

Piiustus n:o 6716, päivätty 16.4.2012, muutettu 22.9.2014

Ritning nr 6716, daterad 16.4.2012, ändrad 22.9.2014

AK 60:60

Espoo

Jupperi I

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Virkistysalue
(muodostuu uusi kortteli 60135
sekä osa korttelia 60134)
Asemakaavan muutos

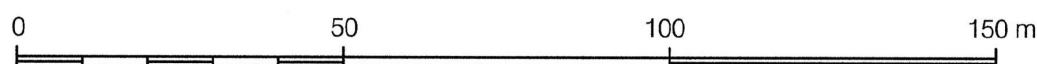
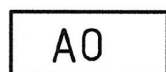
Esbo

Jupper I

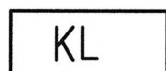
Stadsdel 60, Dalsvik
Rekreatiionsområde
(bildas ett nytt kvarter 60135
samt del av kvarter 60134)
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
1, 2, 3, 5, 6, 7 §



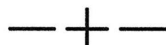
Liikerakennusten korttelialue.
1, 4, 5, 6, 7 §



Lähivirkistysalue.



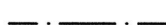
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
1, 2, 3, 5, 6, 7 §

Kvartersområde för affärsbyggnader.
1, 4, 5, 6, 7 §

Område för närrekreation.

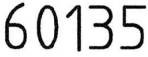
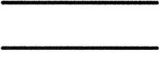
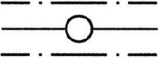
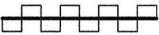
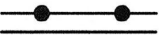
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Ohjeellinen jätteiden aluekeräyspisteelle tai sen pysäköinnille varattu alueen osa. Mikäli toiminnot sijoitetaan muualle, on alue istutettava.	Riktgivande del av område reserverad för lokal insamlingsplats för avfall eller dennas parkering. Om funktionerna placeras på annan plats ska området planteras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Katu.	Gata.
	Avo-ojaa tai maanalaista viemäriä varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för öppet dike eller underjordiskt avlopp.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Kortteli 60134 sijaitsee melualueella. Korttelialueelle tulee sijoittaa melulta suojaavia rakenteita tai rakennuksia siten, ettei melutaso ylitä ohjearvoja asuntojen leikki- ja ulko-oleskelualueilla. Meluaita saa olla enintään 2.0 m korkea.	Kvarter 60134 ligger på bullerområdet. På kvartersområdet bör placeras buller-skydd eller byggnader så att bullernivån inte överskrider gränsvärdena på bostädernas lek- och utomhusvistelseområden. Bullerstängsel får vara högst 2.0 m höga.

- | | |
|---|--|
| <p>1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - liikerakennusten korttelialue 1 ap / 50 k-m² - erillispientalojen korttelialue 2 ap / asunto <p>KL - korttelialueella tulee rakentaa kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa 50 autopaikkaa kohti, sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohti.</p> <p>KL -korttelialueelle tulee rakentaa pysäköintipaikkoja polkupyöriille vähintään 1 pp-paikka / 50 k-m². Pysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.</p> | <p>Bilplatser ska byggas minst enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kvartersområde för affärsbyggnader 1 bp / 50 v-m² - kvartersområde för fristående småhus 2 bp / bostad <p>I KL -kvartersområde ska byggas två bilplatser för rörelsehindrade per 50 bilplatser, därefter en plats till för varje påbörjade 50 bilplatser.</p> <p>I KL -kvartersområde ska byggas parkeringsplatser för cyklar minst 1 cp / 50 v-m². Parkeringsplatserna ska placeras i närheten av entréerna.</p> |
| <p>2 § Jokaista tontin täyttä 800 m² kohti saa rakentaa yhden asunnon.</p> | <p>För varje fulla 800 m² får byggas en bostad.</p> |
| <p>3 § Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa autotalli- ja varastotiloja yhteensä enintään 15% rakennusoikeudesta.</p> | <p>Utöver den i planen anvisade byggrätten får uppföras garagen och förråd totalt högst 15 % av byggrätten.</p> |
| <p>4 § Korttelialueelle saa sijoittaa asunnon ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.</p> | <p>I kvartersområdet får placeras en bostad enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.</p> |
| <p>5 § Asuinrakennusten ulkokuoren äänen-eristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB ja liikennemelua vastaan riittävä siten, etteivät asuinhuoneiden sisämelutasojen ohjearvot ylity (päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB).</p> | <p>Ljudisoleringsförmågan mot flygbuller i bostadsbyggnadernas yttre skal ska vara minst 30 dB och mot trafikbuller tillräcklig så att riktvärena för inomhusbullernivån i bostadsrum inte överskrids (dagtid 35 dB och nattetid 30 dB).</p> |
| <p>6 § Korttelialueella olemassa olevia puita tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävät puut tulee suojata työmaaikana.</p> | <p>I kvartersområdet befintliga träd ska bevaras i mån av möjlighet. De bevarande träden ska skyddas under byggtiden.</p> |
| <p>7 § Korttelialueella tulee suosia luonnonmukaisia hulevesienkäsittelymenetelmiä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakennusaikaisia vesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata viheralueille. Viherkaton osalta viivytystilavuusvaade pienenee kolmanneksen.</p> | <p>I kvarteret ska gynnas naturliga metoder att hantera dagvattnet. Dagvattnet från ogenomsläppliga ytor ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -cisternas dimensionerade volym ska vara en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisterna ska tömmas inom 12 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Förpliktelsen gäller också vattnet under byggtiden. Dagvatten får på ett kontrollerat sätt ledas ut i grönområdena. För torvtakets del minskas kravet på fördröjning med en tredjedel.</p> |

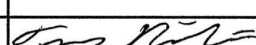
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25.2.2015 (pöytäkirjan 31 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 25.2.2015 (31 § i protokollet).

	Ksl		25.2.2015
	Nähtävillä MRA 27§		20.10. - 18.11.2014
	Ksl		2.10.2014
b	Tarkistettu		22.9.2014
	Nähtävillä MRA 30§		30.4. - 31.5.2012
	Kp po. akp	Ossi Keränen	16.4.2012
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140812	Piir.nro 6716
	Asemakaavayksikkö Detalplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 74/10.02.03/2012
	Jupperi I Asemakaavan muutos	Piirtäjä HHä	Päiväys 16.4.2012
		Suunnittelija TAa, TR	Arkistotunnus 10 02
PW:KAAVOITUS/ Arkisto/ 140812 Jupperi I/ 01-KAAVA/ 03-Hyväksytty/ 140812.dgn			