AK. 60:61

Piirustus n:o 7046, päivätty 16.3.2017

Ritning nr 7046, daterad 16.3.2017

Espoo

Jupperi I

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60127

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 140800 Hyväksytty 9.4.1980

Mittakaava 1:1000

Esbo

Jupper I

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60127

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 140800 Godkänd 9.4.1980

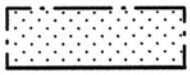
Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A0	Erillispientalojen korttelialue. 1-4 §	Kvartersområde för fristående småhus. 1-4 §
— ... —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
—x—x—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60127	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa, jolle saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueen.	Del av område som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick och på vilken lek- och utevistelseområdet får placeras.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa / asunto. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään 1 pp asuntokerrosalan 30 k-m² kohti tai vähintään 2 pp / asunto.	Det ska byggas minst två bilplatser / bostad. Det ska byggas minst en cykelplats / 30 v-m² bostäder, men minst två cykelplatser / bostad.
2 §	Alueella sallitaan asuntoon liittyvät työtilat, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Työtilojen määrä saa olla enintään 20 % kaavan sallimasta rakennusoikeudesta.	I anslutning till bostäderna tillåts arbetsrum som inte stör boendet. Arbetsrummen får utgöra högst 20 procent av byggrätten.
3 §	Asuinrakennusten ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.	Bostadshusen ska dämpa flygbullret med minst 30 dB.
4 §	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.6.2017 (pöytäkirjan 25 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 19.6.2017 (25 § i protokollet).

	Kh		19.6.2017
	Nähtävillä MRA 27§		3.4-5.5.2017
/a	Ksl (Kaavaehdotus)		16.3.2017
	Nähtävillä MRA 30§		5.12.2016-5.1.2017
4081/2014	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	14.11.2016

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 140814	Piir.nro 7046
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 4081/10.02.03/2014
Jupperi I Asemakaavan muutos		Piirtäjä SLe, TAa	Päiväys 16.3.2017
		Suunnittelija TAa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000