

Espoo

Jupperi I, muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60059
Asemakaavan muutos

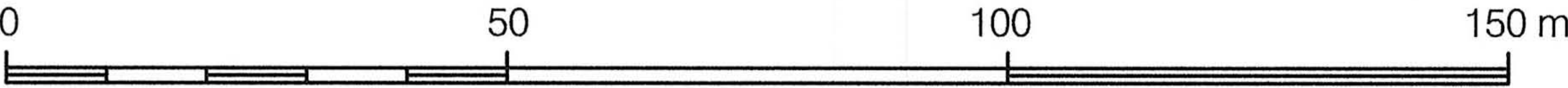
Esbo

Jupper I, ändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60059
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:



Yleisten rakennusten ja ympäristö-
häiriöitä aiheuttamattomien pienteol-
lisuusrakennusten korttelialue. (§§ 1-7)

Kvartersområde för offentliga byggna-
der och byggnader för ickemiljöstöran-
de småindustri. (§§ 1-7)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



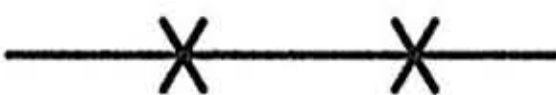
Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



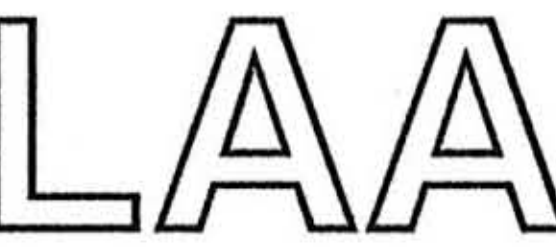
Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.



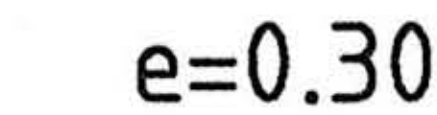
Korttelin numero.

Kvartersnummer.



Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.



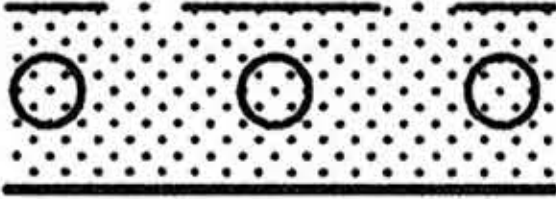
Rakennusala.

Byggyta.



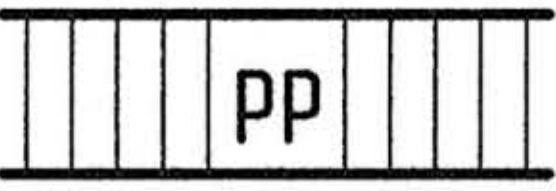
Rakennusala, jolle saa sijoittaa
maston.

Byggyta där mast får placeras.



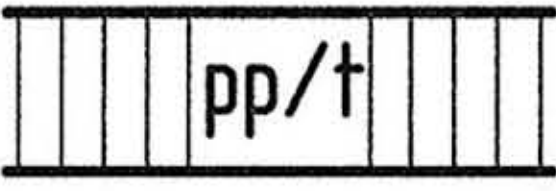
Pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras
med buskar.



Jalankululle ja polkupyöräilylle
varattu katu.

Gata reserverad för gång- och
cykeltrafik.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Gata reserverad för gång- och
cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.

1 §	<p>Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:</p> <p>Yleiset rakennukset: Käyttötarkoituksen edellyttämä määrä rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 150 neliömetriä kohti.</p> <p>Muut rakennukset: 1 ap / asunto 1 ap / 50 k-m² liike- ja työtilaa kohti 1 ap / 100 k-m² pienteollisuustilaa kohti.</p>	<p>Bilplatser bör byggas enligt följande:</p> <p>Offentliga byggnader: Av användningsändamålet påkallat antal på basen av en utredning som ges i samband med byggnadslovsansökan. Bilplatser bör dock byggas minst 1 bilplats / 150 v-m².</p> <p>Övriga byggnader: 1 bp / bostad 1bp / 50 v-m² affärsyta och arbetsutrymmen 1 bp / 100 v-m² småindustriutrymmen.</p>
2 §	<p>Korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa tai korttelissa sijaitsevan laitoksen henkilökuntaa varten.</p>	<p>I kvartersområdet får placeras en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för den i kvarteret belägna anläggningens personal.</p>
3 §	<p>Rakennusoikeudesta enintään 10 % saadaan käyttää liiketilana ja enintään 25 % pienteollisuus- ja työtilana.</p>	<p>Av byggrätten får högst 10 % användas som affärsutrymmen och högst 25 % som småindustri- och arbetsutrymmen.</p>
4 §	<p>Asuinrakennusten ulkokuoren äänen-eristävyysden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA.</p>	<p>Ljudisoleringen mot flygbuller i bostadsbyggnadens yttre skal ska vara minst 30 dBA.</p>
5 §	<p>Tontille voidaan sijoittaa muuntamo, jonka saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamon saa sijoittaa pensaila istutettavan alueen osalle.</p>	<p>På tomten kan placeras en transformator som får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. Transformatorn får placeras på den del av tomten som ska planteras med buskar.</p>
6 §	<p>Tontilla sijaitsevien johtojen sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä.</p>	<p>De på tomten befintliga ledningarna ska undersökas i samband med byggnadsprojekteringen.</p>
7 §	<p>Julkisivun korkeus saa olla enintään 8 metriä.</p>	<p>Fasadens höjd får vara högst 8 meter.</p>

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelupäällikkö

stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 25.9.2013 (pöytäkirjan 148 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 25.9.2013 (148 § i protokollet).

	Ksl		25.9.2013
	Nähtävillä MRA 27 §		13.5.-11.6.2013
	Ksl		24.4.2013
	Tarkistettu	<i>TC, An</i>	15.4.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		22.10.-20.11.2012
5184/2011	Va. kp	<i>Ossi Keränen</i>	8.10.2012
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 140813	Piir.nro 6744
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5184/10.02.03/2011
Jupperi I, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä TAa	Päiväys 8.10.2012
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02
PW://KAAVOITUS/Kaavat/140813 Jupperi I/01-KAAVA/03-Hyväksytty/140813.dgn			