad gatuområde där servicekörning är tillåtet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen. 13.11.1975

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
9.4.1980 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Viran puolesta

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä huhti kuuta 1980
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.4.1980

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 2 päivänä joulukuuta 1981 oikaisuluonteisin korjauksin.
Fastställt i inrikesministeriet den 2.12.1981 jämte korrigeringar av rättelsenatur.

37	Kh, korjattu 20.3.1980	10.-17.3.1980
35	KSL, korjattu 12.11.1979	8.11.1979
34	Aj	31.10.1979
33	Tarkistettu	25.10.1979
32	Nähtävillä 39 §	19.2.-5.3.1979
	Kh hyväksynyt korjaukset	29.1.1979
31	Kh, korjattu 7.12.1978 <i>Espoo</i>	23.10.-20.11.1978

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
(91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto
Esbo fastighetskontoret, mättningsavdelningen 30.5.1977

Jaini Meuronen
Vainö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

35	KSL	1.6.1978
34	Aj	24.5.1978
33	Tarkistettu <i>Espoo</i>	18.5.1978
32	Nähtävillä 39 §	7-21.12.1977
31	Kh	7.11.1977
3065	KSL	19.5.1977
	Aj, korjattu <i>Espoo</i>	11.5.1977
	Tarkistettu <i>Espoo</i>	5.5.1977
3064	Nähtävillä 39 §	10.-24.5.1976
3060	Kh	12.4.1976
3050	KSL <i>Espoo</i>	13.11.1975
3044	Nähtävillä 154 § mukaan	29.11.-20.12.1973



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

JUPPERI I ASEMAKAAVA

Suunnittelija

IA

Piirtäjä

HS, LAL

Alue

140800
14336

Mittakaava

1:2000

Päiväys

29.10.1975

Numero

2315