Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

A K.60:22

Piirustus n:o 4626 , päivätty 9.1.1991

ESPOO

JUPPERI I

Asemakaavanmuutos 1:2000

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Kortteli 60059 tontti 18 sekä
osa katualuetta

0 50 100 150

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue. §§ 1, 2, 5	AO	
Yleisten rakennusten, toimistorakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien pienteollisuusrakennusten korttelialue. §§ 1, 3, 4, 5	YTY	
Pääasiallisesti maanpäällisiä kellarikerroksia ei saa rakentaa.		1 §
Talousrakennuksia ja katoksia voidaan sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin metrin päähän katualueen rajasta.		2 §

Ritning nr 4626 , daterad 9.1.1991

ESBO

JUPPER I

Stadsplaneändring 1:2000

60 stadsdelen, Dalsvik
Kvarter 60059 tomt 18 samt
del av gatuområde

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. §§ 1, 2, 5	AO	
Kvartersområde för offentliga byggnader, kontorsbyggnader och för byggnader för ickemiljöstörande småindustri. §§ 1, 3, 4, 5	YTY	
Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.		1 §
Ekonomibyggnader och skärmtak kan även placeras utanför byggnadsytan, dock inte närmare än 1 meter från gatuområdets gräns.		2 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	3 §	På kvartersområdet får byggas en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
Rakennusoikeudesta enintään 10 % saadaan käyttää liiketilana. Rakennusoikeudesta enintään 50 % saadaan käyttää toimisto-, pienteollisuus- ja työtilana.	4 §	Av byggnadsrätten får högst 10 % användas såsom affärsutrymmen. Av byggnadsrätten får högst 50 % användas såsom kontors-, småindustri- och arbetsutrymmen.
Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: Erillispientalojen korttelialue: Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa tontille. Yleiset rakennukset: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettva kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti. Muut rakennukset: - 1 autopaikka/asunto - 1 autopaikka/50 k-m2 liiketilaa kohti - 1 autopaikka/65 k-m2 toimisto-, pienteollisuus- ja työtilaa kohti.	5 §	Bilplatser bör byggas enligt följande: Kvartersområde för fristående småhus. För varje bostad bör byggas minst 2 bilplatser på tomten. Offentliga byggnader: Av bilplatsbehovet påkallat antal på basen av den utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats/200 v-m2. Övriga byggnader: - 1 bilplats/bostad - 1 bilplats/50 v-m2 affärsyta - 1 bilplats/65 v-m2 kontors-, småindustri- och arbetsutrymmen.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Kaupunginosan numero.	60	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	60059	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun nimi.	PALOKUNNANTIE	Namn på gata.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	600	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e= 0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Arabialainen numero, mikä osoittaa suurimman sallitun asuntojen lukumäärän rakennusalalla.	2	Arabiskt tal som anger högsta tillåtna antal bostäder på byggnadsytan.
Tonttijaon suhteen on alueella noudatettava seuraavaa periaatetta: Mikäli rakennusalalla on arabialainen kakkonen voidaan alueesta muodostaa myös kaksi likimain yhtä suurta tonttia joille kummallekin saa rakentaa yhden asunnon.		Beträffande tomtindelningen på området bör tillämpas följande princip: En arabisk tvåa på byggnadsytan anger att av området även kan bildas två ungefär lika stora tomter, på vilka bägge får byggas en bostad.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Muuntamon rakennusala.	vm	Byggnadsyta för transformator.
Istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras.
Katu.		Gata.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.		För allmän gångtrafik reserverad del av område.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 20.3.1991 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 20.3.1991 under 25 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20. päivänä maalis kuuta 199·
Godkänd av stadsfullmäktige den 20.3.1991

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv		20.3.1991
37	Kh		5.3.1991
	Korttelin 60059 tontin 18 osalta piirretty uusi kartta.		
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		17.9 - 8.10.1990

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto **Esbo stadsplaneringsverk** **Asemakaavaosasto** **Stadsplaneavdelningen**	Käsittely / Muutos	Numero 4626
JUPPERI I Asemakaavanmuutos		Päiväys 9.1.1991	Alue ~~14334~~ 140804
		Piirtäjä PKa	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija M-TS	Arkistotunnus Ia 2 a/Arkku 3